

# 平成26年度 静岡市 市営住宅 8月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。

## ◆ 募集要項

1	申込期間：郵送で、平成26年8月1日(金)～8月5日(火)の消印有効 ※専用封筒に120円切手を忘れずに貼ってください。
2	必要書類等：①市営住宅入居申込書(誓約書・申込ハガキを含む) ※ 申込ハガキ2枚に52円切手を忘れずに貼ってください ※「静岡市営住宅空家募集案内書」の記入例をよく見て、必要事項を正確に漏れなく記入してください ②優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(静岡市営住宅空家募集案内書P6) ③離婚調停中のお申込みの方は、「誓約書(離婚調停中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P19) ④自家売却中のお申込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P20)
3	公開抽選日：平成26年8月14日(木) 午前9時30分から (子育て支援等の抽選会は一般枠終了後に続けて行います)
4	抽選会場：市役所静岡庁舎新館17階171会議室
5	入居期限日：平成26年9月30日
6	注意事項：下記項目を読み、ご理解の上、申込みしてください。 A 申込にあたって (1) 申込日現在、全ての申込資格を満たしている必要があります。「平成26年度 静岡市営住宅空家募集案内書」でご確認の上、申込みください。 (2) 申込日現在、戸籍上の配偶者がいる方が、その配偶者との別居を目的とした申込はできません。 ※ただし、申込日現在、既に裁判所において離婚調停中の方を除く(離婚予定、調停予定、調停不調は申込不可) ※また、離婚調停中の方であっても、入居日までに離婚が成立しない場合は失格となります (3) 同じ団地でも、階数や間取りにより募集単位を細分化してあります。申込書には「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。 (4) 申込みを受理した後は、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。 (5) 申込みは1世帯につき1戸に限ります。複数の申込をした場合、すべてが無効となります。 (6) 入居時には、家賃3カ月分の敷金が必要となります。 (7) 連帯保証人と身元引受人はそれぞれ一人ずつ必要です。一人でも欠ける場合は入居できません。 (8) 申込前に必ず保証人予定者に連絡し、当選した際に連帯保証人を引き受けられるか確認してください。 (9) 申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。 (10) 入居後には、団地自治会に加入していただき、団地の一員として共同生活に協力していただきます。 (11) 空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。 (12) 抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認が出来る書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。 (13) 各団地ともに抽選倍率が1倍を超えた場合、補欠者を抽選で決定します。補欠者は仮当選者が辞退・失格した場合のみ繰り上げとなります。 (14) 正当な理由がなく入居を辞退することはご遠慮ください。 B 下記団地一覧表の見方について

間取り	( )内は和室の畳数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は畳に換算した数字です。
浴槽・風呂釜	「×」は浴槽と風呂釜を入居者負担で設置していただきます。「△」は浴槽のみを入居者負担で設置していただきます。
エレベータ	東新田高層2号棟は偶数階、3号棟は中間階が停止階です。
駐車場	「市」は静岡市が管理する駐車場です。「組合」は団地組合が管理する駐車場です。いずれも台数に限りがあります。
※注釈	※安倍口団地4DKは、多家族向けの住宅のため、家族数が4人以上の世帯のみの申込みとなります。

なお、牧ヶ谷改良団地については、静岡事務所(葵区役所5階)大沢荘、室野については、清水事務所(清水区役所2階)にて先着順で申込受付を行っています。この先着順の募集に関するお申し込みやお問い合わせは、まちづくり公社静岡事務所(054-221-1253)清水事務所(TEL:054-354-2238)までお願いいたします。

団地名	住所	部屋番号	間取り(畳)	空部屋の階数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
牧ヶ谷改良	葵区牧ヶ谷321番地	A-15 A-45	2DK (6/4.5/DK)	5階	5階建	S46	37.3	¥10,000 ~ ¥15,000	×	×	×	単身可
大沢荘	清水区蒲原神沢1363-4	B402	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	4階建	S56	57.9	¥12,600 ~ ¥24,900	×	×	×	×
室野	清水区由比東山寺1269-1	6	3K (6/6/4.5/K)	2階	4階建	S54	62.0	¥12,800 ~ ¥25,100	×	×	市	単身可

また、特定公共賃貸住宅(船原・下野東:所得基準をオーバーしてしまうため、通常の市営住宅には申し込めない中堅所得者向けの住宅)についても、公社清水事務所(清水区役所2階)にて先着順で申込受付を行っています。この先着順の募集に関するお申し込みやお問い合わせは、まちづくり公社住宅管理課の清水事務所(TEL:054-354-2238)までお願いいたします。

