

# 平成29年度 静岡市 市営住宅8月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。

### ◆ 募集要項

- 1 申込期間 : 郵送で、平成29年8月1日(火)～8月5日(土)の消印有効 ※専用封筒に120円切手を忘れずに貼ってください。
- 2 必要書類等 : ①市営住宅入居申込書(誓約書・申込ハガキを含む)  
※ 申込ハガキ2枚に62円切手を忘れずに貼ってください。  
※ 「静岡市営住宅空家募集案内書」の記入例をよく見て、必要事項を正確に漏れなく記入してください  
②優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(静岡市営住宅空家募集案内書)  
③離婚調停中のお申込みの方は、「誓約書(離婚調停中)」(静岡市営住宅空家募集案内書)  
④自家売却中のお申込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(静岡市営住宅空家募集案内書)
- 3 公開抽選日 : 平成29年8月15日(火) 午前9時30分から(子育て支援等の抽選会は一般終了後に続けて行います)
- 4 抽選会場 : 市役所静岡庁舎新館 17階 171会議室
- 5 入居期限日 : 平成29年9月29日(金)
- 6 注意事項 : 下記項目を読み、ご理解の上、申込みしてください。

#### A 申込にあたって

(1) 申込日現在、全ての申込資格を満たしている必要があります。「平成29年度 静岡市営住宅空家募集案内書」でご確認の上、申込みください。

(2) 申込日現在、戸籍上の配偶者がいる方が、その配偶者との別居を目的とした申込はできません。

※ただし、申込日現在、既に裁判所において離婚調停中の方を除く(離婚予定、調停予定、調停不調は申込不可)

※また、離婚調停中の方であっても、入居日までに離婚が成立しない場合は失格となります

(3) 同じ団地でも、階数や間取りにより募集単位を細分化してあります。

申込書には「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。

(4) 申込みを受理した後は、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。

(5) 申込みは1世帯につき1戸に限ります。複数の申込をした場合、すべてが無効となります。

(6) 入居時には、家賃3か月分の敷金が必要となります。

(7) 連帯保証人と身元引受人はそれぞれ一人ずつ必要です。一人でも欠ける場合は入居できません。

(8) 申込前に必ず保証人予定者に連絡し、当選した際に連帯保証人を引き受けられるか確認してください。

(9) 申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。

(10) 入居後には、団地自治会に加入していただき、団地の一員として共同生活に協力していただきます。

(11) 空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。

(12) 抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認が出来る書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。

(13) 各団地ともに抽選倍率が1倍を超えた場合、補欠者を抽選で決定します。補欠者は仮当選者が辞退・失格した場合のみ繰り上げとなります。

(14) 正当な理由がなく入居を辞退することはご遠慮ください。

#### B 下記団地一覧表の見方について

間取り	( )内は和室の畳数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は畳に換算した数字です。
浴槽・風呂釜	「×」は浴槽と風呂釜を入居者負担で設置していただきます。
エレベータ	若松町・北番町は奇数階、瀬名南は1・4・7階、東新田高層1・2号棟は偶数階、3号棟は中間階、用宗は7階までの各階が停止階です。
駐車場	「市」は静岡市が管理する駐車場です。「組合」は団地組合が管理する駐車場です。いずれも台数に限りがあります。

### ◆ 空家募集住宅一覧表

#### 1【葵区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	1	若松町	3DK (6/6/洋8/DK)	6階	1	8階建	S60	65.1	¥26,000 ~ ¥51,000	○	△ 奇数階停止	組合	×
	2	北番町	3DK (6/6/洋8/DK)	4階	2	8階建	S61	65.1	¥26,200 ~ ¥51,500	○	△ 奇数階停止	組合	×
	3	桜町高層	3LDK (6/洋6/洋4.5/LDK)	3階	1	10階建	H9	74.2	¥33,700 ~ ¥66,200	○	○	組合	×
	4	桜町高層	3LDK (6/4.5/洋6/LDK)	6階	1	10階建	H9	74.2	¥33,700 ~ ¥66,200	○	○	組合	×
	5	伝馬町新田改良	1DK (4.5/DK)	4階	1	6階建	H18 住戸改善	32.7	¥12,300 ~ ¥18,300	○	○	×	単身可
	6	牧ヶ谷	3K (6/6/洋5/K)	2階	1	5階建	S49	50.2	¥14,300 ~ ¥26,400	×	×	×	単身可
	7	瀬名南	3K (6/4.5/4.5/DK)	4階	1	8階建	S52	51.3	¥15,500 ~ ¥30,400	×	△ 1・4・7階停止	組合	×
	8	上土	3DK (6/6/洋6/DK)	3階	1	4階建	H2	61.5	¥26,200 ~ ¥51,400	○	×	組合	×
	9	安倍口	2DK (4.5/洋6/DK)	2階	2	5階建	H22 住戸改善	39.9	¥15,700 ~ ¥30,800	○	○	組合	単身可

