

◆◆◆◆ 令和2年度 4月 静岡市営住宅 空家募集住宅一覧表 ◆◆◆◆

※申込書類に不備がある場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。

抽 抽選対象団地一覧と申込方法(郵送)

- (1) 申込期間 : 令和2年4月1日(水) から 令和2年4月5日(日)まで、郵送での消印有効 ※専用封筒に切手を忘れずに貼ってください。
- (2) 必要書類等 : ①市営住宅入居申込書(誓約書・申込ハガキを含む)
 ※「静岡市営住宅空家募集案内書」の記入例をよく見て、必要事項を正確に漏れなく記入してください
 ※申込ハガキ2枚に63円切手を忘れずに貼ってください
 ②優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(静岡市営住宅空家募集案内書P6)
 ③離婚調停中のお申込みの方は、「誓約書(離婚調停中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P20)
 ④自家売却中のお申込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P21)
- (3) 公開抽選日 : 令和2年4月13日(月) 午前9時30分から(一般枠から順次抽選を行います)
- (4) 抽選会場 : 市役所静岡庁舎新館 17階 171会議室
- (5) 入居期限日 : 令和2年5月11日(月) 以降 令和2年6月30日(火)まで
 ※入居可能日は警察署への暴力団員照会の回答後となります
- (6) 注意事項 : 下記項目を読み、ご理解の上、申込みしてください。



申込にあたって

- (1)申込日現在、全ての申込資格を満たしている必要があります。「令和2年度 静岡市営住宅空家募集案内書」でご確認の上、申込みください。
- (2)申込日現在、戸籍上の配偶者がいる方が、その配偶者との別居を目的とした申込はできません。
 ※ただし、申込日現在、既に裁判所において離婚調停中の方を除きます(離婚予定、調停予定、調停不調は申込不可)
 ※また、離婚調停中の方であっても、入居日までに離婚が成立しない場合は失格となります
- (3)同じ団地でも、階数や間取りにより募集単位を細分化してあります。 申込書には「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。
- (4)申込みを受理した後は、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。
- (5)申込みは1世帯につき1戸に限ります。1世帯で2通以上の申込みをしたり、同一人の氏名を2通以上の申込書に記載したりなどの重複申込みをした場合、すべてを無効とします。
- (6)入居時には、家賃3ヵ月分の敷金が必要となります。
- (7)連帯保証人と緊急連絡先はそれぞれ一人ずつ必要です。一人でも欠ける場合は入居できません。
- (8)申込前に必ず保証人予定者に連絡し、当選した際に連帯保証人を引き受けられるか確認してください。
- (9)申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。
- (10)入居後には、団地自治会に加入し、集合住宅の一員として共同生活に協力してください。
- (11)空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。
- (12)入居後には、建物内外の改修工事等により、業者が出入りすることがありますが、その際にはご協力をお願いいたします(工事施工前に予め通知いたします)。
- (13)抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認ができる書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。
- (14)各団地ともに抽選倍率が1倍を超えた場合、補欠者を抽選で決定します。補欠者は仮当選者が辞退・失格した場合のみ繰り上げとなります。
- (15)正当な理由がなく入居を辞退することはご遠慮ください。

団地一覧表の見方について

間取り	()内は和室の畳数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は畳に換算した数字です。
浴槽・風呂釜	「○」は浴槽・給湯器設置済み、「△」は給湯器のみ設置済み、「×」は浴槽と風呂釜を入居者負担で設置していただきます。
エレベータ	「○」はエレベータが設置された団地、「×」は設置されていない団地です。
駐車場	「市」は静岡市が、「組合」は団地組合が管理する駐車場です。いずれも入居時には満車の可能性があります。

