

# 平成23年度 静岡市 市営住宅 2月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。

## ◆ 募集要項

- 1 申込期間：郵送で、平成24年2月1日(水)～2月5日(日)の消印有効 ※専用封筒に120円切手を忘れずに貼ってください。
- 2 必要書類等：①市営住宅入居申込書(誓約書・申込ハガキを含む)  
※ 申込ハガキ2枚に50円切手を忘れずに貼ってください  
※「平成23年度静岡市営住宅空家募集案内書」の記入例をよく見て、必要事項を正確に漏れなく記入してください  
②優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(平成23年度静岡市営住宅空家募集案内書P6)  
③自家売却中でのお申込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(平成23年度静岡市営住宅空家募集案内書P19)
- 3 公開抽選日：平成24年2月13日(月) 午前9時30分から(子育て支援、シルバーの抽選会は一般終了後に続けて行います)
- 4 抽選会場：市役所静岡庁舎新館17階170会議室
- 5 入居期限日：平成24年4月1日
- 6 注意事項：下記項目を読み、ご理解の上、申込みしてください。

### A 申込にあたって

- (1) 申込日現在、全ての申込資格を満たしている必要があります。「平成23年度 静岡市営住宅空家募集案内書」でご確認の上、申込みください。
- (2) 申込日現在、戸籍上の配偶者がいる方が、その配偶者との別居を目的とした申込はできません。  
※ただし、申込日現在、既に裁判所において離婚調停中の方を除く(離婚予定、調停予定、調停不調は申込不可)
- (3) 同じ団地でも、階数や間取りにより募集単位を細分化してあります。申込書には「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。
- (4) 申込みを受理した後は、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。
- (5) 申込みは1世帯につき1戸に限ります。複数の申込をした場合、すべてが無効となります。
- (6) 入居時には、家賃3ヵ月分の敷金が必要となります。
- (7) 連帯保証人と身元引受人はそれぞれ一人ずつ必要です。一人でも欠ける場合は入居できません。
- (8) 申込前に必ず保証人予定者に連絡し、当選した際に連帯保証人を引き受けられるか確認してください。
- (9) 申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。
- (10) 入居後には、団地自治会に加入していただき、団地の一員として共同生活に協力していただきます。
- (11) 空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。
- (12) 抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認が出来る書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。
- (13) 各団地ともに抽選倍率が1倍を超えた場合、補欠者を抽選で決定します。補欠者は仮当選者が辞退・失格した場合のみ繰り上げとなります。
- (14) 正当な理由がなく入居を辞退することはご遠慮ください。

### B 下記団地一覧表の見方について

間取り	( )内は和室の畳数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は畳に換算した数字です。
浴槽・風呂釜	「×」は、浴槽と風呂釜を入居者負担で設置していただきます。
エレベータ	若松町・北番町・・・奇数階が停止階。 東新田高層1・2号棟・・・偶数階が停止階。 東新田高層3号棟・・・各階の中間階が停止階。
駐車場	「市」は静岡市が管理する駐車場です。「組合」は団地組合が管理する駐車場です。いずれも台数に限りがあります。
※注釈	※1蜂ヶ谷の市営駐車場は、平成24年1月15日現在空きがありません。

## 注意

市営住宅では、平成24年2月14日(火)～2月20日(月)までの消印有効で、富士見団地B2棟の新築募集を予定しております。この2月空家募集に応募され、仮当選または補欠となった方は、その資格を辞退届提出によって辞退しなければ、富士見団地新築募集には応募できません。十分にご留意の上、お申込ください。富士見団地新築募集の案内書は2月1日(水)より配布予定です。  
※なお、今回の富士見団地新築募集には単身用住居はありません(車椅子は単身可能住宅あり)。

## ◆ 空家募集住宅一覧表

### 1.【葵区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	1	若松町	3DK (6/6/洋8/DK)	3階	1	8階建	S60	65.1	¥26,000 ~ ¥51,100	○	△ 奇数階停止	組合	×
	2	北番町	3DK (6/6/洋8/DK)	7階	1	8階建	S61	65.1	¥26,200 ~ ¥51,500	○	△ 奇数階停止	組合	×
	3	牧ヶ谷	3K (6/6/洋5/K)	5階	1	5階建	S49	50.3	¥14,300 ~ ¥26,100	×	×	×	×
	4	牧ヶ谷改良	2DK (6/4.5/DK)	1階	1	5階建	S46	37.3	¥9,700 ~ ¥12,900	×	×	×	単身可
	5	瀬名	2DK (6/6/DK)	5階	1	5階建	S50	41.4	¥11,800 ~ ¥23,300	×	×	×	単身可

# 平成23年度 静岡市 市営住宅 2月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

## 2.【駿河区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	6	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	7階	1	15階建	S53	55.9	¥19,500 ~ ¥38,300	○	△ 偶数階停止	組合	×
	7	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	9階	1	15階建	S53	55.9	¥19,500 ~ ¥38,300	○	△ 偶数階停止	組合	×
	8	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	10階	1	15階建	S54	55.9	¥19,800 ~ ¥38,900	○	△ 偶数階停止	組合	×
	9	桃園	3K (6/6/洋4/K)	1階	1	5階建	S50	47.9	¥13,800 ~ ¥27,200	×	○	×	単身可
	10	中島	3DK (6/6/洋8.5/DK)	4階	1	5階建	S58	61.5	¥22,700 ~ ¥44,700	○	○	市	×

## 3.【清水区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	11	折戸	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	1	4階建	H1	60.2	¥21,400 ~ ¥40,700	×	×	市組合	×
	12	羽衣	3DK (6/6/4.5/DK)	2階	1	3階建	S55	60.3	¥18,700 ~ ¥36,700	×	×	市	×
	13	羽衣	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	1	3階建	S55	60.3	¥18,700 ~ ¥36,700	×	×	市	×
	14	蜂ヶ谷	2DK (6/洋4.9/DK)	2階	1	5階建	H21 住戸改善	41.6	¥16,700 ~ ¥32,800	○	○	市※1 組合	単身可

## 4.【子育て支援】母子家庭、父子家庭の方は申込ができません。また、41歳以上の年齢の方を含む世帯も申込ができません。

申込資格：①家族全員が40歳以下 ②夫婦と子どもで構成された3人以上の世帯  
③世帯に小学6年生以下の子供がいる 以上の①～③をすべて満たしていること。  
また、入居期間は最長10年間で、期限満了時までには退去しなければなりません。  
その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1～6をよくお読みください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	15	西久保	3DK (6/洋5/洋5/DK)	3階	1	6階建	H13	59.7	¥30,600 ~ ¥60,100	○	○	市	×

## 5.【シルバーハウジング】

申込資格：夫婦または兄弟姉妹など二人の親族世帯で、そのいずれもが60歳以上である者。  
その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。  
※単身者は申込ができません

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	16	富士見E棟	2DK (6/洋5.5/DK)	1階	1	5階建	H18	49.9	¥24,700 ~ ¥48,600	○	○	組合	×

(財)静岡市振興公社 静岡事務所

静岡市役所 静岡庁舎5階 TEL:221-1253 <http://s-jutaku.com>



お問い合わせ先