#### 2【駿河区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	10	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	7階	1	15階建	S54	55.9	¥19,700 ~ ¥38,700	○	△ 偶数階停止	組合	×
	11	東新田高層	3DK (6/6/洋8/DK)	8階	1	15階建	S55	60.1	¥21,500 ~ ¥42,300	○	△ 中間階停止	組合	×
	12	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	12階	1	15階建	S53	55.9	¥19,400 ~ ¥38,100	○	△ 偶数階停止	組合	×
	13	用宗	3DK (6/6/洋8/DK)	6階	1	8階建	S62	55.0	¥21,800 ~ ¥42,800	○	△ 7階まで	×	×
	14	用宗	3DK (6/6/洋8/DK)	8階	1	8階建	S62	55.0	¥21,800 ~ ¥42,800	○	△ 7階まで	×	×
	15	小鹿高層	3LDK (6/4.5/洋6/LDK)	1階	1	10階建	H13	75.4	¥35,700 ~ ¥70,000	○	○	組合	×
	16	有東改良	2DK (3/洋6/DK)	2階	1	4階建	H26 住戸改善	33.4	¥12,700 ~ ¥18,900	○	×	組合	単身可
	17	中島	3DK (6/6/洋8.5/DK)	5階	1	5階建	S58	61.4	¥22,500 ~ ¥44,200	○	○	市	×

お問い合わせ先

公益財団法人 静岡市まちづくり公社

静岡事務所 静岡市役所 静岡庁舎5階 TEL: 221-1253

清水事務所 静岡市役所 清水庁舎2階 TEL: 354-2238

<http://s-jutaku.com>



# 平成29年度 静岡市 市営住宅8月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

## 3【清水区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	18	折戸	3DK (6/6/洋6/DK)	3階	1	4階建	H6	66.6	¥27,100 ~ ¥53,300	○	×	市組合	×
	19	折戸	3DK (6/6/洋6/DK)	1階	1	4階建	H5	66.6	¥26,800 ~ ¥52,600	○	×	市組合	×
	20	羽衣	3DK (6/6/6/DK)	2階	1	3階建	S61	62.7	¥21,200 ~ ¥41,600	×	×	市	×
	21	旭ヶ丘	3DK (6/6/6/DK)	2階	1	4階建	S57	62.7	¥20,500 ~ ¥43,300	×	×	市	×
	22	高部	2K (6/4.5/K)	1階	1	5階建	S43	33.9	¥8,500 ~ ¥18,100	△	×	組合	単身可
	23	高部	3K (6/4.5/3/K)	2階	1	5階建	S44	38.7	¥9,900 ~ ¥18,700	×	×	組合	単身可
	24	能島	3DK (6/4.5/3/DK)	1階	1	5階建	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥19,600	×	×	市組合	単身可
	25	能島西	3DK (6/4.5/3/DK)	1階	1	5階建	S50	44.5	¥12,700 ~ ¥24,100	×	×	市組合	単身可
	26	能島西	3DK (6/4.5/3/DK)	4階	1	5階建	S50	44.5	¥12,700 ~ ¥24,100	×	×	市組合	単身可
27	蜂ヶ谷	1LDK (6/LDK)	4階	1	5階建	H21 住戸改善	41.6	¥16,300 ~ ¥32,000	○	○	市組合	単身可	

