

# 平成23年度 静岡市 市営住宅 8月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。

## ◆ 募集要項

- 1 申込期間：郵送で、平成23年8月1日(月)～8月5日(金)の消印有効 ※専用封筒に120円切手を忘れずに貼ってください。
- 2 必要書類等：①市営住宅入居申込書(誓約書・申込ハガキを含む)  
※ 申込ハガキ2枚に50円切手を忘れずに貼ってください  
※「平成23年度静岡市営住宅空家募集案内書」の記入例をよく見て、必要事項を正確に漏れなく記入してください  
②優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(平成23年度静岡市営住宅空家募集案内書P6)  
③自家売却中での申込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(平成23年度静岡市営住宅空家募集案内書P19)
- 3 公開抽選日：平成23年8月16日(火) 午前9時30分から(子育て支援および事故部屋の抽選会は一般終了後に続けて行います)
- 4 抽選会場：市役所静岡庁舎新館17階170会議室
- 5 入居期限日：平成23年10月1日
- 6 注意事項：下記項目を読み、ご理解の上、申込みしてください。

### A 申込にあたって

- (1) 申込日現在、全ての申込資格を満たしている必要があります。「平成23年度 静岡市営住宅空家募集案内書」でご確認の上、申込みください。
- (2) 申込日現在、戸籍上の配偶者がいる方が、その配偶者との別居を目的とした申込はできません。  
※ただし、申込日現在、既に裁判所において離婚調停中の方を除く(離婚予定、調停予定、調停不調は申込不可)
- (3) 同じ団地でも、階数や間取りにより募集単位を細分化してあります。申込書には「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。
- (4) 申込みを受理した後は、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。
- (5) 申込みは1世帯につき1戸に限ります。複数の申込をした場合、すべてが無効となります。
- (6) 入居時には、家賃3ヵ月分の敷金が必要となります。
- (7) 連帯保証人と身元引受人はそれぞれ一人ずつ必要です。一人でも欠ける場合は入居できません。
- (8) 申込前に必ず保証人予定者に連絡し、当選した際に連帯保証人を引き受けられるか確認してください。
- (9) 申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。
- (10) 入居後には、団地自治会に加入していただき、団地の一員として共同生活に協力していただきます。
- (11) 空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。
- (12) 抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認が出来る書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。
- (13) 各団地ともに抽選倍率が1倍を超えた場合、補欠者を抽選で決定します。補欠者は仮当選者が辞退・失格した場合のみ繰り上げとなります。
- (14) 正当な理由がなく入居を辞退することはご遠慮ください。

### B 下記団地一覧表の見方について

間取り	( )内は和室の畳数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は畳に換算した数字です。
浴槽・風呂釜	「×」は、浴槽と風呂釜を入居者負担で設置していただきます。
エレベータ	若松町、北番町・・・奇数階が停止階。用宗・・・7階止まり。東新田高層1・2号棟・・・偶数階が停止階。 東新田高層3号棟・・・各階の中間階が停止階。
駐車場	「市」は静岡市が管理する駐車場です。「組合」は団地組合が管理する駐車場です。いずれも台数に限りがあります。
※注釈	※1能島の市営駐車場は、平成23年7月15日現在空きがありません。 ※2東新田高層団地4DKは子育て支援の条件を満たした4人以上の世帯しか申込ができません。

なお、清水区の大沢荘と室野団地については、先着順で申込受付を行っております。平成23年7月15日現在、下記の2部屋について空きがあります。この先着順の募集に関するお問い合わせは振興公社住宅管理課の清水事務所(TEL:054-354-2238)までお願いいたします。

団地名	住所	部屋番号	間取り(畳)	空部屋の階数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
大沢荘	清水区蒲原神沢1363-4	A401	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	4階建	S53	58.0	¥12,100 ~ ¥23,700	×	×	×	×
室野	清水区由比東山寺1269-1	16	3K (6/6/4.5/K)	4階	4階建	S54	62.1	¥12,800 ~ ¥25,100	×	×	市残り1台	単身可

## ◆ 空家募集住宅一覧表

### 1.【葵区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	1	若松町	3DK (6/6/洋8/DK)	7階	1	8階建	S60	65.1	¥26,000 ~ ¥51,100	○	△ 奇数階停止	組合	×
	2	北番町	3DK (6/6/洋8/DK)	7階	1	8階建	S61	65.1	¥26,200 ~ ¥51,500	○	△ 奇数階停止	組合	×
	3	牧ヶ谷	3K (6/6/洋5/K)	3階	1	5階建	S49	50.3	¥14,300 ~ ¥26,100	×	×	×	×
	4	牧ヶ谷	3K (6/6/洋5/K)	5階	1	5階建	S49	50.3	¥14,300 ~ ¥26,100	×	×	×	×
	5	上土	3DK (6/6/洋8.5/DK)	1階	1	3階建	H2	62.7	¥26,700 ~ ¥52,400	○	×	組合	×
	6	上土	3DK (6/6/洋7/DK)	4階	1	4階建	S63	60.1	¥24,900 ~ ¥48,900	○	×	組合	×
	7	瀬名	2DK (6/6/DK)	3階	1	5階建	S50	41.4	¥11,800 ~ ¥23,300	×	×	×	単身可
	8	瀬名南	3K (6/6/洋4/K)	3階	1	5階建	S52	47.9	¥14,800 ~ ¥29,000	×	×	組合	単身可
	9	瀬名南	3K (6/6/洋5/K)	5階	1	5階建	S51	51.7	¥15,700 ~ ¥30,800	×	×	組合	×

