

# ◆◆◆◆ 令和2年度 12月 静岡市営住宅 空家募集住宅一覧表 ◆◆◆◆

※申込書類に不備がある場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。

**【新型コロナウイルス感染拡大の影響に伴い解雇等された方への市営住宅の一時提供について】**  
 静岡市では、新型コロナウイルス感染拡大の影響に伴い解雇等され、住まいの確保が困難となった方へ、市営住宅を一時提供しています。詳細は静岡市 住宅政策課 管理係 ☎054-221-1132 までお問合せください。

**【新型コロナウイルス感染防止対策継続中】新型コロナウイルス感染拡大防止のため、不特定多数の方が移動したり窓口に來たりすることを抑制する手段として、一時的に抽選方法や募集方法を次のように変更しています。**  
**1. 抽選会への参加を制限します。2. 「補欠者」を決めません。3. お問合せはお電話でお願いいたします。4. 必ず郵送でお申込みください。** ※2月以降の空家募集の可否、募集方法、抽選方法につきましては、1月15日までに発表いたします。

## 抽 抽選対象団地一覧と申込方法(郵送)

1 申込期間：令和2年12月1日(火) から令和2年12月5日(土)まで、郵送での消印有効 ※専用封筒に切手を忘れずに貼ってください。

2 必要書類等：①市営住宅入居申込書(誓約書・申込ハガキを含む)  
 ※「静岡市営住宅空家募集案内書」の記入例をよく見て、必要事項を正確に漏れなく記入してください  
 ※申込ハガキ2枚に**63円**切手を忘れずに貼ってください。  
 ②優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(静岡市営住宅空家募集案内書P6)  
 ③離婚調停中のお申込みの方は、「誓約書(離婚調停中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P20)  
 ④自家売却中のお申込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P21)

3 抽選日時：令和2年12月16日(水)

4 抽選会場：静岡市役所 静岡庁舎 新館 17階 171会議室

5 入居期限日：令和3年1月15日(金)以降 令和3年2月26日(金)まで  
 ※入居可能日は警察署への暴力団員照会の回答後となります

6 注意事項：下記項目を読み、ご理解の上、申込みしてください。

申込にあたって

(1)申込日現在、全ての申込資格を満たしている必要があります。「令和2年度 静岡市営住宅空家募集案内書」でご確認の上、申込みください。  
 (2)申込日現在、戸籍上の配偶者がいる方が、その配偶者との別居を目的とした申込はできません。  
 ※ただし、申込日現在、既に裁判所において離婚調停中の方を除きます(離婚予定、調停予定、調停不調は申込不可)  
 ※また、離婚調停中の方であっても、入居日までに離婚が成立しない場合は失格となります  
 (3)同じ団地でも、間取りや条件により募集単位を細分化してあります。 申込書には「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。  
 (4)申込みを受理した後は、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。  
 (5)申込みは1世帯につき1戸に限り、1世帯で2通以上の申込みをしたり、同一人の氏名を2通以上の申込書に記載したりなどの重複申込みをした場合、すべてを無効とします。  
 (6)入居時には、家賃3ヵ月分の敷金が必要となります。  
 (7)連帯保証人と緊急連絡先はそれぞれ一人ずつ必要です。一人でも欠ける場合は入居できません。  
 (8)申込前に必ず保証人予定者に連絡し、当選した際に連帯保証人を引き受けられるか確認してください。  
 (9)申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。  
 (10)入居後には、団地自治会に加入し、集合住宅の一員として共同生活に協力してください。  
 (11)空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。  
 (12)入居後には、建物内外の改修工事等により、業者が入居することがありますが、その際にはご協力をお願いいたします(工事施工前に予め通知いたします)。  
 (13)抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認ができる書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。  
 (14)正当な理由がなく入居を辞退することはご遠慮ください。

