平成25年度 静岡市 市営住宅 2月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。

◆ 募集要項

1 申 込 期 間 ： 郵送で、平成26年2月1日(土)～2月5日(水)の消印有効 ※専用封筒に120円切手を忘れずに貼ってください。

2 必 要 書 類 等 ： ①市営住宅入居申込書(誓約書・申込ハガキを含む)

※ 申込ハガキ2枚に50円切手を忘れずに貼ってください

※「静岡市営住宅空家募集案内書」の記入例をよく見て、必要事項を正確に漏れなく記入してください

②優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(静岡市営住宅空家募集案内書P6)

③離婚調停中でのお申込みの方は、「誓約書(離婚調停中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P19)

④自家売却中でのお申込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P20)

3 公 開 抽 選 日 ： 平成26年2月13日(木) 午前9時30分から（子育て支援等の抽選会は一般枠終了後に続けて行います）

4 抽 選 会 場 ： 市役所静岡庁舎新館17階170会議室

5 入 居 期 限 日 ： 平成26年3月31日

6 注 意 事 項 ： 下記項目を読み、ご理解の上、申込みしてください。

A 申込にあたって

(1) **申込日現在、全ての申込資格を満たしている必要があります。「平成25年度　静岡市営住宅空家募集案内書」でご確認の上、申込みください。**

(2) **申込日現在、戸籍上の配偶者がいる方が、その配偶者との別居を目的とした申込はできません。**
※ただし、申込日現在、既に裁判所において離婚調停中の方を除く(離婚予定、調停予定、調停不調は申込不可)
※また、離婚調停中の方であっても、入居日までに離婚が成立しない場合は失格となります

(3) 同じ団地でも、階数や間取りにより募集単位を細分化してあります。申込書には 「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。

(4) 申込みを受理した後には、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。

(5) 申込みは1世帯につき1戸に限ります。複数の申込をした場合、すべてが無効となります。

(6) 入居時には、家賃3ヵ月分の敷金が必要となります。

(7) 連帯保証人と身元引受人はそれぞれ一人ずつ必要です。一人でも欠ける場合は入居できません。

(8) 申込前に必ず保証人予定者に連絡し、当選した際に連帯保証人を引き受けられるか確認してください。

(9) 申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。

(10) 入居後には、団地自治会に加入していただき、団地の一員として共同生活に協力していただきます。

(11) 空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。

(12) 抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認が出来る書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。

(13) 各団地ともに抽選倍率が1倍を超えた場合、補欠者を抽選で決定します。補欠者は仮当選者が辞退・失格した場合のみ繰り上げとなります。

(14) 正当な理由がなく入居を辞退することはご遠慮ください。

B 下記団地一覧表の見方について

間取り	( )内は和室の畳数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は畳に換算した数字です。
浴槽・風呂釜	「×」は浴槽と風呂釜を入居者負担で設置していただきます。「△」は浴槽のみを入居者負担で設置していただきます。
エレベータ	東新田高層1，2号棟…偶数階　3号棟…中間階が停止階。
駐車場	「市」は静岡市が管理する駐車場です。「組合」は団地組合が管理する駐車場です。いずれも台数に限りがあります。
※注釈	※1安倍口団地及び東新田高層団地4DKは、多家族向けの住宅のため、家族数が4人以上の世帯のみの申込みとなります
	※2蜂ヶ谷・由比南の市営駐車場は、平成26年1月15日現在空きがありません。

なお、清水区の大沢荘については、公社清水事務所（清水区役所2階）にて先着順で申込受付を行っています。
この先着順の募集に関するお申し込みやお問い合わせは、まちづくり公社住宅管理課の清水事務所(TEL：054-354-2238)までお願いいたします。

団地名	住所	部屋番号	間取り(畳)	空部屋の階数	建物階数	建設年度	専用面積(㎡)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
大沢荘	清水区蒲原神沢1363-4	B402	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	4階建	S56	58.0	¥12,600 ～ ¥24,900	×	×	×	×

