

静岡市
市営住宅だより
平成28年度
冬号



新年、あけましておめでとうございます

日頃より、静岡市まちづくり公社の受託管理・運営におきましては、ご理解とご協力を賜わり、厚くお礼申し上げます。

住民の皆様が笑顔で過ごせる団地となりませう、住宅管理業務に努めてまいりますので、今年も職員一同よろしくお願ひ申し上げます。



家賃決定通知書の送付について

平成29年4月からの家賃決定書を1月下旬に発送します。

家賃決定通知書の内容に疑問をお持ちの方は、条例の規定により、その受理日より30日以内に意見を申し立てることができません。

また、平成28年の収入申告書（平成27年分の収入）を未提出の方は、近傍同種の賃貸住宅と同等の家賃が課せられています。

収入申告書の発送について

平成29年分の収入申告書の発送は、2月中旬頃の予定です。給与や年金の源泉徴収票（給与・公的年金・企業年金）は通常1月頃

に受け取られるかと思えます。源泉徴収票は、収入申告をする際必要となりますので、必ずコピーを取り、大切に保管してください。

なお、添付書類を提出される際は、マイナンバー（12桁の個人番号）が記載されていると受け取ることが出来ませんので、お手数ですがマイナンバーが記載されている箇所はご自身で隠すか、黒く塗りつぶす等をし、それをコピーしたものを提出してください。

《見本：年金源泉徴収票》



元氣応援コールが65歳以上に

現在70歳以上の単身入居者を対象に、電話で「元氣」を確認するサービス「元氣応援コール」を行っています。

4月より対象者を65歳以上の単身入居者まで拡大することになりました。月1回の電話での対応ですが、申し込みされた皆様から大変喜ばれています。

新規対象者には2月頃申込用紙を送付する予定です。是非「元氣応援コール」のサービスをご利用ください。

編集・発行
〒420-8602
葵区追手町5-1

公益財団法人
静岡市まちづくり公社
住宅管理課
Tel: 221-1253(静岡)
354-2238(清水)
<http://s-jutaku.com>

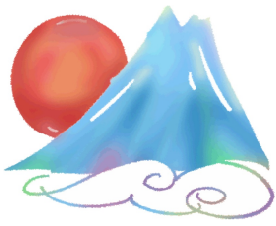


管理人の選出について

平成29年度の管理人選出用紙を、平成28年度の現管理人の皆様に2月中旬に発送します。

次の管理人に選出された方へ引き継いだ上、次の管理人の方が選出用紙に必要事項を記入し、締め切り日までに提出してください。

管理人は、住宅政策課・まちづくり公社と入居者の皆様をつなぐ大切な窓口となります。団地住民の皆様でよく話し合いをした上で選出をお願いします。



貯水槽清掃について

貯水槽が設置されている団地において、貯水槽の清掃を実施しています。団地によっては数時間程度の断水があります。皆様には大変ご迷惑をおかけしますが、貯水槽を清潔に保つため、法律により定められた清掃ですので、ご理解、ご協力をお願いします。

なお、断水終了後、濁った水が出る場合があります。しばらく水を流すことで回復しますので、あらかじめご承知おきください。

消防設備点検について

消防法の規定により団地に設置されている消防設備を2月に専門業者が点検する予定です。この点検は、消防設備が火災時に正常に機能するかを確認するため重要なものです。

ベランダに避難はしごが設置されている部屋などは、立ち入っての点検が必要となります。日時については事前に専門業者がお知らせしますので、在宅のご協力をお願いします。

火災警報器について

住宅用火災警報器を設置してから10年を経過した団地について、昨年より順次、新しい火災警報器を各戸へ配布しております。

取替えについては、入居者の皆様には、取替えることが困難な高齢者・身体障害者世帯の方については、まちづくり公社 住宅管理課までご連絡ください。

静岡事務所
221-1253
清水事務所
354-2238



《火の元に注意しましょう。》

《定期的に換気をしましょう。》