

平成23年度 静岡市 市営住宅 4月 空家募集住宅一覧表

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。

◆ 募集要項

1	申込期間	郵送で、平成23年4月1日(金)～4月5日(火)の消印有効 ※専用封筒に120円切手を忘れずに貼ってください。
2	必要書類等	①市営住宅入居申込書(誓約書・申込ハガキを含む) ※申込ハガキ2枚に50円切手を忘れずに貼ってください。 ※「平成23年度 静岡市営住宅空家募集案内書」の記入例をよく見て、必要事項を正確に漏れなく記入してください。 ②優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(平成23年度 静岡市営住宅空家募集案内書P6) ③自家売却中のお申込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(平成23年度 静岡市営住宅空家募集案内書P19)
3	公開抽選日	平成23年4月12日(火) 午前9時30分から(子育て支援および事故部屋募集の抽選会は一般終了後に続けて行います)
4	抽選会場	市役所静岡庁舎新館17階170会議室
5	入居予定日	平成23年6月1日
6	注意事項	下記項目を読み、ご理解の上、申込みしてください。 A 申込にあたって (1) 申込みには申込資格を満たしている必要がありますので、「平成23年度 静岡市営住宅空家募集案内書」でご確認の上、申込みください。 (2) 同じ団地でも、階数や間取りにより募集単位を細分化してあります。申込書には「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。 (3) 申込みを受理した後は、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。 (4) 申込みは1世帯につき1戸に限ります。複数の申込をした場合、すべてが無効となります。 (5) 入居時には、家賃3ヵ月分の敷金が必要となります。 (6) 連帯保証人と身元引受人はそれぞれ一人ずつ必要です。一人でも欠ける場合は入居できません。 (7) 申込前に必ず保証人予定者に連絡し、当選した際に連帯保証人を引き受けられるか確認してください。 (8) 申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。 (9) 入居後は、団地自治会に加入していただき、団地の一員として共同生活に協力していただきます。 (10) 空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。 (11) 抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認が出来る書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。 (12) 各団地ともに抽選倍率が1倍を超えた場合、補欠者を抽選で決定します。補欠者は仮当選者が辞退・失格した場合のみ繰り上げとなります。 (13) 正当な理由がなく入居を辞退することはご遠慮ください。 B 下記団地一覧表の見方について (1) 「間取り」…()内は和室の畳数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は畳に換算した数字です。 (2) 「浴槽・風呂釜」…「×」は、浴槽と風呂釜を、入居者負担で設置していただきます。「△」は、風呂釜は設置してありますので、浴槽のみ入居者負担で設置していただきます。 (3) 「エレベータ」…「×」となっている住宅は、設置されていません。「△」となっている住宅は、設置されていますが各階に停まりません。 ▶ 若松町・北番町:1.3.5.7階が停止階 ▶ 瀬名南:1.4.7階が停止階 ▶ 東新田高層1・2号棟:偶数階が停止階 ▶ 東新田高層3号棟:中間階が停止階 (4) 「駐車場」…「市」は静岡市が管理している駐車場です。「組合」は団地組合が管理する駐車場です。いずれも台数に限りがあります。 (5) 「単身入居」…単身者は、「単身可」と記載されている団地しか申込みできません。 (6) 注釈 ※1 能島西及び横砂の市営駐車場は、平成23年3月15日現在、空きがありません。 ※2 東新田高層4DKは、多家族向け住宅のため、家族数が4人以上の世帯のみの申込みとなります。

