

# 平成28年度 静岡市 市営住宅 12月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

市営住宅の入居者を次のとおり募集します。

## ◆ 募集要項

1	申込期間	郵送で、平成28年12月1日(木)～12月5日(月)の消印有効 ※専用封筒に120円切手を忘れずに貼ってください。
2	必要書類等	①市営住宅入居申込書(誓約書・申込ハガキを含む) ※ 申込ハガキ2枚に52円切手を忘れずに貼ってください。 ※ 「静岡市営住宅空家募集案内書」の記入例をよく見て、必要事項を正確に漏れなく記入してください ②優遇措置を受けられる方は、それを確認できる書類(静岡市営住宅空家募集案内書P6) ③離婚調停中での申込みの方は、「誓約書(離婚調停中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P19) ④自家売却中での申込みの方は、「誓約書(自家売却中)」(静岡市営住宅空家募集案内書P20)
3	公開抽選日	平成28年12月12日(月) 午前9時30分から(子育て支援等の抽選会は一般終了後に続けて行います)
4	抽選会場	市役所静岡庁舎新館17階171会議室
5	入居期限日	平成29年1月31日
6	注意事項	下記項目を読み、ご理解の上、申込みしてください。
A 申込にあたって		
(1)申込日現在、全ての申込資格を満たしている必要があります。「平成28年度 静岡市営住宅空家募集案内書」でご確認の上、申込みください。		
(2)申込日現在、戸籍上の配偶者がいる方が、その配偶者との別居を目的とした申込はできません。 ※ただし、申込日現在、既に裁判所において離婚調停中の方を除く(離婚予定、調停予定、調停不調は申込不可) ※また、離婚調停中の方であっても、入居日までに離婚が成立しない場合は失格となります		
(3)同じ団地でも、階数や間取りにより募集単位を細分化してあります。 申込書には「申込団地番号」「申込団地名」「間取り」「階数」を明記してください。		
(4)申込みを受理した後は、いかなる理由があろうと申込団地の変更はできません。		
(5)申込みは1世帯につき1戸に限ります。複数の申込みをした場合、すべてが無効となります。		
(6)入居時には、家賃3ヵ月分の敷金が必要となります。		
(7)連帯保証人と身元引受人はそれぞれ一人ずつ必要です。一人でも欠ける場合は入居できません。		
(8)申込前に必ず保証人予定者に連絡し、当選した際に連帯保証人を引き受けられるか確認してください。		
(9)申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。		
(10)入居後には、団地自治会に加入していただき、団地の一員として共同生活に協力していただきます。		
(11)空家募集は部屋ごとの抽選になります。仮当選した部屋を変更することはできません。		
(12)抽選番号の優遇措置を受けるためには、その確認が出来る書類が必要です。確認できない場合は、優遇措置を受けられません。		
(13)各団地ともに抽選倍率が1倍を超えた場合、補欠者を抽選で決定します。補欠者は仮当選者が辞退・失格した場合のみ繰り上げとなります。		
(14)正当な理由がなく入居を辞退することはご遠慮ください。		
B 下記団地一覧表の見方について		
間取り	( )内は和室の畳数です。無印は和室、「洋」は洋間です。洋間は畳に換算した数字です。	
浴槽・風呂釜	「×」は浴槽と風呂釜を入居者負担で設置していただきます。「△」は浴槽のみを入居者負担で設置していただきます。	
エレベータ	瀬名南5・6号棟は1・4・7階、東新田高層1・2号棟は偶数階、3号棟は中間階が停止階です。	
駐車場	「市」は静岡市が管理する駐車場です。「組合」は団地組合が管理する駐車場です。いずれも台数に限りがあります。	

