

平成30年度12月 静岡市営住宅 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。

◆ 募集要項

- 1 申込期間：郵送で、平成30年12月1日(土)～12月5日(水)の消印有効 ※専用封筒に120円切手を忘れずに貼ってください。
- 2 必要書類等：①市営住宅入居申込書(誓約書・申込ハガキを含む)
※ 申込ハガキ2枚に62円切手を忘れずに貼ってください。
※ 「静岡市営住宅空家募集案内書」の記入例をよく見て、必要事項を正確に漏れなく記入してください
②優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(静岡市営住宅空家募集案内書)
③離婚調停中のお申込みの方は、「誓約書(離婚調停中)」(静岡市営住宅空家募集案内書)
④自家売却中のお申込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(静岡市営住宅空家募集案内書)
- 3 公開抽選日：平成30年12月13日(木) 午前9時30分から(子育て支援等の抽選会は一般終了後に続けて行います)
- 4 抽選会場：市役所静岡庁舎新館 17階 171会議室
- 5 入居期限日：平成31年1月31日(木)
- 6 注意事項：下記項目を読み、ご理解の上、申込みしてください。

A 申込にあたって

- (1) 申込日現在、全ての申込資格を満たしている必要があります。「平成30年度 静岡市営住宅空家募集案内書」でご確認の上、申込みください。
- (2) 申込日現在、戸籍上の配偶者がいる方が、その配偶者との別居を目的とした申込はできません。
※ただし、申込日現在、既に裁判所において離婚調停中の方を除きます(離婚予定、調停予定、調停不調は申込不可)
※また、離婚調停中の方であっても、入居日までに離婚が成立しない場合は失格となります
- (3) 同じ団地でも、階数や間取りにより募集単位を細分化してあります。申込書には「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。
- (4) 申込みを受理した後は、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。
- (5) 申込みは1世帯につき1戸に限ります。1世帯で2通以上の申込みをしたり、同一人の氏名を2通以上の申込書に記載したりなどの重複申込みをした場合、すべてを無効とします。
- (6) 入居時には、家賃3ヵ月分の敷金が必要となります。
- (7) 連帯保証人と身元引受人はそれぞれ一人ずつ必要です。一人でも欠ける場合は入居できません。
- (8) 申込前に必ず保証人予定者に連絡し、当選した際に連帯保証人を引き受けられるか確認してください。
- (9) 申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。
- (10) 入居後には、団地自治会に加入していただき、団地の一員として共同生活に協力していただきます。
- (11) 空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。
- (12) 抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認ができる書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。
- (13) 各団地ともに抽選倍率が1倍を超えた場合、補欠者を抽選で決定します。補欠者は仮当選者が辞退・失格した場合のみ繰り上げとなります。
- (14) 正当な理由がなく入居を辞退することはご遠慮ください。

B 下記団地一覧表の見方について

間取り	()内は和室の畳数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は畳に換算した数字です。
浴槽・風呂釜	「△」は浴槽を、「×」は浴槽と風呂釜を入居者負担で設置していただきます。
エレベータ	東新田高層の1・2号棟は偶数階、3号棟は中間階が停止階です。
駐車場	「市」は静岡市が、「組合」は団地組合が管理する駐車場です。いずれも入居時には満車の可能性があります。

◆ 空家募集住宅一覧表

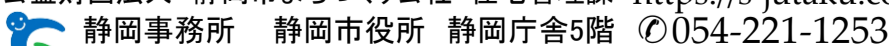

1【葵区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
	1	伝馬町新田改良 ※所在地は美川町	2K (6/4.5/K)	6階	6階建	2	H24 住戸改善	33.4	¥11,300 ~ ¥16,800	○	○	×	単身可
	2	上土	2DK (6/6/DK)	4階	4階建	1	S62	50.3	¥20,500 ~ ¥40,300	○	×	組合	単身可
	3	瀬名南	3K (6/6/洋5/K)	5階	5階建	2	S51	51.7	¥15,600 ~ ¥30,700	×	×	組合	×
	4	安倍口	2DK (6/6/DK)	4階	5階建	1	H22 住戸改善	40.3	¥13,300 ~ ¥26,100	△	○	組合	単身可
	5	安倍口 ※4人家族以上	4DK (6/4.5/4.5/洋7/DK)	4階	5階建	1	H6 住戸改善	84.4	¥30,500 ~ ¥59,900	○	×	組合	×

