

# 令和7年度 10月 静岡市営住宅 空家募集住宅一覧表

\* 申込書類に不備がある場合、受付を受理せず返却します。電話での確認はしません。

\* 別冊の「令和7年度 静岡市営住宅空家募集案内書」(うぐいす色)の冊子を受け取って、申込方法の詳細を確認してください。

## 抽 抽選対象団地一覧と申込方法(郵送)

※令和6年10月1日から郵便料金が変わりました。

専用封筒に切手を忘れずに貼ってください。

1 申込期間 : 令和7年10月1日(水)から令和7年10月5日(日)まで、郵送での消印有効

2 必要書類等 : ①市営住宅入居申込書(裏面の誓約書・85円切手を貼った申込ハガキを含む)

②優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(静岡市営住宅空家募集案内書P6)

③自家売却中でのお申し込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P22)

3 抽選日時 : 令和7年10月21日(火)午前9時30分から

4 抽選会場 : 清水区旭町6番8号 静岡市役所 清水庁舎 3階 第1会議室

5 入居期限日 : 令和7年12月15日(月)

6 注意事項 :

(1)申込日現在、全ての申込資格を満たしている必要があります。

(2)離婚予定の場合を除き、夫婦を分割しての申込はできません。入居日までに離婚が成立しない場合は失格となります。

(3)同じ団地でも、間取りや条件により募集単位を細分化してあります。申込書には「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。

(4)申込を受理した後には、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。

(5)申込は1世帯につき1戸に限ります。1世帯で2通以上の申込をしたり、同一人の氏名を2通以上の申込書に記載したりなどの重複申込は、すべてを無効とします。

(6)入居時には、家賃3ヶ月分の敷金が必要となります。

(7)入居時には、緊急連絡先が必要となりますので、「募集案内書」の9ページをご確認ください。※

(8)申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があると判明した場合は、失格となります。

(9)入居後には、団地自治会に加入し、集合住宅の一員として共同生活に協力してください。

(10)空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。

(11)入居後には、建物内外の改修工事等により、業者が出入りすることがあります。その際にはご協力ををお願いいたします(工事施工前に予め通知いたします)。

(12)抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認ができる書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。

(13)正当な理由がなく入居を辞退することはご遠慮ください。

(14)現在、静岡市営住宅にお住まいでの住替えを希望される方は「募集案内書」の7ページをご確認ください。

※ 条例改正により、令和6年2月1日から静岡市の市営住宅に入居する際に連帯保証人が不要になりました。

7 一覧表の見方

間取り	( )内は和室の畳数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は畳に換算した数字です。
空家の階数	募集戸数が複数で、「空部屋の階数」に太枠で異なる階数が記載されている団地は抽選で階数が決まります。特定の階数を希望できません。
浴槽/風呂釜	「○」は浴槽・給湯器設置済み、「△」は給湯器のみ設置済み、「×」は浴槽と風呂釜を入居者負担で設置する必要があります。
エレベーター	「○」はエレベーターが設置された団地、「×」は設置されていない団地です。「△」は各階停止ではありません。
駐車場	「市」は静岡市が、「組合」は団地駐車場組合が管理する駐車場です。いずれも入居時には満車の可能性があります。
前回の倍率	前回の募集時の、同団地同タイプの倍率です。前回、同団地同タイプの募集がなかった場合は「該当なし」と記載されています。
防災情報	市営住宅の防災情報については「静岡市防災情報マップ」をご確認ください。 <a href="https://city.shizuoka.geocloud.jp">https://city.shizuoka.geocloud.jp</a>