▶ 抽選対象空家募集住宅一覧表

①【葵区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	1	桜町高層	3LDK (6/4.5/洋4.5/LDK)	5階	10階建	1	H7	69.0	¥30,600 ~ ¥60,100	○	○	組合	×
	2	伝馬町新田改良 ※所在地は美川町	1DK (4.5/DK)	5階	6階建	1	H18 住戸改善	32.7	¥12,200 ~ ¥18,200	○	○	×	単身可
	3	伝馬町新田改良 ※所在地は美川町	1DK (4.5/DK)	6階	6階建	3	H18 住戸改善	32.7	¥12,400 ~ ¥18,500	○	○	×	単身可
	4	伝馬町新田改良 ※所在地は美川町	2DK (4.5/洋9/DK)	5階	6階建	1	H18 住戸改善	49.4	¥19,400 ~ ¥28,800	○	○	×	単身可
	5	安倍口14棟	2DK (6/6/DK)	5階	5階建	1	H22 住戸改善	40.3	¥13,200 ~ ¥26,000	△ 浴槽なし	○	組合	単身可
	6	安倍口26棟	3DK (6/洋6/洋4.5/DK)	4階	5階建	1	H18 住戸改善	63.7	¥24,500 ~ ¥48,200	○	○	組合	×
	7	安倍口29棟 ※4人家族以上	4DK (6/4.5/4.5/洋7/DK)	4階	5階建	1	H6 住戸改善	84.4	¥30,500 ~ ¥59,900	○	×	組合	×

②【駿河区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	8	小鹿高層	3LDK (6/6/洋5.5/LDK)	2階	10階建	1	H13	75.4	¥35,200 ~ ¥69,100	○	○	組合	×
	9	小鹿高層	3LDK (6/4.5/洋6/LDK)	4階	10階建	1	H11	75.5	¥34,900 ~ ¥68,600	○	○	組合	×
	10	有東改良	2K (6/4.5/K)	2階	4階建	1	S40	31.0	¥8,200 ~ ¥12,200	×	×	組合	単身可
	11	有東改良	1DK (洋4.5/DK)	4階	4階建	1	H27 住戸改善	33.4	¥11,900 ~ ¥17,700	○	×	組合	単身可
	12	富士見	2LDK (6/洋6/LDK)	12階	12階建	1	H19	62.4	¥30,200 ~ ¥59,200	○	○	組合	×
	13	富士見	3LDK (6/洋6.2/洋5.5/LDK)	5階	12階建	1	H23	75.6	¥37,300 ~ ¥73,300	○	○	組合	×

裏面に続きます



◆◆◆◆ 令和2年度 4月 静岡市営住宅 空家募集住宅一覧表 ◆◆◆◆

※申込書類に不備がある場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

③【清水区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	14	立 日 ※和式トイレ	3K (6/4.5/洋3/K)	2階	4階建	1	S43	39.6	¥10,300 ~ ¥20,200	×	×	×	単身可
	15	折 戸	2LDK (6/4.5/LDK)	1階	4階建	1	H7	62.9	¥25,800 ~ ¥50,700	○	×	市組合	×
	16	下 野 東	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	5階建	1	S52	53.8	¥16,100 ~ ¥30,200	×	×	市	×
	17	押 切	2K (6/4.5/K)	2階	5階建	2	S46	33.9	¥11,100 ~ ¥21,900	×	○	組合	単身可
	18	高 部	2K (6/4.5/K)	3階	4階建	1	S43	33.9	¥8,500 ~ ¥16,700	△ 浴槽なし	×	組合	単身可
	19	高 部	3K (6/4.5/3/K)	1階	4階建	1	S44	38.7	¥9,900 ~ ¥16,800	△ 浴槽なし	×	組合	単身可
	20	横 砂	3K (6/6/4.5/K)	2階	5階建	1	S52	51.9	¥15,400 ~ ¥27,600	×	×	市	×
	21	三 光 町	3LDK (6/4.5/洋6.7/LDK)	5階	7階建	1	H8	69.8	¥29,900 ~ ¥58,700	○	○	市	×
	22	船 越	3LDK (6/洋6.3/洋4.8/LDK)	3階	3階建	1	H8	77.2	¥33,200 ~ ¥65,200	○	×	市	×
	23	西 久 保	3DK (6/洋5/洋5/DK)	2階または5階	6階建	2	H13	61.2	¥29,400 ~ ¥57,700	○	○	市	×
	24	追 分	3DK (6/洋6.5/洋5/DK)	2階または5階	5階建	2	H17	65.6	¥28,800 ~ ¥56,600	○	○	市	×
	25	町 屋 原 南	3DK (6/洋6/洋5/DK)	2階	3階建	1	H9	67.9	¥26,000 ~ ¥51,000	○	×	×	×

