



静岡市  
市営住宅だより  
平成27年度  
冬号

編集・発行  
〒420-8602  
葵区追手町5-1

公益財団法人  
静岡市まちづくり公社  
住宅管理課  
: 221-1253(静岡)  
354-2238(清水)  
<http://s-jutaku.com>



# 賀正

あけましておめで  
とうございます

昨年は市営住宅における、(公財)まちづくり公社の管理・運営に多くのご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。入居者の皆さまと共に、安全・安心で快適な住環境を目指していきま



## 家賃決定通知書の送付について

平成28年4月からの家賃決定通知書を1月下旬に発送いたします。家賃決定通知書の内容に疑問をお持ちの方は、条例の規定により、その受理日より30日以内に意見を申し立てることができません。

また、平成27年の収入申告書(平成26年分の収入)を未提出の方は、近傍同種の賃貸住宅と同等の家賃が課せられています。

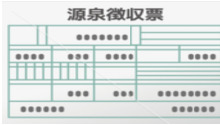
## 収入申告書の発送について

平成28年分の収入申告書の発送は、2月中旬頃の予定です。収入申告書に添付が必要な年金や給与の源泉徴収票(給与・公的年金・

企業年金等)は通常1月頃に受け取られるかと思えます。源泉徴収票は、収入申告をする際必要となりますので、必ずコピーを取り、大切に保管してください。

なお、添付書類を提出される方は、12桁の個人番号(通称マイナンバー)が記載されていると受け取ることが出来ません。提出される際は、お手数ですがマイナンバーが記載されている箇所は自身で隠すか、黒く塗りつぶす等をし、それをコピーしたものを提出してください。

(ご理解とご協力の程よろしくお願いたします)



## 元気応援コールのご案内

まちづくり公社では現在70歳以上の単身入居者を対象に、電話で「元気」を確認するサービス「元気応援コール」を実施しています。月1回の電話のやり取りですが、申込みされた皆様方から大変喜ばれています。平成28年度においては、今年2月3月にかけて希望者を再募集いたします。是非この「元気応援コール」のサービスをご利用ください。



## 管理人の選出について

平成28年度の管理人選出用紙を、現管理人の皆さまに2月中旬に発送します。

次期管理人の方はその選出用紙に必要な事項をご記入のうえ、締切日までにご提出ください。

管理人は、住宅政策課・まちづくり公社と入居者の皆さまをつなぐ大切な窓口となります。団地住民の皆さまでよく話し合いをしたうえで選出をお願いいたします。

## 貯水槽清掃について

貯水槽が設置されている団地において貯水槽の清掃を実施しています。団地によつては

数時間程度の断水があるため、皆さまには大変ご迷惑をおかけします。この清掃作業は貯水槽を清潔に保つため、法律により定められています。

なお、断水終了後濁った水が出る可能性があります。水を流すことで回復しますので、予めご了承ください。

## 火災警報器の取替えについて

「火災警報器」を設置してから10年を経過した団地について、昨年10月より順次、新しい火災警報器を各戸へ配布しております。

取替えについては、各部屋の入居者の皆さまにお願いをしております。取替えをすることが困難な高齢者・身体障がい者世帯については、静岡市役所住宅政策課・管理係(221-1132)までお問い合わせください。

皆さまの生命と財産を守るため、火災警報器の設置をお願いいたします。

## 消防設備点検について

消防法の規定により団地に設置されている消防設備を2月に専門業者が点検します。この点検は、設備が火災時に正常に機能するか確認するもので防災上重要なものです。

ベランダに避難はしごが設置されているなどの部屋は立ち入らせていただき点検する必要があります。日時については事前に専門業者がお知らせしますので、ご在宅のご協力をお願いいたします。



《団地室内、敷地内でのペットの飼育、餌付けは固く禁止されています。》

火の用心へ火の元には注意しましょう。