


令和5年度 6月 静岡市営住宅 空家募集住宅一覧表

* 申込書類に不備がある場合、受付を受理せず返却します。電話での確認はしません。
* 別冊の「令和5年度 静岡市営住宅空家募集案内書」(薄い桃色)の冊子を受け取って、申込方法の詳細を確認してください。

抽 抽選対象団地一覧と申込方法 (郵送下)

- 1 申込期間 : 令和5年6月1日(木) から令和5年6月5日(月)まで、郵送での消印有効 ※専用封筒に切手を忘れずに貼ってください。
- 2 必要書類等 : ① 市営住宅入居申込書(裏面の誓約書・申込ハガキを含む)
② 優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(静岡市営住宅空家募集案内書P6)
③ 自家売却中でのお申し込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P21)
- 3 抽選日時 : 令和5年6月15日(木) (予定)
- 4 抽選会場 : 清水区旭町6番8号 静岡市役所 清水庁舎 3階 304会議室(予定)
- 5 入居期限日 : 令和5年8月31日(木)
- 6 注意事項 :
(1)申込日現在、全ての申込資格を満たしている必要があります。
(2)離婚予定の場合を除き、夫婦を分割しての申込はできません。入居日までに離婚が成立しない場合は失格となります。
(3)同じ団地でも、間取りや条件により募集単位を細分化してあります。申込書には「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。
(4)申込を受理した後は、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。
(5)申込は1世帯につき1戸に限ります。1世帯で2通以上の申込をしたり、同一人の氏名を2通以上の申込書に記載したりなどの重複申込は、すべてを無効とします。
(6)入居時には、家賃3ヵ月分の敷金が必要となります。
(7)入居時には、連帯保証人と緊急連絡先が必要となりますので、「募集案内書」の8ページをご確認ください。
(8)申込前に必ず保証人予定者に連絡し、当選した際に連帯保証人を引き受けられるか確認してください。
(9)申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があると判明した場合は、失格となります。
(10)入居後には、団地自治会に加入し、集合住宅の一員として共同生活に協力してください。
(11)空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。
(12)入居後には、建物内外の改修工事等により、業者が入居することがありますが、その際にはご協力をお願いいたします(工事施工前に予め通知いたします)。
(13)抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認ができる書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。
(14)正当な理由がなく入居を辞退することはご遠慮ください。

7 一覧表の見方







間取り	()内は和室の畳数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は畳に換算した数字です。
空家の階数	募集戸数が複数で、「空部屋の階数」に太枠で異なる階数が記載されている団地は抽選で階数が決まります。特定の階数を希望できません。
浴槽/風呂釜	「○」は浴槽・給湯器設置済み、「△」は給湯器のみ設置済み、「×」は浴槽と風呂釜を入居者負担で設置する必要があります。
エレベーター	「○」はエレベーターが設置された団地、「×」は設置されていない団地です。「△」は各階停止ではありません。
駐車場	「市」は静岡市が、「組合」は団地駐車場組合が管理する駐車場です。いずれも入居時には満車の可能性があります。
前回の倍率	前回の募集時の、同団地同タイプの倍率です。前回、同団地同タイプの募集がなかった場合は「該当なし」と記載されています。
防災情報	市営住宅の防災情報については「静岡市防災情報マップ」をご確認ください。 https://www2.wagmap.jp/shizuoka-hazard/ 

① 一般 / 葵区

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専用面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	前回の倍率
葵	1	桜町高層	3LDK (6/洋4.5/洋4.5/LDK)	3階	10階建	葵区桜町二丁目8番	1	H7	69	¥30,400 ~ ¥59,700	○	○	組合	×	1.5
葵	2	桜町高層	3LDK (6/洋6/洋4.5/LDK)	1階	10階建	葵区桜町二丁目8番	1	H9	74.2	¥33,000 ~ ¥64,700	○	○	組合	×	1.5
葵	3	瀬名南	3K (6/6/洋5/K)	4階	5階建	葵区瀬名一丁目20番	1	S52	47.9	¥14,700 ~ ¥29,000	○	×	組合	単身可	3.0
葵	4	伝馬町新田改良	1DK (4.5/DK)	6階	6階建	葵区美川町3番	1	H18 住戸改善	32.7	¥12,200 ~ ¥18,100	○	○	×	単身可	1.3
葵	5	伝馬町新田改良	2DK (6/洋6/DK)	4階	6階建	葵区美川町3番	1	H18 住戸改善	48.7	¥18,900 ~ ¥28,100	○	○	×	単身可	5.0
葵	6	安倍口29棟	4DK ※4人家族以上 (6/4.5/4.5/洋7/DK)	4階	5階建	葵区安倍口団地5番	1	H6 住戸改善	84.4	¥30,500 ~ ¥59,800	○	×	組合	×	0.0

