

平成25年度 静岡市 市営住宅 6月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。

◆ 募集要項

- 1 申込期間：郵送で、平成25年6月1日(土)～6月5日(水)の消印有効 ※専用封筒に120円切手を忘れずに貼ってください。
- 2 必要書類等：
 - ①市営住宅入居申込書(誓約書・申込ハガキを含む)
※ 申込ハガキ2枚に50円切手を忘れずに貼ってください
※「静岡市営住宅空家募集案内書」の記入例をよく見て、必要事項を正確に漏れなく記入してください
 - ②優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(静岡市営住宅空家募集案内書P6)
 - ③離婚調停中のお申込みの方は、「誓約書(離婚調停中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P19)
 - ④自家売却中のお申込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P20)
- 3 公開抽選日：平成25年6月13日(木) 午前9時30分から(子育て支援の抽選会は一般終了後に続けて行います)
- 4 抽選会場：市役所静岡庁舎新館17階170会議室
- 5 入居期限日：平成25年7月31日
- 6 注意事項：下記項目を読み、ご理解の上、申込みしてください。

A 申込にあたって

- (1) 申込日現在、全ての申込資格を満たしている必要があります。「平成25年度 静岡市営住宅空家募集案内書」でご確認の上、申込みください。
- (2) 申込日現在、戸籍上の配偶者がいる方が、その配偶者との別居を目的とした申込はできません。
※ただし、申込日現在、既に裁判所において離婚調停中の方を除く(離婚予定、調停予定、調停不調は申込不可)
※また、離婚調停中の方であっても、入居日までに離婚が成立しない場合は失格となります
- (3) 同じ団地でも、階数や間取りにより募集単位を細分化してあります。申込書には「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。
- (4) 申込みを受理した後は、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。
- (5) 申込みは1世帯につき1戸に限ります。複数の申込をした場合、すべてが無効となります。
- (6) 入居時には、家賃3か月分の敷金が必要となります。
- (7) 連帯保証人と身元引受人はそれぞれ一人ずつ必要です。一人でも欠ける場合は入居できません。
- (8) 申込前に必ず保証人予定者に連絡し、当選した際に連帯保証人を引き受けられるか確認してください。
- (9) 申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。
- (10) 入居後は、団地自治会に加入していただき、団地の一員として共同生活に協力していただきます。
- (11) 空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。
- (12) 抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認が出来る書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。
- (13) 各団地ともに抽選倍率が1倍を超えた場合、補欠者を抽選で決定します。補欠者は仮当選者が辞退・失格した場合のみ繰り上げとなります。
- (14) 正当な理由がなく入居を辞退することはご遠慮ください。

B 下記団地一覧表の見方について

間取り	()内は和室の畳数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は畳に換算した数字です。
浴槽・風呂釜	「×」は浴槽と風呂釜を入居者負担で設置していただきます。「△」は浴槽のみを入居者負担で設置していただきます。
エレベータ	瀬名南5号棟…1, 4, 7階が停止階。 東新田高層3号棟…中間階が停止階。
駐車場	「市」は静岡市が管理する駐車場です。「組合」は団地組合が管理する駐車場です。いずれも台数に限りがあります。
※注釈	※1能島西、由比南の市営駐車場は、平成25年5月15日現在空きがありません。

なお、清水区の大沢荘については、公社清水事務所(清水区役所2階)にて先着順で申込受付を行っています。

この先着順の募集に関するお申し込みやお問い合わせは、まちづくり公社住宅管理課の清水事務所(TEL:054-354-2238)までお願いいたします。

団地名	住所	部屋番号	間取り(畳)	空部屋の階数	建物階数	建設年度	専有面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
大沢荘	清水区蒲原神沢1363-4	B402	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	4階建	S56	58.0	¥12,600 ~ ¥24,900	×	×	×	×

また、特定公共賃貸住宅(船原・下野東:所得基準をオーバーしてしまうため、通常の市営住宅には申し込みない中堅所得者向けの住宅)

