

# 令和8年度 4月 静岡市営住宅 空家募集住宅一覧表

\* 申込書類に不備がある場合、受付を受理せず返却します。電話での確認はしません。  
\* 別冊の「令和8年度 静岡市営住宅空家募集案内書」(さくら色)の冊子を受け取って、申込方法の詳細を確認してください。

## 抽 抽選対象団地一覧と申込方法 (郵送)

※令和6年10月1日から郵便料金が変わりました。

専用封筒に切手を忘れずに貼ってください。

- 1 申込期間 : 令和8年4月1日(水) から令和8年4月5日(日)まで、郵送での消印有効
- 2 必要書類等 : ① 市営住宅入居申込書(裏面の誓約書・85円切手を貼った申込ハガキを含む)  
② 優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(静岡市営住宅空家募集案内書P6)  
③ 自家売却中での申し込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P22)
- 3 抽選日時 : 令和8年4月17日(金) 午前9時30分から
- 4 抽選会場 : 清水区旭町6番8号 静岡市役所 清水庁舎 3階 第1会議室
- 5 入居期限日 : 令和8年6月15日(月)
- 6 注意事項 :

- (1) 申込日現在、全ての申込資格を満たしている必要があります。
- (2) 離婚予定の場合を除き、夫婦を分割しての申込はできません。入居日までに離婚が成立しない場合は失格となります。
- (3) 同じ団地でも、間取りや条件により募集単位を細分化してあります。申込書には「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。
- (4) 申込を受理した後は、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。
- (5) 申込は1世帯につき1戸に限ります。1世帯で2通以上の申込をしたり、同一人の氏名を2通以上の申込書に記載したりなどの重複申込は、すべてを無効とします。
- (6) 入居時には、家賃3ヵ月分の敷金が必要となります。
- (7) 入居時には、緊急連絡先が必要となりますので、「募集案内書」の9ページをご確認ください。 ※
- (8) 申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があると判明した場合は、失格となります。
- (9) 入居後は、団地自治会に加入し、集合住宅の一員として共同生活に協力してください。
- (10) 空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。
- (11) 入居後は、建物内外の改修工事等により、業者が入りすることがありますが、その際にはご協力をお願いします(工事施工前に予め通知いたします)。
- (12) 抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認ができる書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。
- (13) 正当な理由がなく入居を辞退することはご遠慮ください。
- (14) 現在、静岡市営住宅にお住まいで住替えを希望される方は「募集案内書」の7ページをご確認ください。

※ 条例改正により、令和6年2月1日から静岡市の市営住宅に入居する際に連帯保証人が不要になりました。

### 7 一覧表の見方

間取り	( )内は和室の畳数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は畳に換算した数字です。
空家の階数	募集戸数が複数で、「空部屋の階数」に太枠で異なる階数が記載されている団地は抽選で階数が決まります。特定の階数を希望できません。
浴槽/風呂釜	「○」は浴槽・給湯器設置済み、「△」は給湯器のみ設置済み、「×」は浴槽と風呂釜を入居者負担で設置する必要があります。
エレベーター	「○」はエレベーターが設置された団地、「×」は設置されていない団地です。「△」は各階停止ではありません。
駐車場	「市」は静岡市が、「組合」は団地駐車場組合が管理する駐車場です。いずれも入居時には満車の可能性があります。
前回の倍率	前回の募集時の、同団地同タイプの倍率です。前回、同団地同タイプの募集がなかった場合は「該当なし」と記載されています。
防災情報	市営住宅の防災情報については「静岡市防災情報マップ」をご確認ください。 <a href="https://city.shizuoka.geocloud.jp">https://city.shizuoka.geocloud.jp</a>



