

# 令和3年度 12月 静岡市営住宅 空家募集住宅 一覧表

※ 申込書類に不備がある場合、受付を受理せず返送します。電話での確認はしません。

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。

**【新型コロナウイルス感染拡大の影響に伴い解雇等された方への市営住宅の一時提供について】**  
静岡市では、新型コロナウイルス感染拡大の影響に伴い解雇等され、住まいの確保が困難となった方へ、市営住宅を一時提供しています。詳細は静岡市 住宅政策課 管理係 ☎054-221-1132 までお問合せください。

- ① 今回の募集では補欠者を決めません。② 必ず郵送でお申込みください。偶数月の1日から5日までの消印有効です。
- ③ 募集戸数が複数で、「空部屋の階数」に太枠で異なる階数が記載されている団地は抽選で階数が決まります。特定の階を希望することはできません。

## 抽 抽選対象団地一覧と申込方法(郵送)

- 1 申込期間：令和3年12月1日(水) から令和3年12月5日(日)まで、郵送での消印有効 ※専用封筒に切手を忘れずに貼ってください。
- 2 必要書類等：①市営住宅入居申込書(誓約書・申込ハガキを含む)  
※「静岡市営住宅空家募集案内書」の記入例をよく見て、必要事項を正確に漏れなく記入してください  
※ 申込ハガキ2枚に63円切手を忘れずに貼ってください。  
②優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(静岡市営住宅空家募集案内書P6)  
③離婚調停中のお申込みの方は、「誓約書(離婚調停中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P20)  
④自家売却中のお申込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P21)
- 3 抽選日時：令和3年12月14日(火)
- 4 抽選会場：静岡市役所 静岡庁舎 本館 3階 第1会議室
- 5 入居期限日：令和4年1月17日(月)以降 令和4年2月28日(月)まで  
※入居可能日は警察署への暴力団員照会の回答後となります
- 6 注意事項：下記項目を読み、ご理解の上、申込みしてください。

12月  
1日～5日  
消印有効



新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、体調不良の方、咳が出ている方、基礎疾患のある方、37.5度以上の高熱が出ている方は抽選会への参加をしないよう、お願いいたします。出席する方は、ワクチンを接種済みの方でもマスクを着用してください。出欠席が抽選結果に影響することはありません。

### 申込にあたって

- 1) 申込日現在、全ての申込資格を満たしている必要があります。「令和3年度 静岡市営住宅空家募集案内書」でご確認の上、申込みください。
- 2) 申込日現在、戸籍上の配偶者がいる方が、その配偶者との別居を目的とした申込はできません。  
※ただし、申込日現在、既に裁判所において離婚調停中の方を除きます(協議離婚予定、調停予定、調停不調は申込不可)  
※また、離婚調停中の方であっても、入居日までに離婚が成立しない場合は失格となります
- 3) 同じ団地でも、間取りや条件により募集単位を細分化してあります。申込書には「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。
- 4) 申込みを受理した後は、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。
- 5) 申込みは1世帯につき1戸に限ります。1世帯で2通以上の申込みをしたり、同一人の氏名を2通以上の申込書に記載したりなどの重複申込みは、すべてを無効とします。
- 6) 入居時には、家賃3ヵ月分の敷金が必要となります。
- 7) 連帯保証人と緊急連絡先はそれぞれ一人ずつ必要です。一人でも欠ける場合は入居できません。
- 8) 申込前に必ず保証人予定者に連絡し、当選した際に連帯保証人を引き受けられるか確認してください。
- 9) 申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。
- 10) 入居後には、団地自治会に加入し、集合住宅の一員として共同生活に協力してください。
- 11) 空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。
- 12) 入居後には、建物内外の改修工事等により、業者が入り出すことがあります。その際にはご協力をお願いいたします(工事施工前に予め通知いたします)。
- 13) 抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認ができる書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。
- 14) 正当な理由がなく入居を辞退することをご遠慮ください。
- 15) 新型コロナウイルス感染拡大防止のために、「補欠者」を決めません。抽選会の時間短縮、不特定多数の窓口への往來の減少にご協力ください。

### 団地一覧表の見方について

間取り	( )内は和室の畳数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は畳に換算した数字です。
浴槽・風呂釜	「○」は浴槽・給湯器設置済み、「△」は給湯器のみ設置済み、「×」は浴槽と風呂釜を入居者負担で設置していただきます。
エレベータ	「○」はエレベータが設置された団地、「×」は設置されていない団地です。「△」は各階停止ではありません。
駐車場	「市」は静岡市が、「組」は団地組合が管理する駐車場です。いずれも入居時には満車の可能性があります。

▶ 抽選対象空家募集住宅一覧表(この空家一覧は12月5日まで有効です。次回は令和4年1月17日配布予定です)