## ◆ 空家募集住宅一覧表

### 1.【葵区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	1	辰起町改良	2DK (6/4.5/DK)	3階	1	5階建	S46	37.3	¥10,800 ~ ¥16,000	×	×	×	単身可
	2	伝馬町新田改良	1DK (4.5/DK)	5階	1	6階建	H18 住戸改善	32.7	¥12,700 ~ ¥18,900	○	○	×	単身可
	3	伝馬町新田改良	1DK (4.5/DK)	6階	9	6階建	H18 住戸改善	32.7	¥12,700 ~ ¥18,900	○	○	×	単身可
	4	伝馬町新田改良	2K (6/4.5/K)	5階	1	6階建	H24 住戸改善	33.4	¥12,100 ~ ¥18,100	○	○	×	単身可
	5	伝馬町新田改良	2K (6/4.5/K)	6階	1	6階建	H24 住戸改善	33.4	¥12,100 ~ ¥18,100	○	○	×	単身可
	6	伝馬町新田改良	2DK (6/洋6.5/DK)	5階	1	6階建	H18 住戸改善	49.4	¥20,300 ~ ¥30,300	○	○	×	単身可
	7	上土	3DK (6/6/洋7/DK)	1階	1	4階建	S62	60.1	¥24,500 ~ ¥48,200	○	×	組合	×
	8	瀬名南	3K (6/6/洋5/K)	2階	1	5階建	S52	47.9	¥14,700 ~ ¥28,900	×	×	組合	単身可
	9	瀬名南	3K (6/6/洋5/K)	2階	1	5階建	S51	51.7	¥15,600 ~ ¥30,700	×	×	組合	×
	10	瀬名南	3K (6/6/洋5/K)	4階	1	5階建	S51	51.7	¥15,600 ~ ¥30,700	×	×	組合	×
	11	※安倍口 (29棟 メゾネット・多家族向け)	4DK (6/4.5/4.5/洋7/DK)	4階	1	5階建	H6 住戸改善	84.4	¥30,500 ~ ¥59,900	○	×	組合	×

# 平成26年度 静岡市 市営住宅 8月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

## 2.【駿河区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	12	東新田高層	3DK (6/6/洋8/DK)	2階	1	15階建	S55	60.1	¥21,600 ~ ¥42,400	○	△ 中間階停止	組合	×
	13	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	5階	1	15階建	S54	55.9	¥19,700 ~ ¥38,800	○	△ 偶数階停止	組合	×
	14	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	8階	1	15階建	S54	55.9	¥19,700 ~ ¥38,800	○	△ 偶数階停止	組合	×
	15	東新田高層	3DK (6/6/洋8/DK)	9階	1	15階建	S55	60.1	¥21,600 ~ ¥42,400	○	△ 中間階停止	組合	×
	16	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	14階	1	15階建	S53	55.9	¥19,400 ~ ¥38,200	○	△ 偶数階停止	組合	×
	17	東新田高層	3DK (6/6/洋8/DK)	15階	1	15階建	S55	60.1	¥21,600 ~ ¥42,400	○	△ 中間階停止	組合	×
	18	有東高層	3LDK (6/4.5/洋5/LDK)	2階	1	8階建	H5	69.3	¥31,200 ~ ¥61,300	○	○	組合	×
	19	有東	2DK (6/6/DK)	5階	1	5階建	S48	40.5	¥12,500 ~ ¥24,600	×	×	×	単身可
	20	富士見	2LDK (6/洋6/LDK)	4階	1	12階建	H19	62.4	¥30,900 ~ ¥60,600	○	○	組合	×