## ① 一般 / 葵区

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専用面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	住替え	前回の倍率
葵	1	安倍口	2DK (6/6/DK)	1階	5階建	葵区安倍口団地5番	1	H6 住戸改善	40.5	¥13,200 ~ ¥26,000	○	○	組合	単身可	住替え可	1.5
葵	2	桜町高層	3LDK (6/4.5/洋4.5/LDK)	4階	10階建	葵区桜町二丁目8番	1	H7	72.2	¥31,100 ~ ¥61,100	○	○	組合	×	×	1.0
葵	3	伝馬町新田改良	2DK (6/洋5.5/DK)	3階	6階建	葵区美川町3番	1	H18 住戸改善	48.7	¥19,000 ~ ¥35,400	○	○	×	単身可	住替え可	該当なし
葵	4	伝馬町新田改良	1DK (4.5/DK)	2階	6階建	葵区美川町3番	1	H18 住戸改善	32.7	¥12,200 ~ ¥23,900	○	○	×	単身可	住替え可	3.5
葵	5	瀬名南	3K (6/6/洋5/K)	2または3階	5階建	葵区瀬名一丁目20番	2	S51	47.9	¥14,300 ~ ¥28,100	○	×	組合	単身可	住替え可	該当なし

## ② 一般 / 駿河区

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専用面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	住替え	前回の倍率
駿河	6	東新田西	3DK (6/6/洋8.5/DK)	4階	4階建	駿河区東新田五丁目4番	2	H3	65.3	¥27,400 ~ ¥53,800	○	×	組合	×	住替え可	該当なし
駿河	7	用宗	3DK (6/6/洋8/DK)	8階	8階建	駿河区用宗四丁目1番25	1	S62	55	¥21,500 ~ ¥42,300	○	△ 7階止まり	×	×	住替え可	該当なし
駿河	8	小鹿高層	2LDK (6/4.5/LDK)	10階	10階建	駿河区小鹿二丁目5番1	1	H11	60.4	¥27,000 ~ ¥53,100	○	○	組合	×	×	該当なし
駿河	9	有東改良	2K (6/4.5/K)	1階	4階建	駿河区有明町11番	2	S39 または S40	31	¥7,900 ~ ¥15,900	×	×	組合	単身可	住替え可	9.0
駿河	10	富士見	2LDK (6/洋6/LDK)	9階	12階建	駿河区登呂三丁目3番	1	H19	62.4	¥29,000 ~ ¥57,000	○	○	組合	×	×	12.0
駿河	11	中島	3DK (6/6/洋8.5/DK)	4または5階	5階建	駿河区中島2968番地	2	S58	61.4	¥22,000 ~ ¥43,300	○	○	市	×	住替え可	該当なし

お問い合わせ先  
公益財団法人 静岡市まちづくり公社 住宅管理課  
葵区・駿河区の住宅は... 静岡事務所 TEL.054-221-1253  
清水区の住宅は... 清水事務所 TEL.054-354-2238  
<https://s-jutaku.com>



市営住宅の防災情報については「静岡市防災情報マップ」をご確認ください。

<https://city.shizuoka.geocloud.jp>



③ 一般 / 清水区

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専有面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	住替え	前回の倍率
清水	12	折戸	2LDK (6/4.5/LDK)	1階	4階建	清水区折戸三丁目4番2号	1	H6	62.9	¥25,000 ~ ¥49,200	○	×	市組合	×	住替え可	1.0
清水	13	折戸	3DK (6/4.5/洋6/DK)	2階	4階建	清水区折戸三丁目12番12号	1	H4	62.9	¥24,700 ~ ¥48,500	○	×	市組合	×	住替え可	該当なし
清水	14	押切	2K (6/4.5/K)	5階	5階建	清水区押切1229-1	1	S45	33.6	¥11,100 ~ ¥23,500	×	○	組合	単身可	住替え可	2.0
清水	15	旭ヶ丘	3DK (6/6/6/DK)	2階	4階建	清水区押切14番2号	1	S63	62.7	¥22,100 ~ ¥46,700	×	×	市	×	住替え可	0.0
清水	16	高部	2K (6/4.5/K)	2階	5階建	清水区石川新町6番20号	1	S43	33.9	¥8,400 ~ ¥17,900	△	×	組合	単身可	住替え可	該当なし
清水	17	高部	3K (6/4.5/3/K)	2階	4階建	清水区石川新町6番15号	2	S44	38.7	¥9,600 ~ ¥19,000	△	×	組合	単身可	住替え可	6.0
清水	18	船越	2LDK (6/洋7.1/LDK)	1階	3階建	清水区木の下町298番地	1	H8	62.0	¥25,700 ~ ¥50,400	○	×	市	×	×	該当なし
清水	19	阿僧	3DK (6/6/6/DK)	3階	4階建	清水区由比阿僧944	2	S62	72.0	¥24,000 ~ ¥47,200	×	×	市	×	住替え可	0.0
清水	20	町屋原南	3DK (6/洋6/洋5/DK)	1階	3階建	清水区由比町町屋原335-17	1	H9	67.9	¥25,300 ~ ¥49,700	○	×	×	×	住替え可	該当なし
清水	21	町屋原南	3DK (6/洋6.5/洋6/DK)	3階	3階建	清水区由比町町屋原335-17	1	H9	79.6	¥29,700 ~ ¥58,300	○	×	×	×	住替え可	該当なし