①【葵区】													
区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	1	桜町高層	3LDK (6/4.5/洋4.5/LDK)	1階	10階建	1	H7	72.2	¥32,000 ~ ¥62,900	○	○	組合	×
	2	桜町高層	3LDK (6/4.5/洋4.5/LDK)	4または6階	10階建	2	H7	69.0	¥30,600 ~ ¥60,100	○	○	組合	×
	3	伝馬町新田改良 ※所在地は美川町	1DK (4.5/DK)	2階	6階建	1	H18 住戸改善	32.7	¥12,300 ~ ¥18,400	○	○	×	単身可
	4	伝馬町新田改良 ※所在地は美川町	2K (6/4.5/K)	4階	6階建	1	H24 住戸改善	33.4	¥11,200 ~ ¥16,700	○	○	×	単身可
	5	安倍口26棟	2DK (6/洋6/DK)	1階	5階建	1	H18 住戸改善	46.5	¥17,500 ~ ¥34,400	○	○	組合	単身可
	6	安倍口16棟	2DK (4.5/洋5/DK)	3階	5階建	1	H19 住戸改善	36.1	¥13,800 ~ ¥27,200	○	○	組合	単身可
	7	安倍口30または31棟	2DK (6/6/DK)	2または5階	5階建	2	H6 住戸改善	40.5	¥14,600 ~ ¥29,500	○	○	組合	単身可
	8	安倍口15または16棟	3DK(6/4.5/洋4.5/DK)または (4.5/洋4.5/洋4.5/DK)	4または5階	5階建	2	H16または H19 住戸改善	52.3または 52.6	¥20,000 ~ ¥40,500	○	○	組合	×
	9	安倍口29棟	3LDK (6/6/洋4.5/LDK)	3階	5階建	1	H6 住戸改善	58.6	¥21,100 ~ ¥41,500	○	×	組合	×
	10	安倍口29棟 ※4人家族以上	4DK (6/4.5/4.5/洋7/DK)	4階	5階建	1	H6 住戸改善	84.4	¥30,500 ~ ¥59,800	○	×	組合	×
②【駿河区】													
区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	11	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	5階	15階建	1	S53	55.9	¥19,400 ~ ¥38,100	○	△ 偶数階停止	組合	×
	12	小鹿高層	3LDK (6/4.5/洋6/LDK)	7階	10階建	1	H13	75.5	¥35,100 ~ ¥68,900	○	○	組合	×
	13	有東高層	3LDK (6/4.5/洋5/LDK)	7階	8階建	1	H5	69.3	¥31,300 ~ ¥61,400	○	○	組合	×
	14	富士見	2DK (6/洋6.2/DK)	2階	4階建	1	H12	52.9	¥24,700 ~ ¥48,500	○	○	組合	×
	15	富士見	2LDK (6/洋6/LDK)	6階	12階建	1	H19	62.4	¥30,000 ~ ¥59,000	○	○	組合	×



# 令和3年度 12月 静岡市営住宅 空家募集住宅 一覧表

※ 申込書類に不備がある場合、受付を受理せず返送します。電話での確認はしません。

## ③【清水区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	16	日立 ※和式トイレ	3K (6/4.5/洋3/K)	1階	4階建	1	S43	39.6	¥10,300 ~ ¥20,200	×	×	×	単身可
	17	折戸	2LDK (6/4.5/LDK)	2階	4階建	1	H7	62.9	¥25,800 ~ ¥50,700	○	×	市・組合	×
	18	下野東	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	5階建	1	S52	53.8	¥16,100 ~ ¥29,600	×	×	市	×
	19	押切	2K (6/4.5/K)	2階	5階建	1	S46	33.9	¥11,100 ~ ¥21,800	×	○	組合	単身可
	20	高部	3K (6/4.5/3/K)	2階	5階建	1	S43	38.7	¥9,700 ~ ¥19,100	△	×	組合	単身可
	21	能島	3DK (6/4.5/3/DK)	4階	5階建	1	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥19,200	×	×	市・組合	単身可
	22	三光町	2LDK (6/4.5/LDK)	5または7階	7階建	2	H8	64.3	¥27,400 ~ ¥53,900	○	○	市	×
	23	西久保	3DK (6/洋5/洋5/DK)	4階	6階建	1	H13	61.2	¥29,300 ~ ¥57,500	○	○	市	×
	24	追分	3DK (6/洋6.5/洋5/DK)	2階	5階建	1	H17	65.6	¥28,700 ~ ¥56,300	○	○	市	×
25	新栄荘	3DK (6/4.5/3/DK)	4階	4階建	1	S47	41.6	¥7,800 ~ ¥15,300	×	×	×	単身可	

## ④【事故部屋】 事故部屋とは、不幸にして居住者の方がみとられずに室内で亡くなられた等の事故があった空家です。

申込資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1~6をよくお読みください。  
事故内容の詳細については一切回答できません。気になる方は応募をご遠慮ください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	26	小 鹿 高 層	2LDK (6/4.5/LDK)	6階	10階建	1	H11	60.4	¥27,800 ~ ¥54,600	○	○	組合	×

## ⑤【子育て支援】 母子家庭、父子家庭の方は申込ができません。また、41歳以上の年齢の方を含む世帯も申込ができません。

- ①家族全員が40歳以下 ②夫婦と子どもで構成された3人以上の世帯 ③世帯に小学6年生以下の子供がいる 以上の①~③をすべて満たしていること。  
◆入居期間は最長10年間で、期限満了時までには退去しなければなりません。  
◆その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1~6をよくお読みください。



