

# 平成25年度 静岡市 市営住宅 4月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。

## ◆ 募集要項

- 1 申込期間：郵送で、平成25年4月1日(月)～4月5日(金)の消印有効 ※専用封筒に120円切手を忘れずに貼ってください。
- 2 必要書類等：①市営住宅入居申込書(誓約書・申込ハガキを含む)  
※ 申込ハガキ2枚に50円切手を忘れずに貼ってください  
※ 「静岡市営住宅空家募集案内書」の記入例をよく見て、必要事項を正確に漏れなく記入してください  
②優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(静岡市営住宅空家募集案内書P6)  
③離婚調停中での申込みの方は、「誓約書(離婚調停中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P19)  
④自家売却中での申込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P20)
- 3 公開抽選日：平成25年4月11日(木) 午前9時30分から(子育て支援の抽選会は一般終了後に続けて行います)
- 4 抽選会場：市役所静岡庁舎新館17階170会議室
- 5 入居期限日：平成25年5月31日
- 6 注意事項：下記項目を読み、ご理解の上、申込みしてください。

### A 申込にあたって

- (1) 申込日現在、全ての申込資格を満たしている必要があります。「平成24年度 静岡市営住宅空家募集案内書」でご確認の上、申込みください。
- (2) 申込日現在、戸籍上の配偶者がいる方が、その配偶者との別居を目的とした申込はできません。  
※ただし、申込日現在、既に裁判所において離婚調停中の方を除く(離婚予定、調停予定、調停不調は申込不可)  
※また、離婚調停中の方であっても、入居日までに離婚が成立しない場合は失格となります
- (3) 同じ団地でも、階数や間取りにより募集単位を細分化してあります。申込書には「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。
- (4) 申込みを受理した後は、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。
- (5) 申込みは1世帯につき1戸に限ります。複数の申込をした場合、すべてが無効となります。
- (6) 入居時には、家賃3ヵ月分の敷金が必要となります。
- (7) 連帯保証人と身元引受人はそれぞれ一人ずつ必要です。一人でも欠ける場合は入居できません。
- (8) 申込前に必ず保証人予定者に連絡し、当選した際に連帯保証人を引き受けられるか確認してください。
- (9) 申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。
- (10) 入居後には、団地自治会に加入していただき、団地の一員として共同生活に協力していただきます。
- (11) 空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。
- (12) 抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認が出来る書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。
- (13) 各団地ともに抽選倍率が1倍を超えた場合、補欠者を抽選で決定します。補欠者は仮当選者が辞退・失格した場合のみ繰り上げとなります。
- (14) 正当な理由がなく入居を辞退することはご遠慮ください。

### B 下記団地一覧表の見方について

間取り	( )内は和室の畳数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は畳に換算した数字です。
浴槽・風呂釜	「×」は浴槽と風呂釜を入居者負担で設置していただきます。「△」は浴槽のみを入居者負担で設置していただきます。
エレベータ	東新田高層1号棟…偶数階が停止階。
駐車場	「市」は静岡市が管理する駐車場です。「組合」は団地組合が管理する駐車場です。いずれも台数に限りがあります。
※注釈	※1安倍口団地4DKは、多家族向けの住宅(メゾネットタイプ)のため、家族数が4人以上の世帯のみの申込みとなります。 ※2能島、能島西、由比南の市営駐車場は、平成25年3月15日現在空きがありません。

なお、清水区の大沢荘については、公社清水事務所(清水区役所2階)にて先着順で申込受付を行っています。

この先着順の募集に関するお申し込みやお問い合わせは、まちづくり公社住宅管理課の清水事務所(TEL:054-354-2238)までお願いいたします。

団地名	住所	部屋番号	間取り(畳)	空部屋の階数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
大沢荘	清水区蒲原神沢1363-4	B104	3DK (6/6/4.5/DK)	1階	4階建	S56	58.0	¥12,600 ~ ¥24,900	×	×	×	×
大沢荘	清水区蒲原神沢1363-4	B402	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	4階建	S56	58.0	¥12,600 ~ ¥24,900	×	×	×	×
大沢荘	清水区蒲原神沢1363-4	B404	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	4階建	S56	58.0	¥12,600 ~ ¥24,900	×	×	×	×