## 4【子育て支援】 母子家庭、父子家庭の方は申込ができません。また、41歳以上の年齢の方を含む世帯も申込ができません。

- 申込資格：①家族全員が40歳以下 ②夫婦と子どもで構成された3人以上の世帯  
③世帯に小学6年生以下の子供がいる 以上の①～③をすべて満たしていること。  
◆入居期間は最長10年間で、期限満了時までには退去しなければなりません。  
◆その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1～6をよくお読みください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	28	北番町	3DK (6/6/洋8/DK)	6階	1	8階建	S61	65.1	¥26,200 ~ ¥51,500	○	△ 奇数階停止	組合	×
	29	北番町	3DK (6/6/洋8/DK)	8階	1	8階建	S61	65.1	¥26,200 ~ ¥51,500	○	△ 奇数階停止	組合	×
	30	桜町高層	3LDK (6/4.5/洋4.5/LDK)	2階	1	10階建	H7	72.2	¥32,000 ~ ¥62,800	○	○	組合	×
	31	桜町高層	3LDK (6/4.5/洋4.5/LDK)	4階	1	10階建	H7	72.2	¥32,000 ~ ¥62,800	○	○	組合	×
	32	東新田西	3DK (6/6/洋7.5/DK)	2階	1	4階建	H3	61.9	¥26,200 ~ ¥51,400	○	×	組合	×
	33	小鹿高層	3LDK(6/6/洋4.5/LDK)または(6/4.5/洋6/LDK)	4階	2	10階建	H11	75.4または75.5	¥35,300 ~ ¥69,400	○	○	組合	×
	34	有東高層	3LDK (6/4.5/洋5/LDK)	2階	1	8階建	H5	69.3	¥31,200 ~ ¥61,200	○	○	組合	×
	35	有東高層	3LDK (6/4.5/洋5/LDK)	6階	1	8階建	H5	69.3	¥31,200 ~ ¥61,200	○	○	組合	×
	36	富士見	3DK (6/洋6.5/洋6/DK)	1階	1	5階建	H14	64.5	¥30,800 ~ ¥60,500	○	○	組合	×
駿河区	37	富士見	3DK (4.5/洋6/洋6/DK)	5階	1	12階建	H19	66.8	¥32,600 ~ ¥64,000	○	○	組合	×
	38	富士見	3DK (4.5/洋6/洋6/DK)	12階	1	12階建	H19	66.8	¥32,600 ~ ¥64,000	○	○	組合	×
	39	三光町	3LDK (6/4.5/洋5.6/LDK)	1階	1	7階建	H8	68.6	¥29,600 ~ ¥58,200	○	○	市	×
	40	追分	3LDK (6/洋6/洋5/LDK)	4階	1	5階建	H17	69.4	¥30,900 ~ ¥60,600	○	○	市	×
	41	船越	3LDK (6/洋5.3/洋4.7/LDK)	2階	1	3階建	H8	73.7	¥31,800 ~ ¥62,500	○	×	市	×

## 5【シルバーハウジング】 60歳以上の2人の親族で構成された世帯のみが申込できます。

- ①入居者全員が60歳以上かつ2人の親族で構成された世帯。②日常生活(歩行、炊事、入浴等)に支障がない程度に健常であること。  
◆シルバーハウジングでは、生活支援員による戸別訪問が一日数回あります。  
◆その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1～6をよくお読みください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	入居人数
駿河区	42	富士見	2DK (6/洋5.5/DK)	5階	1	5階建	H18	49.9	¥24,100 ~ ¥47,400	○	○	組合	2人世帯のみ

## 6【車いす】 申し込み資格、募集部屋についての詳細は別紙参照のこと。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	43	追分	2DK (洋6/洋6/DK)	1階	1	5階建	H17	64.8	¥28,800 ~ ¥56,600	○	○	市	×

## ◆ 随時募集住宅一覧表 (随時募集については先着順で申込み受付を行っています)

お申し込みやお問い合わせは、静岡事務所(静岡庁舎5階 054-221-1253)清水事務所(清水庁舎2階 054-354-2238)までお願いいたします。

区	団地名	住所	部屋番号	間取り(畳)	空部屋の階数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	牧ヶ谷改良	葵区牧ヶ谷321	A-48	2DK (6/4.5/DK)	3階	5階建	S45	37.3	¥10,000 ~ ¥15,000	×	×	×	単身可
駿河区	東新田高層	駿河区東新田4丁目1-3	3-1103	3DK (6/6/洋8/DK)	11階	15階建	S55	60.1	¥21,500 ~ ¥42,300	○	中間階	組合	×
	東新田高層	駿河区東新田4丁目1-1	1-1411	3DK (6/6/洋4.5/DK)	14階	15階建	S53	55.9	¥19,400 ~ ¥38,100	○	偶数階	組合	×
清水区	羽衣	清水区三保1550番地の1	706	3DK (6/6/6/DK)	3階	3階建	S61	62.7	¥21,200 ~ ¥44,800	×	×	市	×
	能島	清水区能島197番地の1	119	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	5階建	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥19,600	×	×	市組合	単身可
	能島	清水区能島197番地の1	320	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	5階建	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥19,600	×	×	市組合	単身可
	興津東町西	清水区興津東町1210番地の8	226	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	5階建	S54	56.8	¥17,400 ~ ¥31,100	×	×	市	×
	新栄荘	清水区蒲原60番地2号	B201	3DK (6/4.5/3/DK)	2階	4階建	S47	41.6	¥7,800 ~ ¥15,300	×	×	×	単身可
	町屋原	清水区由比町屋原335番地の3	3	3DK (6/4.5/4.5/DK)	1階	4階建	S50	57.3	¥15,700 ~ ¥30,900	×	×	×	×
	町屋原	清水区由比町屋原335番地の3	9	3DK (6/4.5/4.5/DK)	2階	4階建	S50	57.3	¥15,700 ~ ¥30,900	×	×	×	×

また、特定公共賃貸住宅(船原・下野東:所得基準をオーバーしてしまうため、通常の市営住宅には申し込みできない中堅所得者向けの住宅)についても先着順で申込受付を行っています。このお申し込みやお問い合わせは、清水事務所(TEL:054-354-2238)までお願いいたします。

裏面にも団地一覧があります。