# 平成23年度 静岡市 市営住宅 8月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

## 2.【駿河区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	10	用宗	3DK (6/6/洋8/DK)	3階	1	8階建	S62	55.0	¥22,000 ~ ¥43,200	○	△ 7階止まり	×	×
	11	東新田西	3DK (6/6/洋7/DK)	1階	1	4階建	H3	61.9	¥26,300 ~ ¥51,600	○	×	組合	×
	12	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	3階	1	15階建	S53	55.9	¥19,500 ~ ¥38,300	○	△ 偶数階停止	組合	×
	13	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	12階	1	15階建	S54	55.9	¥19,800 ~ ¥38,900	○	△ 偶数階停止	組合	×
	14	有東改良	2K (6/4.5/K)	1階	1	4階建	S43	31.0	¥8,700 ~ ¥11,500	×	×	×	単身可
	15	有東改良	2K (6/4.5/K)	3階	1	4階建	S43	31.0	¥8,700 ~ ¥11,500	×	×	×	単身可
	16	有東改良	2K (6/4.5/K)	4階	2	4階建	S39~43	31.0	¥8,000 ~ ¥11,500	×	×	×	単身可

## 3.【清水区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	17	折戸	2LDK (6/4.5/LDK)	1階	1	4階建	H7	62.9	¥26,200 ~ ¥51,400	○	×	市組合	×
	18	折戸	2LDK (6/4.5/LDK)	3階	1	4階建	H6	62.9	¥25,800 ~ ¥50,700	○	×	市組合	×
	19	折戸	3DK (6/6/洋6/DK)	3階	1	4階建	H6	66.6	¥27,400 ~ ¥53,700	○	×	市組合	×
	20	折戸北	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	1	5階建	S50	44.6	¥12,800 ~ ¥23,100	×	×	×	単身可
	21	折戸西	3DK (6/6/4.5/DK)	5階	1	5階建	S53	53.8	¥16,400 ~ ¥28,700	×	×	×	単身可
	22	羽衣	3DK (6/6/4.5/DK)	2階	1	3階建	S61	60.2	¥20,400 ~ ¥40,100	×	×	市	×
	23	下野南	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	1	4階建	S56	58.0	¥18,600 ~ ¥35,300	×	×	市	×
	24	蜂ヶ谷	3DK (6/4.5/3/DK)	2階	1	5階建	S47	41.6	¥11,400 ~ ¥19,900	×	×	市組合	単身可
	25	蜂ヶ谷	3DK (6/4.5/3/DK)	3階	1	5階建	S47	41.6	¥11,400 ~ ¥19,900	×	×	市組合	単身可
	26	蜂ヶ谷	3DK (6/4.5/3/DK)	4階	2	5階建	S47	41.6	¥11,400 ~ ¥19,900	×	×	市組合	単身可
	27	押切	3K (6/4.5/3/K)	1階	1	5階建	S45	38.7	¥10,300 ~ ¥19,600	×	×	組合	単身可
	28	押切	3K (6/4.5/3/K)	4階	1	5階建	S46	38.7	¥10,400 ~ ¥19,800	×	×	組合	単身可
	29	旭ヶ丘	3DK (6/6/4.5/DK)	1階	1	4階建	S57	60.2	¥19,700 ~ ¥38,600	×	×	市	×
	30	旭ヶ丘	3DK (6/6/6/DK)	3階	1	4階建	S63	62.8	¥22,400 ~ ¥44,000	×	×	市	×
	31	旭ヶ丘	3DK (6/6/6/DK)	4階	2	4階建	S63	62.8	¥22,400 ~ ¥44,000	×	×	市	×
	32	能島	3DK (6/4.5/3/DK)	1階	1	5階建	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥19,100	×	×	市※1 組合	単身可
33	吉川	2K (6/4.5/K)	1階	1	4階建	S43	33.9	¥8,600 ~ ¥17,000	○	×	×	単身可	

## 4.【子育て支援】母子家庭、父子家庭の方は申込ができません。また、41歳以上の年齢の方を含む世帯も申込ができません。

申込資格：①家族全員が40歳以下 ②夫婦と子どもで構成された3人以上の世帯(東新田高層の大家族向けは4人以上) ③世帯に小学6年生以下の子供がいる 以上の①~③をすべて満たしていること。  
また、入居期間は最長10年間で、期限満了時までには退去しなければなりません。  
その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1~6をよくお読みください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	34	桜町高層	3LDK (6/洋4.5/洋4.5/LDK)	4階	1	10階建	H7	72.2	¥32,000 ~ ¥62,900	○	○	組合	×
駿河区	35	東新田高層※2 (4人家族以上のみ申込可)	4DK (6/6/洋8/洋4.5/DK)	5階	1	15階建	S55	71.8	¥25,800 ~ ¥50,800	○	△ 中間階停止	組合	×
	36	小鹿高層	3LDK (6/4.5/洋6/LDK)	4階	1	10階建	H11	75.5	¥35,900 ~ ¥70,600	○	○	組合	×
清水区	37	西久保	3DK (6/洋5/洋5/DK)	3階	1	6階建	H13	59.7	¥30,600 ~ ¥60,100	○	○	市	×
	38	西久保	3DK (6/洋5/洋5/DK)	6階	1	6階建	H13	59.7	¥30,600 ~ ¥60,100	○	○	市	×

## 5.【事故部屋】

事故部屋とは、不幸にして居住者の方がみとられずに室内で亡くなられた等の事故があった空家です。  
申込資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1~6をよくお読みください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	39	下野南	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	1	4階建	S56	56.9	¥18,300 ~ ¥34,200	×	×	市	×