

静岡市

市営住宅だより

令和7年度
冬号

編集・発行
〒420-8602
葵区追手町5-1
公益財団法人
静岡市まちづくり公社
住宅管理課
Tel: 221-1253(静岡)
354-2238(清水)
<https://s-jutaku.com>



謹賀新年



家賃決定通知書の 発送について

令和8年4月からの
家賃決定通知書を1月
下旬に発送します。

通知内容に疑問があ
る場合は、条例の規定
に基づき、その受理日
から30日以内に意見を
申し立てることができ
ます。お問い合わせは、
住宅政策課管理係(054-221-1132)まで。

※なお、令和7年度
の収入申告書を未提出
の方は、近隣の民間賃
貸住宅と同等の家賃に
なっています。



《火の用心！ 空気が乾燥し火災が起こりやすくなっています。十分に注意しましょう。》

管理人の選出

現在の管理人様宛に
「令和8年度の管理人
選出用紙」を2月上旬
に発送します。

《管理人》は、市住宅
政策課・まちづくり公
社と入居者の皆さんを
つなぐ《大切な窓口》
となります。選出に際
しては、団地の皆さん
でよく話し合って選出
してください。



なお、選出された方
は、前任者と引き継ぎ
をした上で「選出用紙」
に必要事項を記入し、
期限までにまちづくり
公社にご提出願います。

収入申告書の 発送について

令和8年度から「収入
申告書」の発送時期
が2月頃から6月上
旬に変わります。

貯水槽清掃 にご協力を

貯水槽を設置してい
る団地において、貯水
槽の消毒清掃を1月か
ら2月にかけて実施し
ます。団地によっては
数時間の断水がありま
すが、貯水槽の衛生維
持のため、ご理解・ご
協力をお願いします。



なお、断水終了後、
濁り水が出る場合があ
りますが、その時は、
しばらく水を流して透
明な状態に戻ったのを
ご確認いただき、ご使
用下さい。

元気応援コール のご案内

まちづくり公社では、
65歳以上の一人暮
らしの方を対象に、
月1回、暮らしの様
子を電話で伺う『元気
応援コール』サービ
スの登録をお勧めし
ています。一人暮らし
で不安を感じている
方は、ぜひご登録く
ださい。

水を漏らした 漏れてきた！

【漏らしたら】

①まず水を止めま
しょう。水栓で止ま
らない場合、玄関横
のパイプシャフトの
扉を開け、止水栓を
締めることで全体
の水を止めること
ができます。
②下に損害を与え
た場合、弁償するの
は「漏らした側」で
す！床に溢れてい
たら、

雑巾で拭きましょう。



【漏れてきたら】

上の部屋に確認し、
原因箇所の使用を中
止してもらいませう。

【修繕】

修繕のご相談は公
社まで。費用負担は
「入居のしおり」に
書いてあります。管
理人にもお渡しし
ていますので、管
理人へ問合せする
か、以下のQRコー
ドでご確認ください。



安全確認を スムーズに！

届けている緊急連絡
先は、通じますか？
固定電話を契約解除
している場合も多い
ので確認しましょう。
15日以上部屋を使
わない場合は不利用
届けを提出しませう。



結露に ご注意ください！

冬は結露が発生し
やすい季節です。水
漏れ同様、下階に迷
惑をかける原因にな
りますので、結露対
策を心掛けませう。

ストーブにやかん
を載せるなど、加湿
は風邪予防になる一
方で結露の原因にも
なるので、特に注
意しましょう。
・こまめに換気す
る。
・窓や壁についた
水滴はこまめに拭
き取る。
・家具を壁から離
し、押入れ内に物
を詰め込み過ぎ
ない。

通路にものを 置かないで！

廊下・階段・アー
ケード下通路には、
店舗の冷蔵庫や室
外機、椅子や机、
その他の私物など、
通行の妨げになる
物を置くことを禁
止しています。荷物
が倒れたり、つま
づいて転んだら、事
故やけがが発生し
た場合、住宅の明
け渡しや損害賠償
を請求されるなど、
入居者の不利益に
なる事があります。
おやめください。



イベント情報 「清水テルサ」

●2月14日(土) 13時
半「知っとく講座」
介護・相続・葬儀に
関する準備と知識の
講座です。参加費千
円／申込は1月10
日(土) 10時～Web
で受け付けま
す。