団地一覧表の見方について

間取り	( )内は和室の量数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は量に換算した数字です。
浴槽・風呂釜	「○」は浴槽・給湯器設置済み、「△」は給湯器のみ設置済み、「×」は浴槽と風呂釜を入居者負担で設置していただきます。
エレベータ	「○」はエレベータが設置された団地、「×」は設置されていない団地です。「△」は各階停止ではありません。
駐車場	「市」は静岡市が、「組合」は団地組合が管理する駐車場です。いずれも入居時には満車の可能性があります。

新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、体調不良の方、咳が出ている方、37.5度以上の高熱が出ている方は抽選会への参加を見合わせるよう、お願いいたします。出席する方はマスクを着用してください。出欠席が抽選結果に影響することはありません。

▶ 抽選対象空家募集住宅一覧表(この空家一覧は12月5日まで有効です。次回は令和3年1月15日配布予定です)

①【葵区】 ※階を指定して申込することはできません。入居する階は抽選で決まります。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	1	桜町高層	3LDK(6/4.5/洋4.5/LDK)または(6/4.5/洋5.5/LDK)	6階または7階	10階建	2	H7またはH9	69または70.9	¥30,600 ~ ¥62,600	○	○	組合	×
	2	伝馬町新田改良 ※所在地は美川町	1DK(4.5/DK)	5階	6階建	1	H18住戸改善	32.7	¥12,200 ~ ¥18,200	○	○	×	単身可
	3	伝馬町新田改良 ※所在地は美川町	2K(6/4.5/K)	6階	6階建	1	H24住戸改善	33.4	¥11,200 ~ ¥16,700	○	○	×	単身可
	4	安倍口26棟	3DK(6/洋6/洋4.5/DK)	4階	5階建	1	H18住戸改善	63.7	¥24,500 ~ ¥48,200	○	○	組合	×
	5	安倍口29棟 ※4人家族以上	4DK(6/4.5/4.5/洋7/DK)	4階	5階建	1	H6住戸改善	84.4	¥30,500 ~ ¥59,900	○	×	組合	×

②【駿河区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	6	東新田西	3DK(6/6/洋8.5/DK)	4階	4階建	1	H3	65.3	¥27,600 ~ ¥54,300	○	×	組合	×
	7	小鹿高層	2LDK(6/4.5/LDK)	5階または10階	10階建	2	H11	60.4	¥27,900 ~ ¥54,900	○	○	組合	×
	8	小鹿高層	3LDK(6/4.5/洋6/LDK)または(6/6/洋4.5/LDK)	1・2・6・7階	10階建	4	H11	75.4または75.5	¥34,900 ~ ¥68,600	○	○	組合	×
	9	有東高層	3LDK(6/4.5/洋5/LDK)	3階	8階建	1	H5	69.3	¥31,300 ~ ¥61,400	○	○	組合	×
	10	有東改良	2K(6/4.5/K)	3階	4階建	1	S40	31.0	¥8,200 ~ ¥12,200	×	×	組合	単身可
	11	富士見	2LDK(6/4.5/LDK)または(6/洋6/LDK)	1階または8階	3階または12階建	2	H12またはH19	61.4または62.4	¥28,800 ~ ¥59,200	○	※12階建には有り	組合	×
	12	富士見	3DK(4.5/洋6/洋6/DK)	10階	12階建	1	H19	66.8	¥32,300 ~ ¥63,400	○	○	組合	×
	13	富士見	3LDK(6/6/洋6/LDK)	3階	4階建	1	H12	75.5	¥35,400 ~ ¥69,600	○	○	組合	×