2【駿河区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	6	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	5階	15階建	1	S53	55.9	¥19,400 ~ ¥38,100	○	△ 偶数階	組合	×
	7	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	7階	15階建	1	S54	55.9	¥19,700 ~ ¥38,700	○	△ 偶数階	組合	×
	8	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	9階	15階建	1	S53	55.9	¥19,400 ~ ¥38,100	○	△ 偶数階	組合	×
	9	東新田高層	3DK (6/6/洋8/DK)	14階	15階建	1	S55	60.1	¥21,500 ~ ¥42,300	○	△ 中間階	組合	×
	10	東新田高層 ※4人家族以上	4DK (6/6/洋4.5洋8/DK)	9階	15階建	1	S55	71.8	¥25,700 ~ ¥50,600	○	△ 中間階	組合	×
	11	小鹿高層	2LDK (6/4.5/LDK)	3階	10階建	1	H11	60.4	¥28,200 ~ ¥55,300	○	○	組合	×
	12	小鹿高層	2LDK (6/4.5/LDK)	8階	10階建	1	H11	60.4	¥28,200 ~ ¥55,300	○	○	組合	×
	13	有東高層	3LDK (6/4.5/洋5/LDK)	1階	8階建	1	H5	69.3	¥31,200 ~ ¥61,200	○	○	組合	×
	14	有東改良 ※洋式トイレ	2K (6/4.5/K)	2階	4階建	1	S39	31.0	¥8,000 ~ ¥11,900	×	×	組合	単身可
	15	有東改良 ※和式トイレ	2K (6/4.5/K)	1階	4階建	1	S38	31.0	¥7,800 ~ ¥11,700	×	×	組合	単身可
	16	有東改良 ※和式トイレ	2K (6/4.5/K)	2階	4階建	1	S38	31.0	¥7,800 ~ ¥11,700	×	×	組合	単身可
	17	富士見	3DK (4.5/洋6/洋6/DK)	8階	12階建	1	H19	66.8	¥32,500 ~ ¥63,700	○	○	組合	×

お問い合わせ先

公益財団法人 静岡市まちづくり公社 住宅管理課 <https://s-jutaku.com>



消印の期限は必ず守ってください。

平成30年度12月 静岡市営住宅 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

3【清水区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	18	羽衣	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	3階建	1	S61	60.1	¥20,300 ~ ¥42,900	×	×	市	×
	19	押切	2K (6/4.5/K)	5階	5階建	1	S45	33.9	¥11,300 ~ ¥23,900	×	○	組合	単身可
	20	旭ヶ丘	3DK (6/6/6/DK)	2階	4階建	1	S59	62.7	¥21,100 ~ ¥44,600	×	×	市	×
	21	高部	2K (6/4.5/K)	1階	4階建	1	S43	33.9	¥8,500 ~ ¥18,000	△	×	組合	単身可
	22	能島	3DK (6/4.5/3/DK)	1階	5階建	1	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥19,500	×	×	市組合	単身可
	23	北矢部	3LDK (6/洋6/洋6/LDK)	1階	3階建	1	H9	76.8	¥33,400 ~ ¥65,600	○	×	市	×

4【子育て支援】 母子家庭、父子家庭の方は申込ができません。また、41歳以上の年齢の方を含む世帯も申込ができません。

- 申込資格：①家族全員が40歳以下 ②夫婦と子どもで構成された3人以上の世帯
 ③世帯に小学6年生以下の子供がいる 以上の①～③をすべて満たしていること。
 ◆入居期間は最長10年間で、期限満了時までには退去しなければなりません。
 ◆その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1～6をよくお読みください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	24	富士見	3LDK (6/洋6.2/洋5.5/LDK)	5階	12階建	1	H23	75.6	¥37,500 ~ ¥73,700	○	○	組合	×
	25	船越	3LDK (6/洋5.3/洋4.7/LDK)	3階	3階建	1	H8	73.7	¥31,800 ~ ¥62,500	○	×	市	×
清水区	26	北矢部	3LDK (6/洋6/洋6/LDK)	1階	3階建	1	H9	76.8	¥33,400 ~ ¥65,600	○	×	市	×
	27	西久保	3DK (6/洋5/洋5/DK)	5階	6階建	1	H13	61.2	¥29,700 ~ ¥58,200	○	○	市	×
	28	西久保	3DK (6/洋5/洋5/DK)	6階	6階建	1	H13	61.2	¥29,700 ~ ¥58,200	○	○	市	×
	29	追分	3LDK (6/洋4.5/洋4.5/LDK)	1階	5階建	1	H17	71.6	¥31,700 ~ ¥62,300	○	○	市	×

