

市営住宅だより

夏号

編集・発行
〒420-8602
葵区追手町5-1
公益財団法人
静岡市まちづくり公社住
宅管理課
：221-1253(静岡)
354-2238(清水)
<http://s-jutaku.com>

火災がありました

去る5月25日に牧ヶ谷団地において火災が発生しました。負傷者がいなかった事は不幸中の幸いではありましたが、一室が全焼し、周辺の部屋も一部を焼損しました。また、消火活動中の放水で部屋が水浸しとなり、火元の周辺の部屋の方が別の部屋への住替えを余儀なくされました。火災は自分だけでなく建物や周

排水管清掃について

市営住宅では、団地の皆様が共用で使用している排水管の清掃を団地の入居者の皆様の負担でお願いしています。ゴミや飲食物、髪の毛などを流さないように気をつけていても、排水管には油分が流れ込み、それがかたま

りになることによって流れが悪くなる事があります。1年に1度、少なくとも2年に1度、立管清掃を行うのが望ましいです。

立管清掃をどのように業者に依頼するかですが、

団地によってまちまちです。自治会単位、棟単位、団地全体など一括して清掃業者に委託している場合が多いようです。団地の皆様で話し合って効率よく立管清掃を依頼して

ください。高圧洗浄の機械を所有している専門業者に依頼するのが望ましいですが、業者選定に心当たりがない場合は公社にご相談ください。

横管清掃について

左図のとおり、立管は縦列の入居者の皆様の共有の排水管ですが、その立管に至るまでの横管は、その部屋の入居者しか使用していない排水管です。この部分が詰まっている場合は、その部屋の入居

因となります。

詰まりによる逆流

排水管の詰まりにより、逃げ道がなくなった水が溜まります。これを放っておくと上階の横管を逆流し水が溢れてしまいま

す。排水の詰まりは、管を共有する上下階に迷惑をかける事になりますので、定期的な清掃を心がけるようお願いします。

なお、排水管に穴があいている場合の水漏れは公社負担で修繕いたしますので、お電話でお問い合わせください。



団地内の樹木について

入居者の皆さまの手が届かない団地内の高木は、樹木がもつとも生長する8月から9月にかけて剪定をおこないます。手が届く低木は団地の皆様で管理していただくことになっていきます。団地内で決められた日に清掃や草刈りの手入れをしてください。

また、害虫などの発生を防ぐため、7月と10月頃の2回にわたり団地内の樹木に薬剤散布をします。薬剤散布は国の指導により、必要最小限の農薬しか使用できません。

樹木剪定も薬剤散布も、指定された樹木に対してしか行いません。作業中に「ついでにこの木もやっ」と申し出られても対応できませんので、あらかじめご了承ください。

蜂の巣の駆除について

夏が近づき、蜂の活動が活発になる季節です。団地敷地内の樹木や階段、ベランダに出来てしまった蜂の巣は、入居者の皆様で駆除をお願いしています。ただし、スズメバチである場合や手が届かない箇所や危険な箇所にある他の蜂の巣については、職員で対応いたします。危険を感じた場合はご連絡ください。



収入申告書について

春先に入居者の皆さまに提出いただいた収入申告書のチェックがすでに始まっています。次のような方にお問い合わせの電話、または手紙が送付されますのでご回答にご協力ください。

添付されるべき書類が不足している。

就業しているのに証明書類が添付されていない。公的年金収入があるのに、証明書類が添付されていない。

平成23年1月2日以降に転職または新規就職したが、証明書類が添付されていない。

平成23年1月2日以降に退職したが証明書類が添付されていない。

添付された書類の年度が間違っている。

家族数が増減したのに、その異動届を住宅政策課に提出していない。

なお、収入申告書を未提出の方には既に住宅政策課より再度提出依頼が通知されています。前号でも触れましたが、収入申告書を提出しない場合、近隣の民間賃貸住宅と同様の高い家賃となってしまう。

口座振替について

家賃納付は口座振替で

口座振替でこんなに便利1

納付のために銀行や金融機関の窓口へ並ぶ必要がないので、時間にゆとりができます。

口座振替でこんなに便利2

毎月末に自動的に家賃が引き落とされるので納め忘れがありません。

口座振替への変更方法

月末が土日祝など非営業日の場合は、翌営業日に引き落とされます。口座に残高が少なかった場合は、口座振替はできません。その場合、再度の引き落としはできませんので、静岡市より納付書を送付いたします。

ステップ1

名義人の口座がある銀行窓口へ行く
【持物】市営住宅家賃納付書 預貯金通帳 銀行・金融機関使用印

ステップ2

銀行で「静岡市歳入金等預金口座振替依頼書」に記入して提出する。
不明な点があった場合は係員の方におたずねください

【完了】

指定月から家賃が自動的に引き落とされます。

※外部排水枡から先の流れは、団地により異なります。公共下水に流れる団地もあれば浄化槽により処理される団地もあります。
※雑排水管と雨水管が合流している団地もあります。