④ 【シルバーハウジング】 60歳以上の2人の親族で構成された世帯のみが申し込み出来ます。

- ① 入居者全員が60歳以上かつ2人の親族で構成された世帯。  
 ② 60歳以上の高齢者で日常生活(歩行、炊事、入浴等)を営むことに支障がない健康状態であること。  
 ③ 生活支援員の訪問受け入れが可能であること。  
 ◆その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1~6をよくお読みください。× 抽選時に優遇措置の適用はありません。

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専有面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	入居人数	住替え	前回の倍率
清水	22	追分	2DK (5/洋7/DK)	5階	5階建	清水区追分4丁目2065-1	1	H20	55.3	¥23,800 ~ ¥46,700	○	○	市	2人世帯のみ	×	該当なし

⑤ 子育て支援(期限あり) 小学6年以下の子どもがいる / 世帯全員40歳以下 / ひとり親ではない / 10年期限あり

①家族全員が40歳以下 ②夫婦と子どもで構成された3人以上の世帯 ③世帯に小学6年生以下の子どもがいる 以上の①~③をすべて満たしていること。

× 小学6年生以下の子どもがいない世帯は申込ができません。× 母子、父子家庭の世帯は申込ができません。× 抽選時に優遇措置の適用はありません。

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専有面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	住替え	前回の倍率
清水	23	西久保	3DK (6/洋5/洋5/DK)	6階	6階建	清水区西久保151-3	1	H13	61.2	¥28,400 ~ ¥55,800	○	○	市	×	×	0.0

⑥ 子育て支援(期限なし) / 中学3年以下の子どもがいる / 入居期限なし

◎ 中学3年生以下の子どもを含む世帯であれば、どなたでも申込ができます。× 抽選時に優遇措置の適用はありません。

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専有面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	住替え	前回の倍率
葵	24	安倍口29棟 ※3人家族以上	4DK (6/4.5/4.5/洋7/DK)	4階	5階建	葵区安倍口団地5番	2	H6 住戸改善	84.4	¥30,300 ~ ¥59,500	○	×	組合	×	×	0.0
葵	25	上土	3DK (6/6/洋9/DK)	3階	4階建	葵区東千代田一丁目14番	2	H1	65.6	¥27,200 ~ ¥53,400	○	×	組合	×	×	0.0
葵	26	上土	3DK (6/6/洋6/DK)	3階	4階建	葵区東千代田一丁目14番	1	H2	61.5	¥25,800 ~ ¥50,700	○	×	組合	×	×	0.0
駿河	27	小鹿高層	3LDK (6/4.5/洋6/LDK)	2階	10階建	駿河区小鹿二丁目5番1	1	H11	75.5	¥33,800 ~ ¥66,300	○	○	組合	×	×	1.5

⑦ も 車いす使用者用(常時車いすを使用している方のための部屋です。募集対象団地や申し込み資格等についての詳細は別紙を参照してください)

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専有面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	住替え	前回の倍率
清水	28	緑が丘	2DK (洋6/洋5.6/DK)	1階	2階建	清水区緑が丘町3-16	1	H12	46.1	¥19,400 ~ ¥38,200	○	×	市	単身可	×	該当なし

お問い合わせ先	公益財団法人 静岡市まちづくり公社 住宅管理課 葵区・駿河区の住宅は.... 静岡事務所 TEL.054-221-1253 清水区の住宅は.... 清水事務所 TEL.054-354-2238	市役所 静岡庁舎新館3階 市役所 清水庁舎2階	市営住宅の防災情報については「静岡市防災情報マップ」をご確認ください。
	 <a href="https://s-jutaku.com">https://s-jutaku.com</a> 	   <a href="https://city.shizuoka.geocloud.jp">https://city.shizuoka.geocloud.jp</a> 	