



旧年中は市営住宅の管理・運営に多くの御助力を賜り、厚く御礼を申し上げます。

昨年は、三保の松原を構成資産に含む富士山の世界文化遺産登録や東京五輪の開催決定など慶事が続いた年でもありました。

元号が平成に変わり、早いもので既に四半世紀が過ぎました。本年も一層の御協力を賜わりますよう、職員一同心よりお願い申し上げます。



各団地の外壁修繕工事について

すでに多くの団地で始まっておりませんが、これより3年ほどにまたがり、老朽化した団地外壁の修繕を順次行う予定となっています。

修繕中は足場に囲まれ、何かとご不便をおかけする事もありますが、御協力をお願いいたします。

耐震や構造上、特に問題のない団地は対象外となります。

貯水槽の清掃について

昨年より今年のはじめにかけて、各団地において貯水槽の清掃を実施しております。団地によっては数時間程度の断水があるため、

皆さまには大変なご迷惑をおかけしております。この清掃作業は、水道水を清潔に保つため、法律により年に1回以上行うことが定められていますので、御理解と御協力をお願いいたします。

なお、断水終了後、濁り水が出る可能性があります。しばらく水を出しっぱなしにする事で回復しますので、御了承ください。

火の元には十分な注意を！

昨年末、高部団地で火災(ボヤ)がおこりました。幸いにも死傷者はおらず大事には至りませんでした。空気が乾燥する季節が続きますので、火の元には気をつけてください。

元氣応援コールが75歳以上に

昨年よりサービスを開始しました元氣応援コールの対象世帯を3月から拡大する事になりました。元氣応援コールは単身高齢者のうち希望される方に、月1回お電話で安否確認をするサービスです。

3月からの対象者	これまでの対象者
平成26年4月1日現在、満75歳以上となる単身入居者	満80歳以上の単身入居者

編集・発行
〒420-8602
葵区追手町5-1

公益財団法人
静岡市まちづくり公社
住宅管理課
Tel: 221-1253 (静岡)
354-2238 (清水)
<http://s-jutaku.com>



新規対象者には、2月後半までに申込用紙を送付いたしますので、希望される方は折り返しご連絡ください。

満80歳以上の単身者でありながら、これまでサービスを希望されていなかった方も、新たに申込する事ができます。また、すでにサービスを受けている方は、手続き不要でサービスが継続されます。詳しくはお電話で公社までお問い合わせください。



家賃決定通知書の送付について

平成26年4月からの家賃決定通知書を1月

31日に発送いたします。

家賃決定通知書の内容に疑問をお持ちの方は、条例の規定により、その受理日より30日以内に意見を申し立てることができません。

平成21年の公営住宅法施行令改正に伴い、それ以前からの入居者には、5年間をかけて段階的な減額がなされていきましたが、その経過措置は終了となりました。また、平成25年分の収入申告を未提出の方は、近傍同種の賃貸住宅と同等の家賃が課せられています。

新年度より消費税が上がりま

平成26年4月1日より、消費税が5%から8%に上がります。公社や市役所に郵便物を送る際には、定型郵便物(普通の封筒)が80円から82円に値上がりしますので十分に御注意ください。

市営住宅の暮らしに

直結するものとして、既存入居者の修繕区分が個人負担となっているものや、退去者の畳の表替え、襖の張り替え代の負担額も増税分が値上げとなります。

また、団地の共益費で御負担いただいている外灯、ポンプ、エレベーター等の電気料金も変更が想定されます。詳細は中部電力までお問い合わせください。

管理人の選出について

現管理人のみならず平成26年度の管理人選出用紙を、2月中旬に発送します。次の管理人に選出された方へ引き継いだ上、次期管理人の方が選出用紙に必要事項を記入し、締切日までに提出ください。

管理人は市や公社が指名するものではなく、団地の皆さまがよく話し合って相互選出していただくものです。