についても、公社清水事務所(清水区役所2階)にて先着順で申込受付を行っています。

この先着順の募集に関するお申し込みやお問い合わせは、まちづくり公社住宅管理課の清水事務所(TEL:054-354-2238)までお願いいたします。

◆ 空家募集住宅一覧表

1.【葵区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専有面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	1	上土	2K (6/4.5/K)	2階	1	4階建	S39	32.0	¥8,200 ~ ¥16,100	×	×	組合	単身可
	2	上土	2DK (6/6/DK)	2階	1	4階建	S62	50.3	¥20,500 ~ ¥40,300	○	×	組合	×
	3	瀬名	2DK (6/6/DK)	2階	1	5階建	S50	41.4	¥11,800 ~ ¥23,300	×	×	×	単身可
	4	瀬名	2DK (6/6/DK)	5階	1	5階建	S50	41.4	¥11,800 ~ ¥23,300	×	×	×	単身可
	5	瀬名南	3K (6/6/洋4.5/K)	2階	1	5階建	S51	47.9	¥14,500 ~ ¥28,500	×	×	組合	単身可
	6	瀬名南	3K (6/6/洋4/K)	3階	1	5階建	S52	47.9	¥14,700 ~ ¥29,000	×	×	組合	単身可
	7	瀬名南	3K (6/6/4.5/K)	7階	1	8階建	S52	51.3	¥15,500 ~ ¥30,400	×	△ 停止階1・4・7	組合	×
	8	伝馬町新田改良	1DK (4.5/DK)	2階	2	6階建	H18 住戸改善	32.7	¥12,800 ~ ¥19,200	○	○	×	単身可
	9	伝馬町新田改良	2DK (6/洋5.5/DK)	3階	1	6階建	H18 住戸改善	48.7	¥20,000 ~ ¥29,900	○	○	×	単身可
	10	伝馬町新田改良	2DK (6/洋6.6/DK)	4階	1	6階建	H18 住戸改善	49.4	¥20,400 ~ ¥30,400	○	○	×	単身可
	11	伝馬町新田改良	3DK (4.5/洋4.5/洋4.6/DK)	2階	1	6階建	H18 住戸改善	65.4	¥27,000 ~ ¥40,300	○	○	×	×
	12	安倍(29棟)	2DK (6/4.5/DK)	1階	1	5階建	H6 住戸改善	40.5	¥14,600 ~ ¥28,800	○	×	組合	単身可
	13	安倍(21~23棟)	2DK (6/6/DK)	2階	4	5階建	S46	37.3または40.5	¥9,900 ~ ¥21,300	○	×	組合	単身可
	14	安倍(20~24棟)	2DK (6/6/DK)	3階	6	5階建	S46	37.3または40.5	¥9,900 ~ ¥21,300	○	×	組合	単身可
	15	安倍(29棟/リネット4人以上世帯のみ)	4DK (6/4.5/4.5/洋7/DK)	4階	1	5階建	H6 住戸改善	84.5	¥30,500 ~ ¥59,900	○	×	組合	×

平成25年度 静岡市 市営住宅 6月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

2.【駿河区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	16	東新田高層	3DK (6/6/洋8/DK)	6階	1	15階建	S55	60.1	¥21,600 ~ ¥42,400	○	△ 中間階停止	組合	×
	17	東新田高層	3DK (6/6/洋8/DK)	13階	2	15階建	S55	60.1	¥21,600 ~ ¥42,400	○	△ 中間階停止	組合	×
	18	東新田高層	3DK (6/6/洋8/DK)	14階	2	15階建	S55	60.1	¥21,600 ~ ¥42,400	○	△ 中間階停止	組合	×
	19	富士見	2DK (6/洋6/DK)	1階	1	5階建	H14	51.3	¥25,000 ~ ¥49,000	○	○	組合	×