## ◆ 空家募集住宅一覧表

### 1【葵区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	1	伝馬町新田改良	1DK (4.5/DK)	2階	1	6階建	H18 住戸改善	32.7	¥12,600 ~ ¥18,700	○	○	×	単身可
	2	伝馬町新田改良	1DK (4.5/DK)	6階	2	6階建	H18 住戸改善	32.7	¥12,500 ~ ¥18,700	○	○	×	単身可
	3	伝馬町新田改良	2DK (4.5/洋9/DK)	3階	1	6階建	H18 住戸改善	49.4	¥19,500 ~ ¥29,100	○	○	×	単身可
	4	伝馬町新田改良	2DK (6/洋6/DK)	4階	1	6階建	H18 住戸改善	48.7	¥19,300 ~ ¥28,800	○	○	×	単身可
	5	上 土	3DK (6/6/洋8/DK)	3階	3	4階建	S62または S63または H1	62.6または 64.6	¥25,600 ~ ¥53,300	○	×	組合	×
	6	上 土	3DK (6/6/洋8/DK)	4階	1	4階建	H1	64.6	¥27,100 ~ ¥53,300	○	×	組合	×
	7	瀬 名 南	3K (6/6/4.5/K)	3階	1	8階建	S52	51.3	¥15,500 ~ ¥30,400	×	△ 1・4・7階停	組合	×
	8	瀬 名 南	3DK (6/6/4.5/DK)	5階	1	8階建	S52	61.3	¥18,500 ~ ¥36,400	×	△ 1・4・7階停	組合	×
	9	安 倍 口	2K (4.5/洋6/K)	1階	1	5階建	H16 住戸改善	36.5	¥13,400 ~ ¥26,300	○	○	組合	単身可
	10	安 倍 口	2K (4.5/洋6/K)	2階	1	5階建	H16 住戸改善	36.5	¥13,400 ~ ¥26,300	○	○	組合	単身可
	11	安 倍 口	2K (4.5/洋6/K)	3階	1	5階建	H16 住戸改善	36.5	¥13,400 ~ ¥26,300	○	○	組合	単身可
	12	安 倍 口	2DK (4.5/洋5/DK)	3階	1	5階建	H19 住戸改善	36.1	¥14,100 ~ ¥27,600	○	○	組合	単身可
	13	安 倍 口	2DK (6/洋6/DK) または 2DK (6/6/DK)	4階	2	5階建	H18 住戸改善 または H16 住戸改善	40.5	¥13,000 ~ ¥30,100	○	○	組合	単身可
	14	安 倍 口	2LDK (4.5/洋6/LDK)	5階	1	5階建	H16 住戸改善	56.8	¥22,000 ~ ¥43,200	○	○	組合	×
	15	安 倍 口	3DK (4.5/洋4.5/洋6.6/DK)	5階	1	5階建	H19 住戸改善	55.7	¥22,300 ~ ¥43,900	○	○	組合	×

### 2【駿河区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
駿河区	16	東新田高層	3DK (6/6/洋8/DK)	7階	1	15階建	S55	60.1	¥21,500 ~ ¥42,300	○	△ 中間階停止	組合	×
	17	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	9階	3	15階建	S53または S54	55.9	¥19,400 ~ ¥38,700	○	△ 偶数階停止	組合	×
	18	東新田高層	3DK (6/6/洋8/DK)	14階	1	15階建	S55	60.1	¥21,500 ~ ¥42,300	○	△ 中間階停止	組合	×
	19	東新田高層	3DK (6/6/洋4.5/DK)	15階	1	15階建	S54	55.9	¥19,700 ~ ¥38,700	○	△ 偶数階停止	組合	×
	20	小 鹿 高 層	3LDK (6/4.5/洋6/LDK)	3階	1	10階建	H13	75.5	¥35,800 ~ ¥70,300	○	○	組合	×
	21	小 鹿 高 層	3LDK (6/4.5/洋6/LDK)	4階	1	10階建	H13	75.5	¥35,800 ~ ¥70,300	○	○	組合	×
	22	有 東 高 層	3LDK (6/4.5/洋5/LDK)	3階	1	8階建	H5	69.3	¥31,200 ~ ¥61,200	○	○	組合	×
	23	有 東 改 良	2K (6/4.5/K)	1階	1	4階建	S41	31.0	¥8,300 ~ ¥12,400	×	×	組合	単身可
	24	有 東 改 良	2K (6/4.5/K)	3階	1	4階建	S37	31.0	¥7,700 ~ ¥11,400	×	×	組合	単身可