## 3.【清水区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	21	折戸	3DK (6/4.5/洋6/DK)	1階	1	4階建	H4	62.9	¥25,100 ~ ¥49,200	○	×	市組合	×
	22	折戸	3DK (6/4.5/洋6/DK)	3階	1	4階建	H4	62.9	¥25,100 ~ ¥49,200	○	×	市組合	×
	23	折戸西	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	1	5階建	S53	56.8	¥17,200 ~ ¥30,000	×	×	×	単身可
	24	高橋	3K (6/4.5/洋3/K)	4階	1	4階建	S43	39.6	¥10,200 ~ ¥20,100	×	×	市	単身可
	25	旭ヶ丘	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	1	4階建	S60	60.1	¥20,600 ~ ¥40,400	×	×	市	×
	26	旭ヶ丘	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	1	4階建	S62	60.1	¥21,200 ~ ¥41,600	×	×	市	×
	27	高部	2K (6/4.5/K)	5階	1	5階建	S44	33.9	¥8,700 ~ ¥16,100	×	×	組合	単身可
	28	能島	3DK (6/4.5/3/DK)	4階	1	5階建	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥19,100	×	×	市組合	単身可
	29	能島	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	1	5階建	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥19,100	×	×	市組合	単身可
	30	興津中町	2K (6/4.5/K)	4階	1	4階建	S43	33.9	¥8,500 ~ ¥16,300	△	×	×	単身可
	31	興津東町西	3DK (6/6/4.5/DK)	2階	1	5階建	S53	56.8	¥19,700 ~ ¥38,600	×	○	市	×
	32	興津東町西	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	1	5階建	S53	56.8	¥19,700 ~ ¥38,600	×	○	市	×
	33	三光町	3LDK (6/4.5/洋5.6/LDK)	4階	1	7階建	H8	68.6	¥29,700 ~ ¥58,400	○	○	市	×
	34	みはま荘	3K (6/6/洋3/K)	2階	1	3階建	S41	46.4	¥7,700 ~ ¥15,200	×	×	×	単身可
	35	町屋原	3DK (6/4.5/4.5/DK)	2階	1	4階建	S50	57.3	¥15,700 ~ ¥30,900	×	×	×	×
	36	阿僧	3DK (6/6/6/DK)	4階	1	4階建	S62	72.0	¥24,100 ~ ¥47,300	×	×	市	×

## 4.【子育て支援】母子家庭、父子家庭の方は申込ができません。また、41歳以上の年齢の方を含む世帯も申込ができません。

申込資格：①家族全員が40歳以下 ②夫婦と子どもで構成された3人以上の世帯  
③世帯に小学6年生以下の子供がいる 以上の①～③をすべて満たしていること。  
◆入居期間は最長10年間で、期限満了時までには退去しなければなりません。  
◆その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1～6をよくお読みください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	37	桜町高層	3LDK (6/4.5/洋4.5/LDK)	7階	1	10階建	H7	69.0	¥30,600 ~ ¥60,000	○	○	組合	×
	38	上土	3DK (6/6/洋6/DK)	3階	1	4階建	H2	61.5	¥26,200 ~ ¥51,500	○	×	組合	×
	39	上土	3DK (6/6/洋7/DK)	4階	1	4階建	S62	60.1	¥24,500 ~ ¥48,200	○	×	組合	×
駿河区	40	東新田西	3DK (6/6/洋7.5/DK)	3階	1	4階建	H3	61.9	¥26,200 ~ ¥51,500	○	×	組合	×
	41	小鹿高層	3LDK (6/4.5/洋6/LDK)	7階	1	10階建	H11	75.5	¥35,900 ~ ¥70,400	○	○	組合	×
	42	小鹿高層	3LDK (6/4.5/洋6/LDK)	10階	1	10階建	H11	75.5	¥35,900 ~ ¥70,400	○	○	組合	×
	43	有東高層	3LDK (6/4.5/洋5/LDK)	2階	1	8階建	H5	69.3	¥31,200 ~ ¥61,300	○	○	組合	×
	44	有東高層	3LDK (6/4.5/洋5/LDK)	3階	1	8階建	H5	69.3	¥31,200 ~ ¥61,300	○	○	組合	×
	45	富士見	3DK (4.5/洋6.2/洋6.4/DK)	5階	1	12階建	H23	66.8	¥33,700 ~ ¥66,200	○	○	組合	×
	46	富士見	3LDK (6/洋6/洋5.5/LDK)	1階	1	5階建	H14	73.9	¥35,800 ~ ¥70,300	○	○	組合	×
清水区	47	追分	3LDK (6/洋6.5/洋4.5/LDK)	3階	1	5階建	H17	69.4	¥31,300 ~ ¥61,400	○	○	市	×

お問い合わせ先

(公財)静岡市まちづくり公社

静岡事務所 静岡市役所 静岡庁舎5階 TEL:221-1253 http://s-jutaku.com  
清水事務所 静岡市役所 清水庁舎2階 TEL:354-2238