3.【清水区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	20	折戸	3DK (6/6/4.5/DK)	2階	1	4階建	H1	60.2	¥21,400 ~ ¥39,500	×	×	市組合	×
	21	折戸西	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	1	5階建	S53	56.9	¥17,200 ~ ¥29,800	×	×	×	単身可
	22	羽衣	3DK (6/6/4.5/DK)	1階	1	3階建	S56	58.0	¥18,200 ~ ¥35,800	×	×	市	×
	23	羽衣	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	1	3階建	S56	58.0	¥18,200 ~ ¥35,800	×	×	市	×
	24	下野東	3DK (6/6/4.5/DK)	2階	1	5階建	S52	53.8	¥16,200 ~ ¥29,400	×	×	市	×
	25	蜂ヶ谷	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	1	5階建	S47	41.6	¥11,400 ~ ¥19,500	×	×	市組合	単身可
	26	押切東	3DK (6/6/4.5/DK)	2階	1	5階建	S52	51.7	¥15,300 ~ ¥26,300	×	×	組合	×
	27	押切東	3DK (6/6/4.5/DK)	5階	1	5階建	S52	51.7	¥15,300 ~ ¥26,300	×	×	組合	×
	28	旭ヶ丘	3DK (6/6/4.5または6/DK)	3階	2	4階建	S60またはS63 602または628	¥20,600 ~ ¥44,000	×	×	市	×	
	29	高部	2K (6/4.5/K)	4階	1	4階建	S43 H23耐震補強	33.9	¥8,500 ~ ¥16,800	△	×	組合	単身可
	30	高部	3K (6/4.5/3/K)	3階	1	5階建	S44	38.7	¥9,900 ~ ¥17,900	×	×	組合	単身可
	31	能島	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	1	5階建	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥18,600	×	×	市組合	単身可
	32	能島西	3DK (6/4.5/3/DK)	4階	2	5階建	S50	44.6	¥12,700 ~ ¥23,000	×	×	市※1 組合	単身可
	33	能島西	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	1	5階建	S50	44.6	¥12,700 ~ ¥23,000	×	×	市※1 組合	単身可
	34	興津中町	2K (6/4.5/K)	4階	1	4階建	S43	33.9	¥8,500 ~ ¥16,100	△	×	×	単身可
35	由比南	3DK (6/4.5/3/DK)	2階	1	4階建	S49	52.1	¥13,900 ~ ¥27,300	×	×	市※1	×	

4.【子育て支援】母子家庭、父子家庭の方は申込ができません。また、41歳以上の年齢の方を含む世帯も申込ができません。

申込資格：①家族全員が40歳以下 ②夫婦と子どもで構成された3人以上の世帯
③世帯に小学6年生以下の子供がいる 以上の①～③をすべて満たしていること。
◆入居期間は最長10年間で、期限満了時までには退去しなければなりません。
◆その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1～6をよくお読みください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m ²)	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	36	上土	3DK (6/6/洋8/DK)	4階	1	4階建	S63	62.6	¥26,000 ~ ¥51,000	○	×	組合	×
	37	桜町高層	3LDK (6/4.5/洋4.5/LDK)	1階	1	10階建	H7	72.2	¥32,000 ~ ¥62,800	○	○	組合	×
	38	桜町高層	3LDK (6/4.5/洋4.5/LDK)	2階	1	10階建	H7	72.2	¥32,000 ~ ¥62,800	○	○	組合	×
駿河区	39	東新田西	3DK (6/6/洋7/DK)	2階	1	4階建	H3	61.9	¥26,200 ~ ¥51,500	○	×	組合	×
	40	東新田西	3DK (6/6/洋8.5/DK)	3階	1	4階建	H3	65.3	¥27,700 ~ ¥54,300	○	×	組合	×
	41	小鹿高層	3LDK (6/4.5/洋6/LDK)	4階	1	10階建	H11	75.5	¥35,900 ~ ¥70,500	○	○	組合	×
	42	小鹿高層	3LDK (6/6/洋5.5/LDK)	8階	1	10階建	H13	75.4	¥36,300 ~ ¥71,200	○	○	組合	×
	43	富士見	3DK (4.5/洋6/洋6/DK)	12階	1	12階建	H20	66.8	¥33,200 ~ ¥65,200	○	○	組合	×
	44	富士見	3LDK (6/6/洋5/LDK)	3階	1	3階建	H12	75.6	¥36,500 ~ ¥71,700	○	×	組合	×
清水区	45	三光町	3LDK (6/4.5/洋6.7/LDK)	7階	1	7階建	H8	69.9	¥30,300 ~ ¥59,500	○	○	市	×
	46	船越	3LDK (6/洋6.3/洋4.8/LDK)	3階	1	3階建	H8	77.3	¥33,400 ~ ¥65,600	○	×	市	×

お問い合わせ先

(公財)静岡市まちづくり公社

静岡事務所 静岡市役所 静岡庁舎5階
清水事務所 静岡市役所 清水庁舎2階

TEL:221-1253 http://s-jutaku.com
TEL:354-2238

