静岡市 市営住宅だより

令和5年度 冬号

昨年は市営住宅の管理・運営に多大なご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。今年の干支は辰。龍のごとく、皆さんの運気が天高く上がる年になりますよう、職員一同、心よりお祈り申し上げます。

家賃決定通知書の送付について

令和6年4月からの家賃の決定通知書を1月下旬に発送予定です。

昨年、収入申告書（令和4年分収入）を提出されなかった方については、近傍同種の賃貸住宅と同等の家賃となっています。

なお、この家賃決定通知書の内容に意見のある方は、条例・規則に従い、通知書を受理した日の翌日から30日以内に意見を申し立てることができます。

収入申告書の発送について

令和6年度の収入申告書は、2月中旬頃に発送する予定です。

「源泉徴収票」（給与・公的年金・企業年金等）は、収入申告書に添付して頂く必要がありますので、お手元に届きましたら、大切に保管してください。

なお「年金の源泉徴収票」は、1月頃にお手元に郵送されます。

収入申告書と共に提出される添付書類につきましては、お手数ですが、12桁の個人番号（通称マイナンバー）が記載されている箇所を隠すか黒く塗りつぶし、それをコピーしたものを提出してください。マイナンバーが記載されていると受け取ることが出来ません。

元気応援コールのご案内

まちづくり公社では、65歳以上の一人暮らしの方を対象に、月1回、暮らしの様子を電話で伺う『元気応援コール』サービスへの登録をお勧めしています。既に220名近くの方々が登録されています。一人暮らしで不安を感じている方は、ぜひご登録ください。

登録をご希望の方は、まちづくり公社にご連絡いただければ、登録用紙をお届けします。

次期管理人の選出について

2月上旬ごろ、今期の管理人さま宛に、令和6年度の管理人選出用紙をお届けします。

管理人は、住宅政策課・まちづくり公社と入居者の皆さんをつなぐ大切な窓口ですので、是非、団地の皆さんで話し合って次期管理人を選出していただき、選出用紙に必要事項を記入のうえ、締切日までにご提出ください。

貯水槽掃清にご協力ください

貯水槽が設置されている団地では、昨年12月から今年2月にかけて、貯水槽清掃を実施しています。この作業に伴い、数時間程度の断水をすることもあり、大変ご迷惑をおかけしますが、飲料水の衛生を保つための作業ですので、ご理解ご協力をお願いいたします。

なお、断水が終了して通水した際、濁った水が出ることがありますが、しばらく水を流すことにより回復します。お試しください。

火災警報器の取替えについて

〝住宅用火災警報器〟を設置してから数年を経過した団地には、昨年10月より順次、新しい火災警報器を配布しています。

その取替えについては、入居者の方々にお願いしていますが、取替えが困難な方は、まちづくり公社までご連絡ください。

消防設備の点検について

団地に設置されている消防設備を2月に専門業者が点検します。

この点検は、設備が正常に機能するかを確認するものですが、ベランダに〝避難はしご〟が設置されている団地については、お部屋に入らせていただかなくてはなりませんので、ご協力をお願い致します。

なお、点検の日時については事前に専門業者がお知らせ致しますので、是非、ご在宅にご協力ください。

インフルエンザに気を付けて

昨年秋から全国的にインフルエンザが流行しています。

その感染防止対策としては、新型コロナウイルスと同様に、こまめな手洗いと人が集まる場所でのマスク着用が効果的です。お出かけの際は、必ずマスクの着用・所持を心掛けてください。

イベント情報

2月「文化祭」
清水テルサ
☎355～3111

3月「日本酒試飲会」
ラペック静岡
☎251～2315

※ 詳細については、各施設に直接お問い合わせください。

編集・発行
〒420-8602
葵区追手町5-1

公益財団法人
静岡市まちづくり公社
住宅管理課
TEL：221-1253（静岡）
354-2238（清水）
http://s-jutaku.com

火の用心 《乾燥する季節です。火の元には十分注意しましょう。》

《寒い季節は運動不足になりがちです。適度な運動に心がけましょう。》

《団地室内、敷地内でのペットの飼育、餌付けは固く禁止されています。》