区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	27	若松町	3LDK (洋6/洋4.5/洋4/LDK)	8階	8階建	1	R1 住戸改善	65.1	¥30,200 ~ ¥59,300	○	△ 奇数階停止	組合	×
	28	安倍口38棟	2LDK (洋6.5/洋6/LDK)	6階	8階建	1	R1 住戸改善	60.1	¥25,200 ~ ¥49,400	○	○	組合	×
	29	安倍口38棟	3LDK (洋6.5/洋6/洋4.7/LDK)	5階	8階建	1	R1 住戸改善	69.2	¥29,100 ~ ¥57,100	○	○	組合	×
駿河区	30	東新田高層	2LDK (洋6/洋3.3/LDK)	2または6階	15階建	3	R1 住戸改善	55.9	¥25,600 ~ ¥50,500	○	○ 偶数階停止	組合	×
	31	東新田高層	2LDK (洋6/洋3.3/LDK)	3または5階	15階建	3	R1 住戸改善	55.9	¥25,700 ~ ¥50,500	○	△ 偶数階停止	組合	×
	32	富士見	3LDK (6/洋6.2/洋5.5/LDK)	6階	12階建	1	H23	75.6	¥37,200 ~ ¥73,000	○	○	組合	×
清水区	33	船越	3LDK (6/洋5.3/洋4.7/LDK)	1階	3階建	1	H8	73.7	¥31,500 ~ ¥61,900	○	×	市	×

## ⑥【車いす】 常時車いすを使用している方のための部屋です。募集対象団地や申し込み資格等についての詳細は別紙を参照してください。



区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	34	も折戸9棟	2DK (6/洋6/DK)	1階	4階建	1	H3	61.3	¥22,200 ~ ¥43,600	○	×	市	×

↑ 抽選 ↓

## 先 先着順申込団地一覧と申込方法(電話→郵送)

先着順 ↓

- 申込期間 : この一覧配布後から先着順(先着順の空家一覧は応募者がいるまで有効です)
- 申込方法 : ①電話で公社事務所に空き情報を確認し、予約する。②申込用紙を郵送する。

先着順のお申し込み方法ほか問い合わせは、葵区・駿河区は公社静岡事務所 054-221-1253、清水区は公社清水事務所 054-354-2238までお願いいたします。

### ▼ 先着順募集住宅一覧表(以下の団地については一覧配布開始日以降、先着順で申込み受付を行っています)

区	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	部屋番号	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居	住所
葵区	伝馬町新田改良 (事故部屋)※所在地は美川町	1DK (4.5/DK)	6階	6階建	2-32号室	H18 住戸改善	32.7	¥12,400 ~ ¥18,500	○	○	×	単身可	葵区美川町3番地
	も 安倍口36棟 (車いす用)	1DK (洋6/DK)	1階	5階建	36-21号室	H18 住戸改善	41.4	¥15,400 ~ ¥30,200	○	○	組合	単身可	葵区安倍口団地5番地
清水区	羽衣	3DK (6/6/6/DK)	2階	3階建	704号室	S61	62.7	¥21,100 ~ ¥41,500	×	×	市	×	清水区三保1550番地の1
	横砂	3K (6/6/4.5/K)	2階	5階建	104号室	S52	51.9	¥15,400 ~ ¥27,000	×	×	市	×	清水区横砂南町3番21号
	興津東町西	3DK (6/6/4.5/DK)	1階	5階建	212号室	S54	56.8	¥17,300 ~ ¥30,400	×	×	市	×	清水区興津東町1210-8
	興津東町西	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	5階建	108号室	S53	56.7	¥19,000 ~ ¥37,300	×	○	市	×	清水区興津東町1210-8
	町屋原	3DK (6/4.5/4.5/DK)	1階	4階建	4号室	S50	57.3	¥15,700 ~ ¥30,900	×	×	×	単身可	清水区由比町屋原335番地3
	町屋原	3DK (6/4.5/4.5/DK)	1階	4階建	6号室	S50	57.3	¥15,700 ~ ¥30,900	×	×	×	単身可	清水区由比町屋原335番地3
	阿僧	3DK (6/6/6/DK)	3階	4階建	9号室	S62	72.0	¥24,100 ~ ¥47,300	×	×	市	×	清水区由比阿僧944番地
	阿僧	3DK (6/6/6/DK)	3階	4階建	12号室	S62	72.0	¥24,100 ~ ¥47,300	×	×	市	×	清水区由比阿僧944番地
町屋原南	3DK (6/洋6/洋5/DK)	1階	3階建	106号室	H9	67.9	¥25,900 ~ ¥50,800	○	×	×	×	清水区由比町屋原335番地17	

お問合わせ先  
公益財団法人 静岡市まちづくり公社 住宅管理課  
静岡事務所 静岡市役所 静岡庁舎5階 054-221-1253  
清水事務所 静岡市役所 清水庁舎2階 054-354-2238



新型コロナウイルス  
感染拡大防止のため  
しっかり手を洗おう



石けんで10秒洗って  
流水で15秒すすぐ