また、特定公共賃貸住宅(船原・下野東:所得基準をオーバーしてしまうため、通常の市営住宅には申し込めない中堅所得者向けの住宅)

についても、公社清水事務所(清水区役所2階)にて先着順で申込受付を行っています。

この先着順の募集に関するお申し込みやお問い合わせは、まちづくり公社住宅管理課の清水事務所(TEL:054-354-2238)までお願いいたします。

## ◆ 空家募集住宅一覧表

### 1.【葵区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	1	上土	2K (6/4.5/K)	1階	1	4階建	S41	32.0	¥8,500 ~ ¥16,800	×	×	組合	単身可
	2	上土	2K (6/4.5/K)	3階	1	4階建	S40	32.0	¥8,400 ~ ¥16,500	×	×	組合	単身可
	3	瀬名	2DK (6/6/DK)	3階	1	5階建	S50	41.4	¥11,800 ~ ¥23,300	×	×	×	単身可
	4	瀬名	2DK (6/6/DK)	4階	1	5階建	S50	41.4	¥11,800 ~ ¥23,300	×	×	×	単身可
	5	瀬名南	3K (6/6/洋5/K)	1階	1	5階建	S51	51.7	¥15,600 ~ ¥30,700	×	×	組合	×
	6	安倍口 (14棟)	2DK (6/6/DK)	5階	1	5階建	H22 住戸改善	40.3	¥13,500 ~ ¥26,500	○	○	組合	単身可
	7	安倍口 (15棟)	2DK (4.5/洋6/DK)	1階	1	5階建	H16 住戸改善	36.5	¥13,400 ~ ¥26,400	○	○	組合	単身可
	8	安倍口 (26棟)	2DK (6/洋6/DK)	1階	2	5階建	H18 住戸改善	40.6	¥15,800 ~ ¥31,000	○	○	組合	単身可
	9	安倍口 (29棟)	3LDK (6/6/洋4.5/LDK)	1階	1	5階建	H6 住戸改善	58.6	¥21,200 ~ ¥41,600	○	×	組合	×
	10	安倍口 (29棟)	3LDK (6/4.5/洋6/LDK)	3階	1	5階建	H6 住戸改善	63.2	¥22,800 ~ ¥44,800	○	×	組合	×
	11	※1 安倍口 (29棟 メゾネット・多家族向け)	4DK (6/4.5/4.5/洋7/DK)	4階	1	5階建	H6 住戸改善	84.5	¥30,500 ~ ¥59,900	○	×	組合	×

# 平成25年度 静岡市 市営住宅 4月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

## 2.【駿河区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	12	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	10階	1	15階建	S53	55.9	¥19,400 ~ ¥38,200	○	△ 偶数階停止	組合	×
	13	桃園	3K (6/6/洋4/K)	2階	1	5階建	S50	47.9	¥13,800 ~ ¥27,100	×	○	×	単身可
	14	小鹿高層	2LDK (6/4.5/LDK)	6階	1	10階建	H11	60.4	¥28,700 ~ ¥56,400	○	○	組合	×
	15	小鹿高層	2LDK (6/4.5/LDK)	9階	1	10階建	H11	60.4	¥28,700 ~ ¥56,400	○	○	組合	×
	16	中島	3DK (6/6/洋8.5/DK)	1階	1	5階建	S58	61.4	¥22,600 ~ ¥44,400	○	○	市	×
	17	中島	3DK (6/6/洋8.5/DK)	3階	1	5階建	S58	61.4	¥22,600 ~ ¥44,400	○	○	市	×