◆ 空家募集住宅一覧表

①【一般】葵区

区	番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	1	新通	3K (6/4.5/洋3/K)	4階	1	4階建	S24	36.8	¥6,800 ~ ¥13,500	○	×	×	単身可
	2	四番町	3K (6/4.5/洋3/K)	2階	1	4階建	S26	37.3	¥7,300 ~ ¥14,400	○	×	×	単身可
	3	若松町	3DK (6/6/洋8/DK)	4階	1	8階建	S60	65.1	¥26,000 ~ ¥51,100	○	△ 奇数階停止	組合	×
	4	北番町	3DK (6/6/洋8/DK)	3階	1	8階建	S61	65.1	¥26,200 ~ ¥51,500	○	△ 奇数階停止	組合	×
	5	北番町	3DK (6/6/洋8/DK)	7階	1	8階建	S61	65.1	¥26,200 ~ ¥51,500	○	△ 奇数階停止	組合	×
	6	辰起町改良	2DK (6/4.5/DK)	3階	1	5階建	S46	37.3	¥10,800 ~ ¥14,200	×	×	×	単身可
	7	伝馬町新田改良	1DK (4.5/DK)	2階	1	6階建	H18~H20 住戸改善	32.7	¥12,900 ~ ¥17,100	○	○	×	単身可
	8	伝馬町新田改良	1DK (4.5/DK)	3階	1	6階建	H18~H20 住戸改善	32.7	¥12,900 ~ ¥17,100	○	○	×	単身可
	9	伝馬町新田改良	1DK (4.5/DK)	6階	1	6階建	H18~H20 住戸改善	32.7	¥12,900 ~ ¥17,100	○	○	×	単身可
	10	牧ヶ谷	3K (6/6/洋5/K)	5階	1	5階建	S49	50.3	¥14,300 ~ ¥26,100	×	×	×	×
	11	上土	2K (6/4.5/K)	1階	1	4階建	S39	32.0	¥8,200 ~ ¥16,100	×	×	組合	単身可
	12	上土	3K (6/4.5/洋3/K)	1階	1	4階建	S40	37.5	¥9,800 ~ ¥19,300	×	×	組合	単身可
	13	上土	3K (6/4.5/洋3/K)	4階	1	4階建	S37	37.5	¥9,200 ~ ¥18,100	×	×	組合	単身可
	14	上土	3DK (6/6/洋7/DK)	1階	1	4階建	S62	60.1	¥24,600 ~ ¥48,200	○	×	組合	×
	15	上土	3DK (6/6/洋8/DK)	2階	2	4階建	S63	62.7	¥26,000 ~ ¥51,000	○	×	組合	×
	16	上土	3DK (6/6/洋8/DK)	4階	1	4階建	S62	62.7	¥25,600 ~ ¥50,300	○	×	組合	×
	17	瀬名	2DK (6/6//DK)	3階	1	5階建	S50	41.4	¥11,800 ~ ¥23,300	×	×	×	単身可
	18	瀬名南	3DK (6/6//洋5.5/DK)	5階	1	5階建	S52	47.9	¥14,800 ~ ¥29,000	×	×	組合	単身可
	19	瀬名南	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	1	8階建	S52	61.4	¥18,500 ~ ¥36,400	×	△ 1.4.7階停止	組合	×

②【一般】駿河区

区	番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	20	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	3階	1	15階建	S53	55.9	¥19,500 ~ ¥38,300	○	△ 偶数階停止	組合	×
	21	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	5階	1	15階建	S53	55.9	¥19,500 ~ ¥38,300	○	△ 偶数階停止	組合	×
	22	有東改良	2K (6/4.5/K)	1階	2	4階建	S36~40	31.0	¥7,500 ~ ¥10,800	×	×	×	単身可
	23	有東改良	2K (6/4.5/K)	2階	2	4階建	S36	31.0	¥7,500 ~ ¥9,900	×	×	×	単身可
	24	富士見	2LDK (6/洋6/LDK)	5階	1	12階建	H20	62.5	¥31,200 ~ ¥60,600	○	○	組合	×

【裏面もあります】

平成23年度 静岡市 市営住宅 4月 空家募集住宅一覧表

③【一般】清水区

区	番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	25	折戸	2LDK (6/4.5/LDK)	3階	1	4階建	H7	62.9	¥26,200 ~ ¥51,400	○	×	市組合	×
	26	折戸	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	1	4階建	H1	60.2	¥21,400 ~ ¥40,700	×	×	市組合	×
	27	折戸北	3DK (6/4.5/3/DK)	3階	1	5階建	S50	44.6	¥12,800 ~ ¥23,100	×	×	×	単身可
	28	折戸西	3DK (6/6/4.5/DK)	1階	2	5階建	S53	53.8	¥16,400 ~ ¥28,700	×	×	×	単身可
	29	折戸西	3DK (6/6/4.5/DK)	2階	1	5階建	S53	56.9	¥17,300 ~ ¥30,800	×	×	×	単身可
	30	羽衣	3DK (6/6/4.5/DK)	1階	1	3階建	S55	60.3	¥18,700 ~ ¥36,700	×	×	市	×
	31	羽衣	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	1	3階建	S54	60.3	¥18,400 ~ ¥36,200	×	×	市	×
	32	高橋	3K (6/4.5/洋3/K)	1階	1	4階建	S43	39.6	¥10,200 ~ ¥20,100	×	×	市	単身可
	33	下野東	3DK (6/6/4.5/DK)	1階	1	5階建	S52	53.8	¥16,200 ~ ¥30,100	×	×	市	×
	34	下野東	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	1	4階建	S51	51.7	¥15,300 ~ ¥28,700	×	×	市	×
	35	蜂ヶ谷	3DK (6/4.5/3/DK)	1階	1	5階建	S47	39.6	¥10,800 ~ ¥19,300	×	×	市組合	単身可
	36	蜂ヶ谷	3DK (6/6/4.5/DK)	2階	1	5階建	S47	41.6	¥11,400 ~ ¥20,000	×	×	市組合	単身可
	37	蜂ヶ谷	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	2	5階建	S47	39.6~41.6	¥10,800 ~ ¥19,900	×	×	市組合	単身可
	38	蜂ヶ谷	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	3	5階建	S47	41.6	¥11,400 ~ ¥19,900	×	×	市組合	単身可
	39	押切	2K (6/4.5/K)	3階	1	5階建	S46	33.9	¥11,600 ~ ¥22,700	×	○	組合	単身可
	40	押切	2K (6/4.5/K)	5階	1	5階建	S46	33.9	¥11,600 ~ ¥22,700	×	○	組合	単身可
	41	押切	3K (6/4.5/3/K)	1階	1	5階建	S46	38.7	¥10,400 ~ ¥19,800	×	×	組合	単身可
	42	押切	3K (6/4.5/3/K)	4階	1	5階建	S46	38.7	¥10,400 ~ ¥19,800	×	×	組合	単身可
	43	押切東	3DK (6/4.5/4.5/DK)	5階	1	5階建	S52	48.7	¥14,400 ~ ¥25,900	×	×	組合	単身可
	44	旭ヶ丘	3DK (6/6/4.5/DK)	2階	1	4階建	S62	60.2	¥21,200 ~ ¥41,500	×	×	市	×
	45	能島	3DK (6/4.5/3/DK)	4階	2	5階建	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥19,100	×	×	市組合	単身可
	46	能島	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	1	5階建	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥19,100	×	×	市組合	単身可
	47	能島西	3DK (6/4.5/3/DK)	2階	1	5階建	S50	44.6	¥12,800 ~ ¥23,600	×	×	市※1組合	単身可
	48	吉川	2K (6/4.5/K)	1階	1	4階建	S43	33.9	¥8,600 ~ ¥17,000	○	×	×	単身可
49	吉川	2K (6/4.5/K)	2階	1	4階建	S43	33.9	¥8,600 ~ ¥17,000	○	×	×	単身可	
50	横砂	3K (6/6/4.5/K)	2階	1	5階建	S52	51.9	¥15,600 ~ ¥28,500	×	×	市※1	×	
51	興津中町	2K (6/4.5/K)	3階	2	4階建	S43	33.9	¥8,500 ~ ¥16,500	△	×	×	単身可	
52	阿僧	3DK (6/6/6/DK)	4階	1	4階建	S62	72.1	¥24,100 ~ ¥47,300	×	×	市	×	

