



市営住宅だより

令和3年度
冬号

編集・発行
〒420-8602
葵区追手町5-1
公益財団法人
静岡市まちづくり公社
住宅管理課
：221-1253(静岡)
354-2238(清水)
<http://s-jutaku.com>



明けましておめでと
うございます。
皆様にとって幸多き
一年となりますよう、
職員一同心から「祈念
申し上げます。

しかしながら、コロ
ナウイルスとの戦いは
オミクロン株の出現に
よりまだ続きそうです。
気を緩めず、感染防止
対策を継続しましょう。

支は寅ですね。私は
「男はつらいよ寅次郎」
が大好きなんです。寅
さんのように明るく元
気に一年を過ごしたい
と思っ
ていま
す。



家賃決定通知書 の送付について

令和4年度の家賃決
定通知書を1月下旬に
発送します。

通知内容に疑問が生
じた場合は、条例の規
定に基づき、その受理
日から30日以内に意見
を申し立てることがで
きます。

収入申告書の 発送について

令和3年度の収入
申告書(令和2年分の
収入)が未提出の方は、
近隣の民間賃貸住宅と
同等の家賃になってい
ます。

2月上旬に令和4年
度の収入申告書を発送
する予定です。毎年1
月頃に給与や年金の源
泉徴収票を受け取られ

ると思いますが、源泉
徴収票は収入申告書の
添付資料として必要で
す。コピーを取り、大
切に保管してください。



管理人の選出 について

現在の管理人様宛に
「令和4年度の管理人
選出用紙」を2月中旬
に発送します。

《管理人》は、市住
宅政策課・まちづくり
公社と入居者の皆さん
をつなぐ《大切な窓口》
となります。選出に際
しては、団地の皆さん

市内でも 詐欺が多発

公的機関
や金融機関
を名乗って
架空請求や
還付金詐欺、あるいは
個人情報詐取といった
犯罪が市内でも発生し
ています。おかしいと
感じたら、知り合いに
相談したり、消費生活
センター(ホットライ



でよく話し合っ
て選出
して
だ
い
な
お
次
期
管
理
人
に
選
出
さ
れ
た
方
は
、
前
任
者
と
引
継
ぎ
を
し
た
上
で
「
選
出
用
紙
」
に
必
要
事
項
を
記
入
し
、
期
限
ま
で
に
ま
ち
づ
く
り
公
社
に
ご
提
出
く
だ
さ
い。



火の用心!

空気の乾燥する季節
です。火元には十分注
意しましょう。火気の
近くに可燃物がないか
、今一度チェックしてく
ださい。



過去に
静岡市の
市営住宅
で起こっ
た火災の
原因を挙げてみると、
・寝タバコによる出火
・ストーブから引火

- ・仏壇のろうそくや線香から引火
- ・コンセントに溜まった埃によるトラッキングで出火
- ・台所コンロから引火

火災が発生すれば、人命に係るだけでなく、延焼被害とあわせ周辺の部屋にも消火活動による多大な水損被害が生じてまいります。



各部屋に火災報知器が設置されていますので、警報が鳴ったら直ちに室内を確認し、火災だつたら119番通報し、大声で近隣に知らせましょう。初期消火のため、日頃から消火器の設置場所を確認しておくことも大切です。



また、廊下や階段等は緊急時の避難経路となります。避難経路に障害物を置くことは消防法違反です。個人の

無断駐車厳禁!

来客用駐車場等への迷惑駐車に対する苦情が増えています。ずっと空いているからとか、少しの間だからとか、個人の勝手な理由で迷惑駐車をしてはいけません。

団地での決まりを守り、皆さんで気持ちよく暮らしましょう。

運動不足に注意

寒い季節になると、身体を動かすことが億劫になり、知らずのうちに体力や筋力が低下してしまふことがあります。思わぬところで転んでケガしないためにも、無理のない範囲で日頃から身体を動かして、体力低下を防ぎましょう。



2月から3回目のワクチン接種が始まります。高齢者の方へ、順次「接種券」が届きますのでご確認を。

【生活音は、ご自分で考えているより大きな音で他のお宅に響きます。早朝・深夜は特に注意。】ワクチン接種で不明な点は「コールセンター」0120-113-394まで