## ① 一般 / 葵区

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専用面積	家賃	浴槽/給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	住替え	前回の倍率
葵	1	安倍口	2DK (6/6/DK)	2階	5階建	葵区安倍口団5番	1	H6 住戸改善	40.5	¥13,300 ~ ¥26,100	○	○	組合	単身可	住替え可	該当なし
葵	2	安倍口	2DK (6/6/DK)	2階	5階建	葵区安倍口団7番	1	S45	41.4	¥11,600 ~ ¥22,800	○	○	組合	単身可	住替え可	該当なし
葵	3	桜町高層	3LDK (6/4.5/洋4.5/LDK)	4階	10階建	葵区桜町二丁目8番	1	H7	69	¥30,100 ~ ¥59,200	○	○	組合	×	×	2.0
葵	4	伝馬町新田改良	1DK (4.5/DK)	2または3 または4階	6階建	葵区美川町3番	3	H18 住戸改善	32.7	¥12,300 ~ ¥24,300	○	○	×	単身可	住替え可	該当なし
葵	5	伝馬町新田改良	3DK (6/4.5/洋6/DK)	2階	6階建	葵区美川町3番	1	H18 住戸改善	65.4	¥26,400 ~ ¥40,500	○	○	×	×	住替え可	0.0
葵	6	瀬名南	3K (6/6/洋5/K)	3階	5階建	葵区瀬名一丁目20番	1	S52	47.9	¥14,700 ~ ¥28,900	○	×	組合	単身可	住替え可	12.0

## ② 一般 / 駿河区

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専用面積	家賃	浴槽/給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	住替え	前回の倍率
駿河	7	用宗	3DK (6/6/洋8/DK)	5または6 階	8階建	駿河区用宗四丁目1番25	2	S62	55	¥21,600 ~ ¥42,500	○	△ 7階止まり	×	×	住替え可	3.0
駿河	8	用宗	3DK (6/6/洋8/DK)	8階	8階建	駿河区用宗四丁目1番25	1	S62	55	¥21,600 ~ ¥42,500	○	△ 7階止まり	×	×	住替え可	該当なし
駿河	9	富士見	3LDK (6/洋6/洋5.5/LDK)	5階	5階建	駿河区登呂三丁目14番	1	H14	73.9	¥34,200 ~ ¥67,100	○	○	組合	×	×	該当なし
駿河	10	富士見	3DK (4.5/洋6/洋6/DK)	10階	12階建	駿河区登呂三丁目3番	1	H19	66.8	¥31,500 ~ ¥61,900	○	○	組合	×	×	該当なし

お問い合わせ先

公益財団法人 静岡市まちづくり公社 住宅管理課

葵区・駿河区の住宅は.... 静岡事務所 TEL.054-221-1253

清水区の住宅は.... 清水事務所 TEL.054-354-2238



<https://s-jutaku.com>



市営住宅の防災情報については「静岡市防災情報マップ」をご確認ください。

<https://city.shizuoka.geocloud.jp>



③ 一般 / 清水区

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専用面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	住替え	前回の倍率
清水	11	折戸	3DK (6/4.5/洋6/DK)	2階	4階建	清水区折戸3丁目12-12	1	H4	62.9	¥24,800 ~ ¥48,600	○	×	市組合	×	住替え可	該当なし
清水	12	羽衣	3DK (6/6/6/DK)	2階	3階建	清水区三保1550番地の1	1	S61	62.7	¥21,000 ~ ¥44,600	×	×	市	×	住替え可	0.0
清水	13	蜂ヶ谷	3DK (6/4.5/3/DK)	2階	5階建	清水区蜂ヶ谷464	1	S47	41.6	¥11,300 ~ ¥21,500	×	×	市組合	单身可	住替え可	該当なし
清水	14	押切	2K (6/4.5/K)	2階	5階建	清水区押切1229-1	1	S46	33.9	¥11,000 ~ ¥23,300	×	○	組合	单身可	住替え可	2.0
清水	15	旭ヶ丘	3DK (6/6/6/DK)	2階	4階建	清水区押切14番2号	1	S63	62.7	¥22,200 ~ ¥47,000	×	×	市	×	住替え可	0.0
清水	16	町屋原	3DK (6/4.5/4.5/DK)	1階	4階建	清水区由比町屋原335-3	1	S50	57.3	¥16,000 ~ ¥31,400	×	×	×	单身可	住替え可	該当なし
清水	17	阿僧	3DK (6/6/6/DK)	3階	4階建	清水区由比阿僧944	1	S62	72.0	¥24,000 ~ ¥47,200	×	×	市	×	住替え可	該当なし