5【事故部屋】

事故部屋とは、不幸にして居住者の方がみとられずに室内で亡くなられた等の事故があった空家です。
 申込資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1～6をよくお読みください。
 事故内容の詳細については一切回答できません。気になる方は応募をご遠慮ください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	30	伝馬町新田改良 ※所在地は美川町	2DK (6/洋5.5/DK)	3階	6階建	1	H18 住戸改善	48.7	¥19,100 ~ ¥28,500	○	○	×	単身可
	31	安倍口	2DK (6/6/DK)	5階	5階建	1	H22 住戸改善	40.3	¥13,300 ~ ¥26,100	△	○	組合	単身可

6【車いす】 常時車いすを使用している方のための部屋です。申し込み資格等についての詳細は別紙を参照してください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	募集戸数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	32	富士見	2LDK (洋6.2/洋7.7/LDK)	1階	12階建	1	H23	74.8	¥37,100 ~ ¥72,800	○	○	組合	×

先 先着順申込団地

◆ 随時募集住宅一覧表 (以下の団地については先着順で申込み受付を行っています)

先着順【一般】お申し込み等は、清水事務所(清水庁舎2階) ☎054-354-2238までお願いいたします。

区	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	部屋番号	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居	住所
清水区	折戸	3DK (6/6/洋6/DK)	1階	4階建	1002号室	H6	66.6	¥27,100 ~ ¥53,200	○	×	市組合	×	清水区折戸3丁目10番10号
	折戸	3DK (6/6/洋6/DK)	4階	4階建	1008号室	H6	66.6	¥27,100 ~ ¥53,200	○	×	市組合	×	清水区折戸3丁目10番10号
	蜂ヶ谷	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	5階建	229号室	S47	41.6	¥11,400 ~ ¥20,200	×	×	市組合	単身可	清水区蜂ヶ谷464番地
	能島	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	5階建	119号室	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥19,500	×	×	市組合	単身可	清水区能島197番地の1
	能島	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	5階建	320号室	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥19,500	×	×	市組合	単身可	清水区能島197番地の1
	能島西	3DK (6/4.5/3/DK)	4階	5階建	127号室	S50	44.5	¥12,700 ~ ¥24,000	×	×	市組合	単身可	清水区能島371番地の1
	興津東町西	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	5階建	206号室	S54	56.8	¥17,400 ~ ¥31,000	×	×	市	×	清水区興津東町1210番地の8

先着順【車いす】 常時車いすを使用している方のための部屋です。お申し込み等は、清水事務所(清水庁舎2階) ☎054-354-2238までお願いいたします。

区	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	建物の階数	部屋番号	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居	住所
清水区	追分(車いす部屋)	2DK (洋6/洋6/DK)	1階	5階建	108号室	H17	64.8	¥28,700 ~ ¥56,400	○	○	市	×	清水区追分4丁目2065番地1号

特 特定公共賃貸住宅

また、特定公共賃貸住宅(船原・下野東:所得基準をオーバーしてしまうため、通常の市営住宅には申し込みない中堅所得者向けの市営住宅)についても先着順で申込受付を行っています。お申し込み等は、清水事務所(清水庁舎2階) ☎054-354-2238までお願いいたします。

区	団地名	間取り	空部屋の階数	建物の階数	空部屋数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居	住所
清水区	船原	2LDK~3LDK	2~4階	4階建	5戸	H9	56.6~76.4	¥59,000 ~ ¥81,000	○	×	市	×	清水区船原1丁目239
	下野東	3DK	1~3階	3階建	8戸	H11	69.6	¥64,600 ~ ¥65,000	○	×	市	×	清水区下野東10-23