また、特定公共賃貸住宅（船原・下野東：所得基準をオーバーしてしまうため、通常の市営住宅には申し込めない中堅所得者向けの住宅）
についても、公社清水事務所(清水区役所2階)にて先着順で申込受付を行っています。
この先着順の募集に関するお申し込みやお問い合わせは、まちづくり公社住宅管理課の清水事務所(TEL：054-354-2238)までお願いいたします。

◆ 空家募集住宅一覧表

1.【葵区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(㎡)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	1	辰起町改良	2DK (6/4.5/DK)	3階	**1**	5階建	S46	37.3	¥10,800 ～ ¥16,000	×	×	×	単身可
	2	辰起町改良	2DK (6/4.5/DK)	4階	**2**	5階建	S46	37.3	¥10,800 ～ ¥16,000	×	×	×	単身可
	3	伝馬町新田改良	2K (6/4.5/K)	4階	**5**	6階建	H24 住戸改善	33.4	¥12,200 ～ ¥20,400	○	○	×	単身可
	4	伝馬町新田改良	2K (6/4.5/K)	5階	**6**	6階建	H24 住戸改善	33.4	¥12,200 ～ ¥20,400	○	○	×	単身可
	5	牧ケ谷改良	2DK (6/4.5/DK)	4階	**1**	5階建	S46	37.3	¥10,100 ～ ¥14,800	×	×	×	単身可
	6	牧ケ谷改良	2DK (6/4.5/DK)	5階	**3**	5階建	S46	37.3	¥10,100 ～ ¥14,800	×	×	×	単身可
	7	上土	2K (6/4.5/K)	4階	**2**	4階建	S41	31.9	¥8,500 ～ ¥16,800	×	×	組合	単身可
	8	上土	2DK (6/6/DK)	4階	**1**	4階建	S62	50.3	¥20,500 ～ ¥40,300	○	×	組合	×
	9	瀬名	2DK (6/6/DK)	4階	**1**	5階建	S50	41.4	¥11,800 ～ ¥23,300	×	×	×	単身可
	10	安倍口	2DK (6/4.5/DK)	2階	**1**	5階建	S46	37.3	¥9,900 ～ ¥19,600	○	×	組合	単身可
	11	※1 安倍口 (29棟 メゾネット・多家族向け)	4DK (6/4.5/4.5/洋7/DK)	4階	**1**	5階建	H6 住戸改善	84.5	¥30,500 ～ ¥59,900	○	×	組合	×

裏面にも団地一覧があります ↺

平成25年度 静岡市 市営住宅 2月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

2.【駿河区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(㎡)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	12	東新田高層	3DK (6/6/洋8/DK)	1階	1	15階建	S55	60.1	¥21,600 ～ ¥42,400	○	△ 中間階停止	組合	×
	13	※1東新田高層（多家族向け）	4DK (6/6/洋8/洋4.5/DK)	10階	1	15階建	S55	71.8	¥25,800 ～ ¥50,600	○	△ 中間階停止	組合	×
	14	小鹿高層	2LDK (6/4.5/LDK)	3階	1	10階建	H11	60.4	¥28,700 ～ ¥56,400	○	○	組合	×
	15	有東改良	2K (6/4.5/K)	4階	1	4階建	S41	31.0	¥8,400 ～ ¥12,500	×	×	×	単身可