② 一般 / 駿河区

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専用面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	前回の倍率
駿河	7	用宗	3DK (6/6/洋8/DK)	8階	8階建	駿河区用宗4丁目1番25	1	S62	55	¥21,600 ~ ¥42,500	○	△ 7階止まり	×	×	2.0
駿河	8	小鹿高層	3LDK (6/4.5/洋6/DK)	3階	10階建	駿河区小鹿二丁目5番1	1	H13	75.5	¥34,800 ~ ¥68,400	○	○	組合	×	6.0
駿河	9	富士見	2LDK (6/洋6/LDK)	10階	12階建	駿河区登呂三丁目3番	1	H19	62.4	¥29,800 ~ ¥58,500	○	○	組合	×	4.5
駿河	10	富士見	3DK (4.5/洋6/洋6/DK)	4階	12階建	駿河区登呂三丁目3番	1	H19	66.8	¥31,900 ~ ¥62,600	○	○	組合	×	17.0
駿河	11	富士見	3DK (6/6/洋6/DK)	1階	4階建	駿河区登呂三丁目17番	1	H12	66.3	¥30,700 ~ ¥60,300	○	○	組合	×	該当なし

お問い合わせ先	公益財団法人 静岡市まちづくり公社 住宅管理課 葵区・駿河区の住宅は... 静岡事務所 TEL.054-221-1253 清水区の住宅は... 清水事務所 TEL.054-354-2238	市役所 静岡庁舎5階 市役所 清水庁舎2階	市営住宅の防災情報については「静岡市防災情報マップ」をご確認ください。 https://www2.wagmap.jp/shizuoka-hazard/
	 https://s-jutaku.com 	   	

③ 一般 / 清水区

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専用面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	前回の倍率
清水	12	折戸	2LDK (6/4.5/LDK)	1階	4階建	清水区折戸3丁目4番1号	1	H7	62.9	¥25,800 ~ ¥50,600	○	×	市組合	×	0.0
清水	13	押切	2K (6/4.5/K)	3階	5階建	清水区押切1229番地の1	1	S45	33.9	¥11,100 ~ ¥21,900	×	○	組合	単身可	0.0
清水	14	旭ヶ丘	3DK (6/6/6/DK)	2階	4階建	清水区押切14番2号	1	S59	62.7	¥21,000 ~ ¥41,200	×	×	市	×	0.0
清水	15	吉川	2K (6/4.5/K)	1階	4階建	清水区吉川1103番地の1	1	S43	33.9	¥8,600 ~ ¥16,900	○	×	×	単身可	0.0
清水	16	船越	3LDK (6/洋6.3/洋4.8/LDK)	2階	3階建	清水区木の下町293	1	H8	77.2	¥32,700 ~ ¥64,200	○	×	市	×	該当なし
清水	17	追分	3LDK (6/洋4.5/洋4.5/LDK)	1階	5階建	清水区追分四丁目2065番1号	1	H17	71.6	¥31,000 ~ ¥60,900	○	○	市	×	該当なし
清水	18	新栄荘	3K (6/4.5/4.5/K)	2階	4階建	清水区蒲原60番地の2	1	S45	43.6	¥7,900 ~ ¥15,500	×	×	×	単身可	該当なし

④ 【シルバーハウジング】 自活できる60歳以上の単身者のみが申込できます。

- ① 入居者は60歳以上の単身者のみ。
② 単身で日常生活(歩行、炊事、入浴等)を営むことに支障がない健康状態であること。
③ 1日に3回の生活支援員の訪問受け入れが可能であること。
◆その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1~6をよくお読みください。

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専用面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	前回の倍率
清水	19	追分	1DK (洋8.7/DK)	1階	5階建	清水区追分四丁目2065番1号	1	H20	49.4	¥21,700 ~ ¥42,500	○	○	市	単身のみ	該当なし