↓

※階を指定して申込することはできません。入居する階は抽選で決まります。

裏面にもあります

# ◆◆◆◆ 令和2年度 12月 静岡市営住宅 空家募集住宅一覧表 ◆◆◆◆

※申込書類に不備がある場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

**③【清水区】** ※階を指定して申込することはできません。入居する階は抽選で決まります。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	14	日立	3K (6/4.5/洋3/K)	2階	4階建	1	S43	39.6	¥10,300 ~ ¥20,200	×	×	×	単身可
	15	高橋	3K (6/4.5/洋3/K)	1階	4階建	1	S43	39.6	¥10,200 ~ ¥20,000	×	×	市	単身可
	16	押切	2K (6/4.5/K)	1階	5階建	1	S46	33.9	¥11,100 ~ ¥21,900	×	○	組合	単身可
	17	押切	2K (6/4.5/K)	4階または5階	5階建	2	S46	33.9	¥11,100 ~ ¥21,900	×	○	組合	単身可
	18	興津東町西	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	5階建	1	S53	56.7	¥19,000 ~ ¥37,400	×	○	市	×
	19	三光町	3LDK (6/4.5/洋6.7/LDK)	3階	7階建	1	H8	69.8	¥29,900 ~ ¥58,700	○	○	市	×
	20	船越	3LDK (6/洋5.3/洋4.7/LDK)	2階	3階建	1	H8	73.7	¥31,700 ~ ¥62,300	○	×	市	×
	21	北矢部	2LDK (6/洋6.3/LDK)	3階	3階建	1	H9	70.4	¥30,300 ~ ¥59,600	○	×	市	×
	22	西久保	3DK (6/4.5/洋4.3/DK)	2階	6階建	1	H13	56.0	¥26,900 ~ ¥52,800	○	○	市	×
	23	町屋原	3DK (6/4.5/4.5/DK)	1階	4階建	1	S50	57.3	¥15,700 ~ ¥30,900	×	×	×	単身可
	24	阿僧	3DK (6/6/6/DK)	3階	4階建	1	S62	72.0	¥24,100 ~ ¥47,300	×	×	市	×
	25	町屋原南	3DK (6/洋6/洋5/DK)	1階	3階建	1	H9	67.9	¥26,000 ~ ¥51,000	○	×	×	×

**④【子育て支援】** 母子家庭、父子家庭の方は申込ができません。また、41歳以上の年齢の方を含む世帯も申込ができません。

- ①家族全員が40歳以下 ②夫婦と子どもで構成された3人以上の世帯
- ③世帯に小学6年生以下の子供がいる 以上の①~③をすべて満たしていること。
- ◆入居期間は最長10年間で、期限満了時までには退去しなければなりません。
- ◆その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1~6をよくお読みください。

北番町、若松町、安倍口、東新田高層は、住戸改善されたため、募集案内書記載の間取りや家賃と異なります。若松町、北番町、東新田高層のエレベータは各階停止ではありません。



※階を指定して申込することはできません。入居する階は抽選で決まります。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	26	若松町	3DK (洋6/洋4.5/洋4/DK)	1階	8階建	2	R1 住戸改善	65.1	¥30,300 ~ ¥59,400	○	○ 奇数階停止	組合	×
	27	若松町	3DK (洋6/洋4.5/洋4/DK)	3階	8階建	1	R1 住戸改善	65.1	¥30,300 ~ ¥59,400	○	○ 奇数階停止	組合	×
	28	若松町	3DK (洋6/洋4.5/洋4/DK)	4階または8階	8階建	2	R1 住戸改善	65.1	¥30,300 ~ ¥59,400	○	△ 奇数階停止	組合	×
	29	北番町	3DK (洋6/洋4.5/洋4/DK)	3階	8階建	1	R1 住戸改善	65.1	¥30,300 ~ ¥59,500	○	○ 奇数階停止	組合	×
	30	安倍口 38棟	2LDK (洋6.5/洋6/LDK)	6階	8階建	1	R1 住戸改善	60.1	¥25,200 ~ ¥49,600	○	○	組合	×
	31	安倍口 38棟	3LDK (洋6.5/洋6/洋4.7/LDK)	5階	8階建	1	R1 住戸改善	69.2	¥29,100 ~ ¥57,200	○	○	組合	×
駿河区	32	東新田高層	2LDK (洋6/洋3.3/LDK)	2階または6階	15階建	3	R1 住戸改善	55.9	¥25,600 ~ ¥50,400	○	○ 偶数階停止	組合	×
	33	東新田高層	2LDK (洋6/洋3.3/LDK)	3階または5階	15階建	2	R1 住戸改善	55.9	¥25,800 ~ ¥50,700	○	△ 偶数階停止	組合	×
清水区	34	船越	3LDK (6/洋6.3/洋4.8/LDK)	2階	3階建	1	H8	77.2	¥33,200 ~ ¥65,200	○	×	市	×
	35	追分	3LDK (洋6/洋6/洋5/LDK)	1階	5階建	1	H17	69.4	¥30,500 ~ ¥59,800	○	○	市	×
	36	追分	4DK (6/洋6/洋4.5/洋4.5/DK)	4階	5階建	1	H17	71.6	¥31,400 ~ ¥61,800	○	○	市	×