お問合わせ先 公益財団法人 静岡市まちづくり公社  
静岡事務所 静岡市役所 静岡庁舎5階 TEL: 221-1253 http://s-jutaku.com  
清水事務所 静岡市役所 清水庁舎2階 TEL: 354-2238



裏面にも団地一覧があります ◯

# 平成28年度 静岡市 市営住宅 12月 空家募集住宅一覧表

※申込書類に不備があった場合、受付を受理せず返送いたします。電話での確認は致しません。

## 3【清水区】

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
清水区	25	折戸	3DK (6/4.5/洋6/DK)	1階	1	4階建	H4	62.9	¥25,000 ~ ¥49,000	○	×	市組合	×
	26	下野南	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	1	4階建	S56	56.8	¥18,200 ~ ¥35,200	×	×	市	×
	27	蜂ヶ谷	2DK (6/洋4.9/DK)	4階	1	5階建	H21 住戸改善	41.6	¥16,300 ~ ¥32,100	○	○	市組合	単身可
	28	旭ヶ丘	3DK (6/6/4.5/DK)	1階	1	4階建	S57	60.1	¥19,600 ~ ¥38,500	×	×	市	×
	29	能島	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	1	5階建	S49	41.6	¥11,700 ~ ¥20,000	×	×	市組合	単身可
	30	吉川	2K (6/4.5/K)	4階	1	4階建	S43	33.9	¥8,600 ~ ¥17,000	○	×	×	単身可
	31	三光町	3LDK (6/4.5/洋5.6/LDK)	6階	1	7階建	H8	68.6	¥29,600 ~ ¥58,200	○	○	市	×
	32	船越	3LDK (6/洋6.3/4.8/LDK)	3階	1	3階建	H8	77.2	¥33,300 ~ ¥65,400	○	×	市	×
	33	北矢部	2LDK (6/洋6.3/LDK)	1階	1	3階建	H9	70.4	¥30,800 ~ ¥60,400	○	×	市	×
	34	町屋原南	3DK (6/洋6/洋5/DK)	1階	1	3階建	H9	67.9	¥26,200 ~ ¥51,400	○	×	組合	×

## 4【子育て支援】 母子家庭、父子家庭の方は申込ができません。また、41歳以上の年齢の方を含む世帯も申込ができません。

申込資格：①家族全員が40歳以下 ②夫婦と子どもで構成された3人以上の世帯  
 ③世帯に小学6年生以下の子供がいる 以上の①～③をすべて満たしていること。  
 ◆入居期間は最長10年間で、期限満了時までは退去しなければなりません。  
 ◆その他の資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1～6をよくお読みください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	35	上土	3DK (6/6/洋6/DK)	3階	1	4階建	H2	61.5	¥26,200 ~ ¥51,400	○	×	組合	×
駿河区	36	富士見	3DK (6/洋6.5/洋6/DK)	2階	1	5階建	H14	64.5	¥31,000 ~ ¥60,800	○	○	組合	×
	37	富士見	3DK (4.5/洋6/洋6/DK)	12階	1	12階建	H19	66.8	¥32,700 ~ ¥64,300	○	○	組合	×
清水区	38	三光町	3LDK (6/4.5/洋6.7/LDK)	4階	1	7階建	H8	69.8	¥30,100 ~ ¥59,200	○	○	市	×
清水区	39	西久保	3DK (6/洋5/洋5/DK)	5階	1	6階建	H13	61.2	¥29,900 ~ ¥58,700	○	○	市	×