④ 子育て支援(期限あり) 小学6年以下の子どもがいる / 世帯全員40歳以下 / ひとり親ではない / 10年期限あり

①家族全員が40歳以下 ②夫婦と子どもで構成された3人以上の世帯 ③世帯に小学6年生以下の子どもがいる 以上の①～③をすべて満たしていること。

× 小学6年生以下の子どもがいる世帯は申込ができません。× 母子、父子家庭の世帯は申込ができません。× 抽選時に優遇措置の適用はありません。

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専用面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	住替え	前回の倍率
駿河	18	富士見	3LDK (6/洋6.2/洋5.5/LDK)	4階	12階建	駿河区登呂三丁目3番	1	H23	75.6	¥36,400 ~ ¥71,600	○	○	組合	×	×	0.5
清水	19	西久保	3DK (6/洋5/洋5/DK)	2階	6階建	清水区西久保151-3	1	H13	61.2	¥28,700 ~ ¥56,400	○	○	市	×	×	該当なし

⑤ 子育て支援(期限なし) / 中学3年以下の子どもがいる / 入居期限なし

◎ 中学3年生以下の子どもを含む世帯であれば、どなたでも申込ができます。× 抽選時に優遇措置の適用はありません。

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専用面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	住替え	前回の倍率
葵	20	安倍口29棟 ※3人家族以上	4DK (6/4.5/4.5/洋7/DK)	4階	5階建	葵区安倍口団地5番	2	H6 住戸改善	84.4	¥30,400 ~ ¥59,700	○	×	組合	×	×	0.0
駿河	21	北番町	3DK (6/6/洋8/DK)	1階	8階建	葵区北番町117番地の3	1	S61	65.1	¥26,200 ~ ¥51,500	○	○	組合	×	×	該当なし
駿河	22	有東高層	3LDK (6/4.5/洋5/LDK)	4階	8階建	駿河区有明町6番	1	H5	69.3	¥31,300 ~ ¥61,400	○	○	組合	×	×	該当なし
駿河	23	小鹿高層	3LDK (6/4.5/洋6/LDK)	9階	10階建	駿河区小鹿二丁目5番1	1	H13	75.5	¥34,600 ~ ¥67,900	○	○	組合	×	×	0.0
駿河	24	富士見	3LDK (6/洋6.2/洋5.5/LDK)	9階	12階建	駿河区登呂三丁目3番	1	H23	75.6	¥36,400 ~ ¥71,600	○	○	組合	×	×	3.0
駿河	25	富士見	3LDK (6/6/洋5/LDK)	1階	3階建	駿河区登呂三丁目18番	1	H12	75.6	¥34,600 ~ ¥68,000	○	○	組合	×	×	該当なし
清水	26	追分	3DK (6/洋6.5/洋5/DK)	3階	5階建	清水区追分4丁目2065-1	1	H17	65.6	¥28,200 ~ ¥55,300	○	○	市	×	×	該当なし

⑥ も車いす使用者用(常時車いすを使用している方のための部屋です。募集対象団地や申し込み資格等についての詳細は別紙を参照してください)

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専用面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	住替え	前回の倍率
駿河	27	富士見 (事故部屋)	2LDK (洋6.2/洋7.7/LDK)	1階	12階建	駿河区登呂三丁目3番	1	H23	74.8	¥36,100 ~ ¥70,800	○	○	市	×	×	該当なし
清水	28	追分	2DK (洋6/洋6/DK)	1階	5階建	清水区追分4丁目2065-1	1	H17	64.8	¥27,800 ~ ¥54,700	○	○	市	×	×	該当なし

先着順申込団地一覧について

① 静岡市営住宅では、先着順で募集している団地があります。詳細は下記をご参照ください。

区	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	部屋番号	建設年度	専用面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	住替え
清水	横砂	3K (6/6/4.5/K)	2階	5階建	清水区横砂南町3番21号	104号室	S52	51.9	¥15,300 ~ ¥29,300	×	×	市	×	×
清水	阿僧	3DK (6/6/6/DK)	3階	4階建	清水区由比阿僧944番地	9号室	S62	72.0	¥24,000 ~ ¥47,200	×	×	市	×	×