⑤ 事故部屋 / 事故部屋とは不幸にして居住者の方がみとられずに室内で亡くなられた等の事故があった空家です。

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専用面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	前回の倍率
葵	20	伝馬町新田改良	1DK (4.5/DK)	2階	6階建	葵区美川町3番	1	H18 住戸改善	32.7	¥12,100 ~ ¥18,000	○	○	×	単身可	0.0

⑥ 子育て支援(期限あり) 小学6年以下の子どもがいる / 世帯全員40歳以下 / ひとり親ではない / 10年期限あり

- ① 家族全員が40歳以下 ② 夫婦と子どもで構成された3人以上の世帯 ③ 世帯に小学6年生以下の子どもがいる 以上の①~③をすべて満たしていること。

× 小学6年生以下の子どもがいない世帯は申込ができません。× 母子、父子家庭の世帯は申込ができません。× 抽選時に優遇措置の適用はありません。

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専用面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	前回の倍率
清水	21	追分	4DK (6/洋6/洋4.5/洋4.5/DK)	3階	5階建	清水区追分四丁目2065番1号	1	H17	71.6	¥31,000 ~ ¥60,900	○	○	市	×	該当なし

⑦ 子育て支援(期限なし) / 中学3年以下の子どもがいる / 入居期限なし

◎ 中学3年生以下の子どもを含む世帯であれば、どなたでも申込ができます。× 抽選時に優遇措置の適用はありません。

区	団地番号	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	募集戸数	建設年度	専用面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居	前回の倍率
葵	22	安倍口38棟	2LDK (洋6.5/洋6/LDK)	6または7階	8階建	葵区安倍口団地5番	2	R1 住戸改善	60.1	¥24,900 ~ ¥49,000	○	○	組合	×	0.0
駿河	23	東新田高層	2LDK (洋6/洋3.3/LDK)	6階	15階建	駿河区東新田4丁目1番2	1	R1 住戸改善	55.9	¥25,400 ~ ¥50,000	○	○ 偶数階停止	組合	×	0.0
駿河	24	東新田高層	2LDK (洋6/洋3.3/LDK)	3または5階	15階建	駿河区東新田4丁目1番1ほか	3	R1 住戸改善	55.9	¥25,300 ~ ¥50,000	○	△ 偶数階停止	組合	×	0.0

⑧ も 車いす使用者用(常時車いすを使用している方のための部屋です。募集対象団地や申し込み資格等についての詳細は別紙を参照してください)

→ 別紙参照してください

先 先着順申込団地一覧について

① 静岡市営住宅では、先着順で募集している団地があります。詳細は下記をご参照ください。

区	団地名	間取り	空家の階数	建物の階数	住所	部屋番号	建設年度	専用面積	家賃	浴槽給湯器	エレベーター	駐車場	単身入居
葵	も 桜町高層 (車いす用)	2LDK (洋6/洋8/LDK)	1階	10階建	葵区桜町2丁目8番1	1-104号室	H7	69.0	¥30,400 ~ ¥59,700	○	○	市	×
葵	も 安倍口36棟 (車いす用)	1DK (洋6/DK)	1階	5階建	葵区安倍口団地5番地	36-21号室	H18 住戸改善	41.4	¥15,300 ~ ¥30,000	○	○	組合	単身可
清水	日立	3K ※和式トイレ (6/4.5/洋3/K)	3階	4階建	清水区日立町5番1号	114号室	S43	39.6	¥10,200 ~ ¥20,100	×	×	×	単身可
清水	横砂	3K (6/6/4.5/K)	2階	5階建	清水区横砂南町3番21号	104号室	S52	51.9	¥15,300 ~ ¥27,600	×	×	市	×
清水	興津東町西	3DK (6/6/4.5/DK)	1階	5階建	清水区興津東町1210-8	212号室	S54	56.8	¥17,300 ~ ¥31,200	×	×	市	×
清水	阿僧	3DK (6/6/6/DK)	3階	4階建	清水区由比阿僧944番地	9号室	S62	72.0	¥24,100 ~ ¥47,300	×	×	市	×
清水	阿僧	3DK (6/6/6/DK)	3階	4階建	清水区由比阿僧944番地	12号室	S62	72.0	¥24,100 ~ ¥47,300	×	×	市	×