



静岡市 市営住宅だより

令和4年度

春号

編集・発行
〒420-8602
静岡市葵区追手町5-1

公益財団法人
静岡市まちづくり公社
住宅管理課

電話
054-221-1253(静岡)
054-354-2238(清水)
<https://s-jutaku.com>



収入申告書の提出について

収入申告書の提出はお済みですか。
この収入申告書に基づき、令和5年4月から家賃が決まります。未提出の場合、家賃が民間賃貸住宅並みに上がってしまいます。忘れずに提出してください。



なお、提出していた収入申告書は、夏頃に内容を確認させていただきます。添付書類が不足している方や不明な点がある方には、ご連絡しますので、ご協力をお願いします。未提出の方で、添付書類等が分からない方は、公社の事務所までお問い合わせください。



家賃納付書の発送について

令和4年度上半期の家賃納付書を、4月上旬に発送しました。まだ届かない、あるいは紛失された方は、住宅政策課(221・1132)までお問い合わせください。

また、現在納付書で納付をされている方は、口座振替に切り替えてはいかがでしょうか。銀行に行く手間が省けます。お手元に届いた納付書と、銀行印を持って金融機関の窓口へ行き、「公共料金の引き落とし手続きをしたい」と伝えてください。



ゴールデンウィーク中の修繕対応

今年のゴールデンウィークは、4月29日(祝)から5月8日(日)です。お出かけされる方もいると思いますが、新型コロナウイルスの感染拡大に十分注意してお過ごしください。また、市役所と公社は暦どおり、土日祝日以外は通常業務となりますが、修繕業者の中には4月29日から10日連休となる業者もあるため、期間中の対応は時間がかかる場合があります。安否確認、大量の水漏れ、エレベーターの故障・閉じ込め等、時間外の緊急時は、各区の警備員室にご連絡ください。



世帯構成に変更はありませんか?

新年度になり、転入・転出が増える時期です。市営住宅では、入居者の異動があった場合には、届出が必要です。また、連帯保証人・緊急連絡先の方に変更があった時も同様です。緊急時に連絡がとれないケースも増えていきますので、忘れずにお知らせください。変更手続きは、まちづくり公社の各事務所窓口でお受けしています。

近隣のちょっとした気遣いが大切です。特に、深夜早朝は、玄関ドアの開閉音・洗濯機・掃除機・テレビの音などに気を付けてください。

近隣の気遣いで快適な暮らし

春は気候も暖かくなり、窓を開ける機会も増えます。皆さんに注意していた



だきたいことは、大声やテレビの音、タバコの煙などが近隣の迷惑にならないようお願いいたします。集合住宅で暮らす上でのマナーとして、



また、火災が多い季節は冬だと思われがちですが、実は春も火災が多い時期です。原因は、空気がまだまだ乾燥していること、風が強い日が多いこと、その理由です。集合住宅で火災が起きると、複数の部屋に被害が及び、賠償責任が生じてしまいます。日頃から火の元には十分注意し、集合住宅用の火災保険への加入もご検討ください。



ベランダ・廊下は避難経路です

ベランダや廊下、階段は地震や火災など災害

時の大切な避難経路です。ベランダに避難ハシを設置してある団地もあります。



避難経路に物を置くことは、避難の妨げになるだけでなく、救助の妨害にもなるため、消防法で禁止されています。また、火災が多い季節は冬だと思われがちですが、実は春も火災が多い時期です。原因は、空気がまだまだ乾燥していること、風が強い日が多いこと、その理由です。集合住宅で火災が起きると、複数の部屋に被害が及び、賠償責任が生じてしまいます。日頃から火の元には十分注意し、集合住宅用の火災保険への加入もご検討ください。



花粉症、辛いですね。

春といえば、木々の若葉の新緑が空に映え、道沿いの花壇もカラフルに彩られ、毎日の散歩が楽しくなる季節ですね。ただ一つ気になること...それがスギやヒノキの花粉なんです、私の場合...。今は、スギが終わってヒノキでしょうか。花粉症の方にとっては、春の楽しい散歩も辛くなっちゃいますね。今や花粉症の人は日本人の3人に1人とも言われていて、さらに毎年増加しているんだそうです。お出かけの際は、マスクなどの対策とあわせ、外から帰って部屋に入る前に服に付いた花粉をよく払い落とし、室内に花粉を持ち込まないようにしましょう。