## 5【事故部屋】

事故部屋とは、不幸にして居住者の方がみとられずに室内で亡くなられた等の事故があった空家です。  
 申込資格は、通常の市営住宅と同じです。裏面の募集要項1～6をよくお読みください。  
 事故内容の詳細については一切回答できません。気になる方は応募をご遠慮ください。

区	団地番号	団地名	間取り(畳)	空部屋の階数	募集戸数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	40	桜町高層	3LDK (6/4.5/洋6/LDK)	9階	1	10階建	H9	74.2	¥33,700 ~ ¥66,200	○	○	組合	×
	41	安倍口	2DK (6/洋5.5/DK)	2階	1	5階建	H18 住戸改善	41.4	¥15,400 ~ ¥30,300	○	○	組合	単身可

## ◆ 随時募集住宅一覧表 (随時募集については先着順で申込み受付を行っています)

お申し込みやお問い合わせは、静岡事務所(静岡庁舎5階 054-221-1253)清水事務所(清水庁舎2階 054-354-2238)までお願いいたします。

区	団地名	住所	部屋番号	間取り(畳)	空部屋の階数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	上土	葵区東千代田二丁目22番	5-3	2K (6/4.5/K)	3階	4階建	S41	31.9	¥8,500 ~ ¥16,800	×	×	組合	単身可
	上土	葵区東千代田二丁目22番	5-30	2K (6/4.5/K)	3階	4階建	S41	31.9	¥8,500 ~ ¥16,800	×	×	組合	単身可
清水区	下野東	清水区下野東12番5号	2-238	3DK (6/6/4.5/DK)	4階	4階建	S51	51.6	¥15,200 ~ ¥29,200	×	×	市	×
	蜂ヶ谷	清水区蜂ヶ谷464番地	4-430	3DK (6/4.5/3/DK)	5階	5階建	S47	41.6	¥11,400 ~ ¥20,600	×	×	市組合	単身可
	興津東町西	清水区興津東町1210番地の8	2-213	3DK (6/6/4.5/DK)	2階	5階建	S54	56.8	¥17,400 ~ ¥31,900	×	×	市	×
	興津東町西	清水区興津東町1210番地の8	2-226	3DK (6/6/4.5/DK)	3階	5階建	S54	56.8	¥17,400 ~ ¥31,900	×	×	市	×
	大沢荘	清水区蒲原神沢1363-4	B203	3DK (6/6/4.5/DK)	2階	4階建	S56	58.0	¥12,600 ~ ¥24,900	×	×	×	×
	町屋原	清水区由比町屋原335番地の3	3	3DK (6/4.5/4.5/DK)	1階	4階建	S50	57.3	¥15,700 ~ ¥30,900	×	×	×	×
	町屋原	清水区由比町屋原335番地の3	9	3DK (6/4.5/4.5/DK)	2階	4階建	S50	57.3	¥15,700 ~ ¥30,900	×	×	×	×

【事故部屋】 事故部屋とは、不幸にして居住者の方がみとられずに室内で亡くなられた等の事故があった空家です。  
 ※事故内容の詳細については一切回答できません。気になる方は応募をご遠慮下さい。

区	団地名	住所	部屋番号	間取り(畳)	空部屋の階数	建物階数	建設年度	専用面積(m <sup>2</sup> )	家賃	浴槽風呂釜	エレベータ	駐車場	単身入居
葵区	安倍口	葵区安倍口団地3番	14-21	2DK (4.5/洋6/DK)	1階	5階建	H22 住戸改善	39.9	¥15,700 ~ ¥30,900	○	○	組合	単身可

また、特定公共賃貸住宅(船原・下野東:所得基準をオーバーしてしまうため、通常の市営住宅には申し込めない中堅所得者向けの住宅)についても先着順で申込受付を行っています。このお申し込みやお問い合わせは、清水事務所(TEL:054-354-2238)までお願いいたします。