## 3.【清水区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	18	折戸	3DK (6/6/6/DK)	4階	1	4階建	H5	66.6	¥26,900 ~ ¥52,900	○	×	市組合	×
	19	折戸	3DK (6/6/4.5/DK)	2階	1	4階建	H1	60.1	¥21,400 ~ ¥39,500	×	×	市組合	×
	20	折戸西	3DK (6/6/4.5/DK)	5階	1	5階建	S53	56.8	¥17,200 ~ ¥29,800	×	×	×	単身可
	21	羽衣	3DK (6/6/4.5/DK)	1階	1	3階建	S56	57.9	¥18,200 ~ ¥35,800	×	×	市	×
	22	羽衣	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	1	3階建	S56	57.9	¥18,200 ~ ¥35,800	×	×	市	×
	23	下野東	3DK (6/6/4.5/DK)	2階	1	5階建	S52	53.8	¥16,200 ~ ¥29,400	×	×	市	×
	24	押切東	3DK (6/6/4.5/DK)	5階	1	5階建	S52	51.6	¥15,300 ~ ¥26,300	×	×	組合	×
	25	高部	2K (6/4.5/K)	3階	1	5階建	S43	33.9	¥8,500 ~ ¥16,800	△	×	組合	単身可
	26	高部	2K (6/4.5/K)	4階	1	4階建	S43 H23耐震補強	33.9	¥8,500 ~ ¥16,800	△	×	組合	単身可
	27	能島	3DK (6/4.5/3/K)	2階	1	5階建	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥18,600	×	×	市※2組合	単身可
	28	能島西	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	1	5階建	S50	44.5	¥12,700 ~ ¥23,000	×	×	市※2組合	単身可
	29	横砂	3DK (6/6/4.5/DK)	5階	1	5階建	S52	52.0	¥15,600 ~ ¥27,600	×	×	市	×
	30	興津中町	2K (6/4.5/K)	4階	1	4階建	S43	33.9	¥8,500 ~ ¥16,100	△	×	×	単身可
	31	興津東町西	3DK (6/6/4.5/DK)	5階	1	5階建	S54	56.8	¥17,500 ~ ¥30,500	×	×	市	×
	32	由比南	3DK (6/4.5/3/DK)	2階	1	4階建	S49	52.0	¥13,900 ~ ¥27,300	×	×	市※2	×

## 4.【子育て支援】母子家庭、父子家庭の方は申込ができません。また、41歳以上の年齢の方を含む世帯も申込ができません。

申込資格：①家族全員が40歳以下 ②夫婦と子どもで構成された3人以上の世帯  
 ③世帯に小学6年生以下の子供がいる 以上の①～③をすべて満たしていること。  
 ◆入居期間は最長10年間で、期限満了時までには退去しなければなりません。  
 ◆その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1～6をよくお読みください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	33	上土	3DK (6/6/洋7または洋8/DK)	3階	2	4階建	S62~H1	60.1~64.6	¥24,500 ~ ¥53,400	○	×	組合	×
	34	上土	3DK (6/6/洋7/DK)	4階	1	4階建	H2	61.6	¥26,200 ~ ¥51,500	○	×	組合	×
駿河区	35	小鹿高層	3LDK (6/6/洋5.5/LDK)	4階	1	10階建	H13	75.5	¥36,300 ~ ¥71,300	○	○	組合	×
	36	有東高層	3LDK (6/4.5/洋5/LDK)	3階	1	8階建	H5	69.3	¥31,200 ~ ¥61,300	○	○	組合	×
	37	富士見	3DK (4.5/洋6.2/洋6.4/DK)	3階	1	12階建	H23	63.1	¥33,900 ~ ¥66,500	○	○	組合	×
清水区	38	船越	3LDK (6/6.3/4.8/LDK)	1階	1	3階建	H8	77.3	¥33,400 ~ ¥65,600	○	×	市	×
	39	追分	3DK (6/洋6.5/洋5/DK)	5階	1	5階建	H17	65.6	¥29,700 ~ ¥58,300	○	○	市	×

お問い合わせ先 (公財)静岡市まちづくり公社

静岡事務所 静岡市役所 静岡庁舎5階 TEL: 221-1253 <http://s-jutaku.com>

清水事務所 静岡市役所 清水庁舎2階 TEL: 354-2238