3.【清水区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(㎡)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	16	折戸	2LDK (6/4.5/LDK)	2階	1	4階建	H7	62.9	¥26,100 ～ ¥51,300	○	×	市組合	×
	17	折戸西	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	1	5階建	S53	56.8	¥17,200 ～ ¥29,800	×	×	×	単身可
	18	蜂ヶ谷	2DK (6/洋4.9/DK)	3階	1	5階建	H21 住戸改善	41.6	¥16,700 ～ ¥32,800	○	○	市※2 組合	単身可
	19	旭ヶ丘	3DK (6/6/6/DK)	1階	2	4階建	S57	62.7	¥20,500 ～ ¥40,300	×	×	市	×
	20	高部	3K (6/4.5/3/K)	3階	1	4階建	S43	38.7	¥9,700 ～ ¥16,200	△	×	組合	単身可
	21	能島	3DK (6/4.5/3/DK)	3階	1	5階建	S49	41.6	¥11,700 ～ ¥18,600	×	×	市組合	単身可
	22	興津中町	2K (6/4.5/K)	2階	1	4階建	S43	33.9	¥8,500 ～ ¥16,100	△	×	×	単身可
	23	興津中町	2K (6/4.5/K)	4階	1	4階建	S43	33.9	¥8,500 ～ ¥16,100	△	×	×	単身可
	24	みはま荘	3K (6/6/洋3/K)	2階	1	3階建	S41	46.4	¥7,700 ～ ¥15,200	×	×	×	単身可
	25	由比南	3DK (6/4.5/3/DK)	1階	1	4階建	S49	52.0	¥13,900 ～ ¥27,300	×	×	市※2	×
	26	町屋原	3DK (6/4.5/4.5/DK)	1階	1	4階建	S50	57.3	¥15,700 ～ ¥30,900	×	×	×	×
	27	町屋原	3DK (6/4.5/4.5/DK)	2階	1	4階建	S50	57.3	¥15,700 ～ ¥30,900	×	×	×	×
	28	町屋原南	3DK (6/洋6/洋5/DK)	3階	1	3階建	H9	68.0	¥26,200 ～ ¥51,400	○	×	×	×

4.【子育て支援】母子家庭、父子家庭の方は申込ができません。また、41歳以上の年齢の方を含む世帯も申込ができません。

申込資格：①家族全員が40歳以下 ②夫婦と子どもで構成された3人以上の世帯
③世帯に小学6年生以下の子供がいる　以上の①～③をすべて満たしていること。
◆入居期間は最長10年間で、期限満了時までには退去しなければなりません。
◆その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1～6をよくお読みください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(㎡)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	29	桜町高層	3LDK (6/4.5/洋6/LDK)	1階	1	10階建	H9	74.2	¥33,700 ～ ¥66,200	○	○	組合	×
	30	桜町高層	3LDK (6/4.5/洋5.5/LDK)	9階	1	10階建	H9	70.9	¥32,200 ～ ¥63,200	○	○	組合	×
	31	上土	3DK (6/6/洋7/DK)	1階	1	4階建	S62	60.1	¥24,500 ～ ¥48,200	○	×	組合	×
	32	上土	3DK (6/6/洋7/DK)	3階	2	4階建	S63またはH2	60.1または61.5	¥24,900 ～ ¥51,500	○	×	組合	×
清水区	33	西久保	3DK (6/4.5/洋4.3/DK)	2階	1	6階建	H13	54.5	¥27,800 ～ ¥54,500	○	○	市	×

5.【シルバーハウジング】60歳以上の2人世帯の方のみ申込ができます。単身での申込はできません。

申込資格：①60歳以上の2人世帯 ②日常生活(歩行、炊事、入浴等)に支障がない程度に健常であること。
◆シルバーハウジングでは、生活支援員による戸別訪問が一日数回あります。
◆その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1～6をよくお読みください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(㎡)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	34	追分シルバー棟	2DK (5/洋7/DK)	1階	1	5階建	H20	55.3	¥25,300 ～ ¥49,800	○	○	市	×

6.【事故部屋】

事故部屋とは、不幸にして居住者の方がみとられずに室内で亡くなられた等の事故があった空家です。
申込資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1～6をよくお読みください。
事故内容の詳細については一切回答できません。気になる方は応募をご遠慮ください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(㎡)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	35	上土	2K (6/4.5/K)	3階	1	4階建	S40	31.9	¥8,400 ～ ¥16,500	×	×	組合	単身可
	36	瀬名南	3K (6/6/洋4.5/K)	4階	1	5階建	S51	47.9	¥14,500 ～ ¥28,500	×	×	組合	単身可
駿河区	37	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	13階	1	15階建	S53	55.9	¥19,400 ～ ¥38,200	○	△ 偶数階停止	組合	×
	38	富士見	2LDK (6/洋6/LDK)	5階	1	12階建	H20	62.4	¥31,000 ～ ¥60,900	○	○	組合	×

お問合わせ先
(公財)静岡市まちづくり公社
静岡事務所　静岡市役所　静岡庁舎5階　TEL:221-1253　http://s-jutaku.com
清水事務所　静岡市役所　清水庁舎2階　TEL:354-2238

裏面にも団地一覧があります ↺