※2階または5階のどちらかだけを希望することはできません。階は抽選で決まります。

④【子育て支援】

母子家庭、父子家庭の方は申込ができません。また、41歳以上の年齢の方を含む世帯も申込ができません。

- ①家族全員が40歳以下 ②夫婦と子どもで構成された3人以上の世帯
- ③世帯に小学6年生以下の子供がいる 以上の①~③をすべて満たしていること。
- ◆入居期間は最長10年間で、期限満了時までに退去しなければなりません。
- ◆その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1~6をよくお読みください。



区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	26	富 士 見	3LDK (6/洋6.2/洋5.5/LDK)	6階	12階建	1	H23	75.6	¥37,300 ~ ¥73,300	○	○	組合	×
清水区	27	三 光 町	3LDK (6/4.5/洋6.7/LDK)	4階	7階建	1	H8	69.8	¥29,900 ~ ¥58,700	○	○	市	×

⑤【車いす】

常時車いすを使用している方のための部屋です。募集対象団地や申し込み資格等についての詳細は別紙を参照してください。



区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	28	桜 町 高 層	2LDK (洋6/洋8/LDK)	1階	10階建	1	H7	69.0	¥30,600 ~ ¥60,100	○	○	組合	×
	29	安 倍 口 36 棟	1DK (洋6/DK)	1階	5階建	1	H18 住戸改善	41.4	¥15,400 ~ ¥30,300	○	○	組合	単身可
駿河区	30	富 士 見	2DK (洋5/洋7.5/DK)	1階	5階建	1	H14	70.4	¥33,300 ~ ¥65,400	○	○	組合	×
清水区	31	追 分	2DK (洋6/洋6/DK)	1階	5階建	2	H17	64.8	¥28,500 ~ ¥55,900	○	○	市	×

先 先着順申込団地一覧

先着順のお申し込み方法ほか問い合わせは、葵区は公社静岡事務所 054-221-1253、清水区は公社清水事務所 054-354-2238までお願いいたします。

▼ 先着順募集住宅一覧表 (以下の団地については一覧配布開始日以降、先着順で申込み受付を行っています。郵送ではなく直接窓口にてお申込みください)

区	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	部屋番号	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居	住 所
葵区	伝馬町新田改良 (事故部屋)	1DK (4.5/DK)	2階	6階建	6-3号室	H18 住戸改善	32.7	¥12,200 ~ ¥18,200	○	○	×	単身可	葵区美川町3
清水区	羽 衣	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	3階建	815号室	S61	60.1	¥20,200 ~ ¥39,700	×	×	市	×	清水区三保 1550番地の1
	蜂 ケ 谷	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	5階建	229号室	S47	41.6	¥11,300 ~ ¥20,200	×	×	市組合	単身可	清水区蜂ヶ谷 464番地
	能 島	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	5階建	119号室	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥19,600	×	×	市組合	単身可	清水区能島197 番地の1
	能 島	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	5階建	320号室	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥19,600	×	×	市組合	単身可	清水区能島197 番地の1
	由 比 南	3DK (6/4.5/3/DK)	1階	4階建	3号室	S49	52.0	¥13,900 ~ ¥27,300	×	×	市	×	清水区由比439 番地
	下 野 南 (車いす用も)	2DK (4.5/洋6/DK)	1階	5階建	232号室	S55	56.8	¥19,200 ~ ¥32,100	○	×	市	単身可	清水区下野東4 番15号

お問合わせ先
 公益財団法人 静岡市まちづくり公社 住宅管理課 <https://s-jutaku.com>
 静岡事務所 静岡市役所 静岡庁舎5階 054-221-1253
 清水事務所 静岡市役所 清水庁舎2階 054-354-2238



消印の期限は必ず守ってください。