



# 市営住宅だより

## 平成29年度 冬号

編集・発行  
〒420-8602  
葵区追手町5-1

公益財団法人  
静岡市まちづくり公社  
住宅管理課

TEL: 221-1253(静岡)  
354-2238(清水)  
<http://s-jutaku.com>



### 謹賀新年

新年あけましておめでとうございます。

日頃より、静岡市まちづくり公社の住宅管理につきまして、ご理解・ご協力をいただき、厚く御礼申し上げます。

まだまだ寒い日が続きますが、風邪など召さぬよう気をつけてお過ごしください。

### 家賃決定通知書の送付について

平成30年4月からの家賃決定通知書を1月下旬に発送します。

通知内容に疑問が生じた場合は、条例の規定に基づき、その受理日から30日以内に意見を申し立てることができません。

※平成29年度の収入申告書(平成28年分の収入)を未提出の方については、近隣の民間賃貸住宅と同等の家賃になります。

### 収入申告書の発送について

2月10日頃に、平成30年度の収入申告書を発送する予定です。毎年1月頃に給与や年金の源泉徴収票を受け取られていると思います。が、源泉徴収票は収入申告をする際の添付資料として必要です。

無くなりませんか？

必ずコピーを取り、大切に保管してください。

### 【コピー時の注意】

マイナンバー(12桁の個人番号)が記載されている箇所を隠すか黒く塗りつぶす等し、コピーしてください。

※マイナンバーが識別できる書類は受理できません。

見本：年金額源泉徴収票



### 管理人の選出について

現在の管理人様宛に「平成30年度の管理人選出用紙」を2月中旬に発送します。

《管理人》は、市の住宅政策課・まちづくり公社と入居者の皆さまを繋ぐ《大切な窓口》となります。選出の際には、団地の皆さままでよく話し合いをしてください。

また、退去したい場合は、退去予定日から数えて15日より前に、公社窓口へ返還届の提出が必要になります。



### 引越しシーズンに向けて

年が明け、新年度に向けて市営住宅でも退去者や異動者が増える季節です。市営住宅では、同居者の異動があった場合、戸籍住民課とは別に住宅政策課にも届出をする必要があります。転出する方や同居する方がいる場合は、

消防法の規定により、団地に設置されている消防設備を2月に専門業者が点検する予定です。万一火災が発生した際に、消防設備が正常に機能するかを確認する、安全確保上重要な点検です。

### 消防設備点検について



ベランダに避難はしごが設置されている部屋などは立ち入っての点検が必要になります。日時については、事前

に業者から案内がありますので、ご在宅のご協力をお願いします。

不審者にご注意

昨年12月に「静岡市まちづくり公社」を名乗る不審者の報告がありました。原則として、公社職員が夜にお宅を訪問することはありません。不審なことがあった場合は、公社各事務所までご連絡ください。

暖房器具の安全な使用を心がけましょう!!

<p>ストーブの上に洗濯物は干さない</p> <p>洗濯物が落ちて、出火する恐れがあります。</p>	<p>火を消してから給油する</p> <p>こぼれた灯油に引火する恐れがあります。</p>	<p>タンクのふたは確実に閉める</p> <p>ふたが外れて大量の灯油がストーブにかかる恐れがあります。</p>	<p>ストーブの近くに燃えるものを置かない</p> <p>ストーブに接触し、出火する恐れがあります。 ※燃る前や外出時はストーブを確実に消しましょう!</p>
--	---	--	---

火の元にご注意

J1 2018シーズン がんばれ!! 親家エスパルス

©S-PULSE

3月4日(日)に「静岡マラソン2018」が開催されます。県内外からたくさんの市民ランナーが参加します。ホストタウンの一員として、沿道で応援してみたいかがでしょうか。

なお、当日は交通規制がありますので、お出かけの際は事前に確認することをオススメします。

公社イベント

《日時》2月12日(月) 祝・17日(土)

9時30分～11時30分

《場所》蛇塚スポーツグラウンド

《問合せ先》アイスタ日 本平(054-335-5111)

《日時》3月25日(日) 11時～12時

《場所》ふれあい健康増進館ゆらら

《問合せ先》ゆらら(054-263-3456)

【貯水槽清掃について】貯水槽が設置されている団地では、順次清掃作業が実施されます。詳細については業者から事前通知がありますので、ご協力をお願いします。