④【子育て支援】

申込資格：申込時に家族全員が40歳以下で、夫婦および小学6年生以下の子供がいる世帯。

入居期間は、最長10年間で、期限満了時までには退去しなければなりません。

その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1~6をよくお読みください。


区	番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	53	東新田高層	3DK (6/6/洋8/DK)	4階	1	15階建	S55	60.1	¥21,600 ~ ¥42,500	○	△ 中間階停止	組合	×
	54	東新田高層	3DK (6/6/洋8/DK)	10階	1	15階建	S55	60.1	¥21,600 ~ ¥42,500	○	△ 中間階停止	組合	×
	55	東新田高層※2	4DK (6/6/洋8/洋4.5/DK)	2階	1	15階建	S55	71.8	¥25,800 ~ ¥50,800	○	△ 中間階停止	組合	×
	56	富士見	3DK (4.5/洋6・6/DK)	12階	1	12階建	H20	66.9	¥33,400 ~ ¥63,700	○	○	組合	×
清水区	57	旭ヶ丘	3DK (6/6/6/DK)	3階	1	4階建	S63	62.8	¥22,400 ~ ¥44,000	×	×	市	×
	58	旭ヶ丘	3DK (6/6/6/DK)	4階	3	4階建	S57~63	62.8	¥20,500 ~ ¥44,000	×	×	市	×

⑤【事故部屋募集】

事故部屋とは、不幸にして居住者の方がみとられずに室内で亡くなられた等の事故があった空家です。

申込資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1~6をよくお読みください。

区	番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	59	瀬名	2DK (6/6/DK)	4階	1	5階建	S50	41.4	¥11,800 ~ ¥23,300	×	×	×	単身可

お問い合わせ先	(財)静岡市振興公社 http://s-jutaku.com	
	静岡事務所(葵区・駿河区) 静岡市役所 静岡庁舎5階 TEL: 221-1253	
	清水事務所(清水区) 静岡市役所 清水庁舎2階 TEL: 354-2238	

平成23年度 静岡市 市営住宅 4月 空家募集住宅一覧表

部屋番号								
12号室								
7号室								
405号室								
301号室								
701号室								
A-3号室								
4-3号室								
6-11号室								
6-33号室								
B-35号室								
8-1号室								
9-9号室								
2-21号室								
12-103号室								
14-201号室	14-204号室							
10-410号室								
2-8号室								
1-35号室								
6-405号室								

部屋番号								
1-305号室								
1-504号室								
3-8号室	5-9号室							
5-7号室	6-7号室							
B1-501号室								

平成23年度 静岡市 市営住宅 4月 空家募集住宅一覧表

部屋番号								
1-125号室								
13-1317号室								
2-215号室								
2-211号室	2-222号室							
1-124号室								
3-312号室								
1-115号室								
102号室								
3-301号室								
2-216号室								
3-312号室								
2-204号室								
3-315号室	4-415号室							
4-407号室	4-427号室	4-428号室						
3-335号室								
3-329号室								
4-402号室								
4-438号室								
2-229号室								
6-603号室								
4-427号室	4-428号室							
3-310号室								
1-124号室								
108号室								
115号室								
104号室								
1-109号室	2-210号室							
16号室								

部屋番号								
3-408号室								
3-1007号室								
3-201号室								
B1-1206号室								
5-515号室								
1-107号室	5-507号室	5-528号室						

部屋番号								
1-17号室								