**⑤【事故部屋】** 事故部屋とは、不幸にして居住者の方がみとられずに室内で亡くなられた等の事故があった空家です。

申込資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1~6をよくお読みください。  
事故内容の詳細については一切回答できません。気になる方は応募をご遠慮ください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	37	伝馬町新田改良 ※所在地は美川町	1DK (4.5/DK)	6階	6階建	1	H18 住戸改善	32.7	¥12,400 ~ ¥18,500	○	○	×	単身可
	38	安倍口 26棟	2DK (6/洋6/DK)	2階	5階建	1	H18 住戸改善	40.5	¥15,100 ~ ¥29,800	○	○	組合	単身可

↑ 抽選 ↓

## 先 先着順申込団地一覧と申込方法(電話→郵送下)

↓ 先着順 ↑

- 申込期間 : この一覧配布後から先着順(先着順の空家一覧は応募者があるまで有効です)
- 申込方法 : ①電話で公社事務所に空き情報を確認し、予約する。②申込用紙を郵送する。

先着順のお申し込み方法ほか問い合わせは、葵区・駿河区は公社静岡事務所 ☎054-221-1253、清水区は公社清水事務所 ☎054-354-2238までお願いいたします。

▼ 先着順募集住宅一覧表 (以下の団地については一覧配布開始日以降、先着順で申込み受付を行っています)

区	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	部屋番号	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居	住所
葵区	桜町高層 (車いす用)	2LDK (洋6/洋8/LDK)	1階	10階建	1-104号室	H7	69.0	¥30,600 ~ ¥60,100	○	○	組合	×	葵区桜町2丁目8番1号
	安倍口 36棟 (車いす用)	1DK (洋6/DK)	1階	5階建	36-21号室	H18 住戸改善	41.4	¥15,400 ~ ¥30,300	○	○	組合	単身可	葵区安倍口団地5番地
清水区	羽衣	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	3階建	815号室	S61	60.1	¥20,200 ~ ¥39,700	×	×	市	×	清水区三保1550番地の1
	押切	2K (6/4.5/K)	5階	5階建	330号室	S46	33.9	¥11,100 ~ ¥21,900	×	○	組合	単身可	清水区押切1229番地の1
	能島	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	5階建	119号室	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥19,600	×	×	市組合	単身可	清水区能島197番地の1
	横砂	3K (6/6/4.5/K)	2階	5階建	103号室	S52	51.9	¥15,400 ~ ¥27,600	×	×	市	×	清水区横砂南町3番21号
	横砂	3K (6/6/4.5/K)	2階	5階建	104号室	S52	51.9	¥15,400 ~ ¥27,600	×	×	市	×	清水区横砂南町3番21号

お問合わせ先  
公益財団法人 静岡市まちづくり公社 住宅管理課  
静岡事務所 静岡市役所 静岡庁舎5階 ☎054-221-1253  
清水事務所 静岡市役所 清水庁舎2階 ☎054-354-2238

<https://s-jutaku.com>

新型コロナウイルス感染拡大防止のため  
**しっかり手を洗おう**  
石けん・流水で  
15秒以上が目安