



※外部排水枠から先の流れは、団地により異なります。公共下水に流れる団地もあれば、浄化槽により処理される団地もあります。
※雑排水管と雨水管が合流している団地もあります。



蜂の巣の駆除について
夏が近づき、蜂の活動が活発になる季節です。団地敷地内の樹木や階段、ベランダに出来てしまつた蜂の巣は、入居者の皆様で駆除をお願いしています。ただし、スズメバチである場合や手が届かない箇所や危険な箇所には、職員で対応いたします。危険を感じた場合はご連絡ください。

また、害虫などの発生を防ぐため、7月と10月頃の2回にわたり団地内の樹木に薬剤散布をします。樹木剪定も薬剤散布も、指定された樹木に対してと申し出られても対応できませんので、あらかじめご了承ください。

また、害虫などの発生を防ぐため、7月と10月頃の2回にわたり団地内の樹木に薬剤散布をします。樹木剪定も薬剤散布も、指定された樹木に対してと申し出られても対応できませんので、あらかじめご了承ください。

また、害虫などの発生を防ぐため、7月と10月頃の2回にわたり団地内の樹木に薬剤散布をします。樹木剪定も薬剤散布も、指定された樹木に対してと申し出られても対応できませんので、あらかじめご了承ください。

**家賃納付は
口座振替で**

口座振替について

【完了】
指定月から
家賃が自動
的に引き落
とされます。

ステップ2
銀行で「静岡市歳入金等
預金口座振替依頼書」に
記入して提出する。
不明な点があった場合
は係員の方におたずねく
ださい

ステップ1
名義人の口座がある銀行
窓口へ行く
【持物】
市営住宅家賃納付書
預貯金通帳
銀行・金融機関使用印

口座振替への変更方法

月末が土日祝など非営業日の場合は、翌営業日に引き落とされます。口座に残高が少なかった場合は、口座振替はできません。その場合、再度の引き落としはできませんので、静岡市より納付書を送付いたします。

**口座振替で
こんなに便利2**
毎月末に自動的に家賃
が引き落とされるので
納め忘れがありません。

**口座振替で
こんなに便利1**
納付のために銀行や金
融機関の窓口に並ぶ必
要がないので、時間に
ゆとりができます。

火災がありました
去る5月25日に牧ヶ谷
団地において火災が発生
しました。負傷者がいな
かつた事は不幸中の幸い
ではありますましたが、一室
が全焼し、周辺の部屋も
一部を焼損しました。ま
た、消防活動中の放水で
部屋が水浸しとなり、火
元の周辺の部屋の方が別
の部屋への住替えを余儀
なくされました。火災は
自分でなく建物や周

辺の入居者に甚大な被害
をもたらします。火元に
は十分な注意をしてくだ
さい。

市営住宅では、団地の皆
様が共用で使用している
排水管の清掃を団地の入
居者の皆様の負担でお願
いしています。ゴミや飲
食、髪の毛などを流さ
ないよう気をつけてい
ても、排水管には油分が
流れ込み、それがかたま
りになることによって流
れが悪くなる事がありま
す。1年に1度、少なくとも
2年に1度、立管清

掃を行うのが望ましいで
す。

立管清掃をどのように業
者に依頼するかですが、
団地によってまちまちで
あります。自治会単位、棟単位
団地全体など一括して清
掃業者に委託している場
合が多いようです。団地
の皆様で話し合つて効率
よく立管清掃を依頼して
ください。

左図のとおり、立管は縦
列の入居者の皆様の共有
の排水管ですが、その立
管に至るまでの横管は、
その部屋の入居者しか使
用していない排水管です。
この部分が詰まっている
場合は、その部屋の入居

者に依頼するかですが、
団地によってまちまちで
あります。自治会単位、棟単位
団地全体など一括して清
掃業者に委託している場
合が多いようです。団地
の皆様で話し合つて効率
よく立管清掃を依頼して
ください。

なお、排水管に穴があり
て、上下階の部屋に迷惑
をかけることがあります。
排水管が詰まることによ
り、水の逃げ道がなくな
り、水の逃げ道がなくな
ります。すると、水圧が
管にかかり、管の繋ぎ目
などの部分から漏水し、
下の部屋への水漏れの原

因となります。

排水の詰まりは、管を共
有する上下階に迷惑をか
ける事になりますので、
定期的な清掃を心がける
ようお願いいたします。
排水管に穴がありて、
社負担で修繕いたします
ので、お電話でお問い合わせ
ください。

編集・発行
〒420-8602
葵区追手町5-1
公益財団法人
静岡市まちづくり公社住
宅管理課
: 221-1253(静岡)
354-2238(清水)
<http://s-jutaku.com>

排水管の詰まりにより、
逃げ道がなくなつた水が
溜まります。これを放つ
ておくと上階の横管を逆
流し水が溢れてしまいま
す。

届く低木は団地の皆様で
管理していくことに
なっています。団地内で
決められた日に清掃や草
刈りの手入れをしてくだ
さい。

入居者の皆さまの手が届
かない団地内の高木は、
樹木がもつとも生長する
8月から9月にかけて剪
定をおこないます。手が
届かない木は、専門業者
に依頼するのが望まし
いですが、業者選定に心
配を行うのが望ましいで
す。

春先に入居者の皆さまに
提出いただいた収入申告
書のチェックがすでに始
まっています。次のように
お問い合わせの電話、または手紙が送付さ
れますのでご回答にご協
力ください。

添付されるべき書類が
不足している。

収入申告書について

中管住宅だより 夏号

就業しているのに証明
書類が添付されていない。
公的年金収入があるの
に、証明書類が添付され
ていない。

平成23年1月2日以降
に転職または新規就職し
たが、証明書類が添付さ
れていない。

平成23年1月2日以降
に退職したが証明書類が
添付されていない。

例
就業しているのに証明
書類が添付されていない。
公的年金収入があるの
に、証明書類が添付され
ていない。

月末が土日祝など非営業日
の場合は、翌営業日に引
き落とされます。口座に残高が少なかつた場
合は、口座振替はできませ
ん。その場合、再度の引き
落としはできませんので、静
岡市より納付書を送付い
たします。